

09.11.08.2016

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA REUNIÓ

Núm. de la sessió: 09/2016
Caràcter: Extraordinària
Data: 11.08.2016
Convocatòria: Primera
Hora d'inici: 20:00 hores
Hora d'acabament: 21:00 hores
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

ASSISTENTS

Sr. Lluís Sais i Puigdemont	ERC-AM
Sr. David Baixeras i Marín	ERC-AM
Sra. Gemma Pascual i Fabrellas	ERC-AM
Sra. Carme Vall Clara	ERC-AM
Sr. Enric Marquès Serra	ERC-AM
Sr. Carles Puig Madrenas	CUP-PA
Sra. Maria Roure Fabrè	CUP-PA
Sr. Josep Maria Castells Garangou	CUP-PA
Sra. Maria Teresa (Maite) Bravo Rodríguez	ICV-EUiA-E
Sr. Oscar Aparicio i Pedrosa	IpL-PSC-CP
Sra. Marta Carol Geronès	IpL-PSC-CP
Sr. Jordi Gasull Pujol	IpL-PSC-CP
Sra. Cristina Salvà Reca	IpL-PSC-CP
Sr. Xavier Font Galí	CxLB
Sra. Catalina (Cati) Vilà Teixidor	CxLB
Sra. Núria Cassanyes Borrell	CxLB
Sra. Núria Anglada Casamajor	CiU

Secretari

Josep Rovira i Jofre

Interventora acctal.

Carmina Casas Noguera

QUÒRUM

Comprovat que el quòrum dels assistents, compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (i es manté durant la sessió), el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria.

ORDRE DEL DIA

Part resolutiva:

1.- Resoldre les al·legacions i aprovar definitivament les "Bases específiques per a la convocatòria de subvencions per a la millora, rehabilitació i nova implementació d'establiments comercials, de restauració, d'oficines-serveis i d'activitats tradicionals i artesanies situats a peu de carrer a la Bisbal d'Empordà" (exp. G150.1-18/2016 – Promoció de la ciutat).

2.- Resoldre les al·legacions i aprovar definitivament el “Pla parcial urbanístic SUD-02 “Josep Irla” modificació per adaptació al POUM” (exp. H107.1-10/2016 – Urbanisme).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS:

Seguidament es procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia.

Part resolutiva:

1.- Resoldre les al·legacions i aprovar definitivament les “Bases específiques per a la convocatòria de subvencions per a la millora, rehabilitació i nova implementació d'establiments comercials, de restauració, d'oficines-serveis i d'activitats tradicionals i artesanía situats a peu de carrer a la Bisbal d'Empordà” (exp. G150.1-18/2016 – Promoció de la ciutat).

Vist que el Ple municipal, en la sessió de 28 de juny de 2016, i en relació a l'expedient de referència, va adoptar els següents acords:

“Primer.- Aprovar inicialment les “Bases específiques per a la convocatòria de subvencions per a la millora, rehabilitació i nova implementació d'establiments comercials, de restauració, d'oficines-serveis i d'activitats tradicionals i artesanía situats a peu de carrer a la Bisbal d'Empordà”.

Segon.- Sotmetre les bases a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci que es publicarà en el BOP de Girona i en el tauler d'edictes municipal. Alhora, de conformitat amb el que disposa l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, una referència d'aquest anunci s'inserirà en el DOGC. El termini d'inici de la informació pública de les bases es produirà l'endemà de la publicació en el BOP de Girona. En el supòsit que, durant el termini d'informació pública no es formulin al·legacions o suggeriments, les bases quedaran aprovades definitivament”.

Vist que les citades bases es van sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci en el BOP de Girona núm. 126, de 7 de juliol de 2016, i en el tauler d'edictes municipal en la mateixa data. Alhora, de conformitat amb el que disposa l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, una referència d'aquest anunci es va inserir en el DOGC núm. 7166, de 20 de juliol de 2016.

Vist que durant el termini d'informació pública es varen presentar les següents al·legacions:

- Grup municipal d'Independents per la Bisbal – PSC-CP (RE núm. 7469, de 26 de juliol de 2016)
- Grup municipal de Convergència i Unió (RE núm. 7488, de 27 de juliol de 2016)
- Grup municipal de Compromís per la Bisbal (RE núm. 7508, de 27 de juliol de 2016).

Vistes les al·legacions formulades pel Grup municipal d'Independents per la Bisbal – PSC-CP (RE núm. 7469, de 26 de juliol de 2016):

Primera. Incompliment del principi de no discriminació.

La determinació dels sectors comercials del nucli antic i de l'Avinguda de l'Aigueta per ser objecte de les subvencions no ha estat definida ni per informes tècnics que els prioritzin ni pel Consell d'Iniciatives

Econòmiques. En el pla de subvencions no es va establir un calendari pel que resta de legislatura de les subvencions a tota la ciutat i la seva gradació per justificar l'elecció i prioritització d'aquestes zones. Cal un document previ que avaluï aquesta decisió, o bé que es garanteixi que en un futur s'aplicarà a la resta de zones comercials de la ciutat, per no incomplir el principi de no discriminació.

Segona. Les bases que estableixen les subvencions no són l'instrument adequat per la consecució del fi o objectiu buscat.

En el cas de l'Aigüeta, i també a la zona del centre amb el Pla de barris, caldria la redacció prèvia d'un pla especial per a la rehabilitació d'edificis i per delimitar el tipus de comerç a implementar-hi. En cas contrari es podrien subvencionar activitats que, en un futur, podria ser no ajustada a l'ordenament jurídic urbanístic. No existeix cap instrument que reguli comercialment ni urbanísticament aquella zona, tot i la suspensió de llicències per procedir a la redacció d'un pla especial al final de la legislatura passada.

Tercera. Línies d'acció. Article 1.2 Acció 1: millora de les imatges i accessos.

La primera de les dues línies d'acció es marca com a objectiu és la renovació de la imatge, la millora de la competitivitat i la millora de l'eficiència energètica dels locals comercials. Si la prioritització de les dues zones és perquè acullen bona part del turisme, aquesta línia només hauria de contemplar la imatge interior i exterior dels locals, no la compra d'equipament que poc tenen a veure amb l'incentiu del turisme. A la zona de l'Aigüeta caldria definir prèviament el tipus de façana i de comerç que interessi que s'implementi en aquella zona. Respecte a la suspensió de llicències de la legislatura passada, a dia d'avui s'ha aixecat la suspensió de llicències, sense haver-se redactat el pla especial ni cap instrument per ordenar comercialment aquest sector.

Quarta. Línies d'acció. Article 1.2 Acció 1: millora de la competitivitat (adquisició d'aplicacions informàtiques de control de comandes, estocs, vendes, facturació, comptabilitat, etc.).

Aquesta línia d'acció surt fora de l'objectiu a assolir per les bases de subvencions. Al marge de l'exclusió de les entitats bancàries, caldria acotar encara més els establiments comercials subvencionables per no arribar a l'absurd de subvencionar grans empreses o grans cadenes comercials amb grans beneficis econòmics per la compra de material informàtic o reforma interior que realitzaria igualment. Cal limitar les subvencions a petits comerços.

Cinquena. Incompliment del principi de no discriminació i de llibertat d'associació en la gradació de les quanties subvencionables.

D'acord amb l'article 8.2 de la Llei general de subvencions, les bases de la convocatòria han de complir els principis de concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació. No tot tractament desigual suposa discriminació, sinó que, per no incórrer en la vulneració d'aquest principi constitucional, el tractament diferenciat ha d'estar totalment justificat. L'article 5.2 de les Bases estableix, per als beneficiaris de l'acció 1, un percentatge màxim subvencionat superior per als membres de la Federació de comerç. No té cap justificació i vulnera el principi de no discriminació i el de llibertat d'associació, ja que estar o no associat res aporta o condiona l'objectiu de la subvenció. En canvi, la discriminació establert a l'apartat b (qui ha redactat el pla de viabilitat exigít), sí que té una justificació.

Sisena. Criteris de valoració per a l'atorgament de les subvencions (art. 7).

L'article 7 estableix com a criteri de valoració únic, el temporal, és a dir, el de presentació d'instància. Tot i ser un criteri objectiu, és molt injust, ja que no deixa cap criteri de valoració en funció dels objectius de les subvencions. Tenen avantatge els comerços que ja hagin realitzat les obres objecte de subvenció per davant dels que s'estan plantejant realitzar-les. Les grans empreses, a diferència del petit comerç o empresari, tindran més fàcil aconseguir i recopilar la documentació sol·licitada. Es beneficia aquelles empreses ja establertes que hagin fet alguna inversió per sobre dels emprenedors que vulguin iniciar un nou comerç. Amb el criteri del registre d'entrada es crea inseguretat jurídica i arbitrietat perquè, si cal que els peticionaris aportin documentació complementària, dependran de circumstàncies alienes com el notificador municipal, la forma de notificació... Cal emprar criteris de valoració predeterminats en funció del grau de compliment dels objectius de les subvencions, entre els quals la incorporació efectiva de polítiques empresarials d'igualtat.

Setena. Impossibilitat de bestreta.

Caldria establir-ne, com a mínim, per als emprenedors per facilitar els nous projectes empresarials, atès que un dels problemes principals és el finançament de les inversions.

Vuitena. Òrgans competents pels actes administratius.

Les Bases són aprovades pel Ple i s'hi estableix que la concessió de subvencions la realitzarà la Junta de Govern i la interpretació i aplicació es reserva a l'alcaldia. Seria més coherent i ajustat a dret que la concessió, interpretació i aplicació de les bases es fes per Ple, atès que representa la voluntat de la ciutat i qui millor les pot interpretar i aplicar.

Novena. Incompliment de l'article 11 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Cal incloure-hi les determinacions de l'article 11 de la Llei 17/2015. Caldria incloure que els sol·licitants de l'ajut han de presentar una declaració responsable del fet de no haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni sentències fermes condemnatòries; i caldria modificar el criteri de valoració temporal i únic i incorporar, entre d'altres, el criteri de valoració a aquelles empreses que incorporin a l'estratègia empresarial la perspectiva de gènere.

Vistes les alegacions formulades pel Grup municipal de Convergència i Unió (RE núm. 7488, de 27 de juliol de 2016):

Primera. Ampliació de les subvencions a tot l'àmbit geogràfic de la ciutat.

Les subvencions es limiten als sectors comercials de l'Aigüeta i el nucli antic, deixant de banda altres zones comercials de la ciutat. Cal ampliar-les a tot l'àmbit geogràfic de la ciutat.

Segona. Necessitat d'una regulació urgent del tipus d'activitats que s'han de prioritzar a l'Aigüeta.

Un dels objectius d'aquestes subvencions és evitar el trencament del continu comercial. Això no serà possible si es fomenta l'obertura d'activitats no estrictament comercials a peu de carrer (despatxos i oficines amb horaris d'obertura absolutament diferents als d'una botiga). A l'Aigüeta, a més, és més evident perquè l'horari comercial és de dilluns a diumenge, matí i tarda. Cal una regulació urgent del tipus d'activitats que s'han de prioritzar a l'Aigüeta, atès que, en aquest moment, el nivell de protecció és mínim.

Tercera. No discriminació pel fet de ser membre o no de la Federació de Comerç o de l'Associació de Ceramistes.

A l'hora de fer la valoració de cada sol·licitud no pot ser que es discrimini pel fet de ser membre o no de la Federació de Comerç o de l'Associació de Ceramistes.

Quarta. L'atorgament de les subvencions no hauria de regir-se per l'ordre d'entrada de les sol·licituds, sinó que s'haurien de tenir en compte totes, independentment de l'ordre de presentació.

Acabat el termini de presentació de sol·licituds, després de la seva valoració i garantint el compliment de tots els requisits de la convocatòria, independentment de la data de la petició, és quan es concedirien, evitant que algunes puguin quedar excloses per haver quedat esgotada la partida.

Vistes les alegacions formulades pel Grup municipal de Compromís per la Bisbal (RE núm. 7508, de 27 de juliol de 2016):

Primera. Limitar l'accés d'oficines i serveis a la subvenció Acció I: millora dels establiments comercials, dels bars-restaurants, d'oficines-serveis i d'activitats tradicionals i artesanía situats a peu de carrer i delimitar el model de comerç.

L'objectiu de la convocatòria és potenciar i enfortir el model de comerç de proximitat prioritzant el nucli antic i el carrer de l'Aigüeta, zones comercials que acullen gran part del turisme de la ciutat, evitant el trencament de continu comercial i la consegüent desertització. Incloure oficines i serveis en les dues modalitats de subvencions de subvencions pot comportar un efecte contrari al desitjat. Allò ideal per al comerç seria que hi hagués botigues

obertes al públic de dilluns a dissabte al nucli antic i de dilluns a diumenge a la zona de l'Aigüeta. Amb la instal·lació d'oficines i serveis es trencaria la continuïtat del comerç. Proposa que les oficines i serveis no puguin accedir a la subvenció de l'acció II, però sí a la de l'acció I. Per aconseguir aquesta continuïtat comercial caldria definir, prèviament, el model de comerç del municipi i acotar les activitats comercials de cada zona.

Segona. Modificar el criteri de valoració per a l'atorgament de subvencions de l'article 7 amb l'article 5.

L'ordre de presentació de la sol·licitud no pot ser el criteri per atorgar les subvencions. Proposa que el global de les subvencions sigui 15.000 euros i s'apliqui un criteri proporcional en el repartiment per atendre totes les sol·licituds si l'import de les subvencions superés els 15.000 euros.

Tercera. Modificar la redacció de diversos apartats per donar més claredat i coherència a les bases:

a) Article 1, apartat primer:

Inserir, després "d'oficines-serveis", "(excloses les activitats/serveis/ institucions financeres o bancàries)".

b) Article 2, apartat segon:

Per a l'acció I:

Afegir, després de "500 m²", "i se subvencionin les següents actuacions:".

Modificar la primera actuació en el següent sentit: "Millora de la imatge interior i exterior i dels accessos".

Per a l'acció II:

Afegir, després de "teixit comercial del municipi", "i se subvencionin les següents actuacions:".

Modificar la darrera actuació en el següent sentit: "..., sempre i quan inclogui la millora de la imatge interior i exterior i accessos".

c) Especificar els carrers de l'àmbit del Pla de barris i delimitar l'àmbit del carrer de l'Aigüeta:

Especificar-ho dins el punt 1.4.

d) Indicar el termini final de presentació de sol·licituds a l'article 6:

Els articles 8.2 i 11 parlen de tràmits un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds, però en cap moment abans es fixa el final de període: incoherent.

e) Passar l'article 17 a continuació del 20, tot refent tota la relació numèrica a partir de l'article 16:

Incomplir qualsevol de les obligacions de l'article 20 seria la revocació de la subvenció prevista a l'article 17. Caldria que primer hi constés les causes d'incompliment i després les conseqüències.

f) Establir, a l'article 20.a, un termini màxim per obrir un establiment subvencionat:

En cas contrari no es podria revocar la subvenció i reclamar-ne la devolució per incompliment de l'article 20.a.

Vistos els informes del tècnic de l'Àrea de Promoció i Desenvolupament Local i de Secretaria, de data 5 i 8 d'agost de 2016, respectivament, on es resolen les al·legacions relacionades amb aspectes jurídics, i es conclou:

"En relació amb les al·legacions formulades, i respecte a les d'aspectes jurídics, es proposa:

- Quant al Grup municipal d'Independents per la Bisbal – PSC-CP (RE núm. 7469, de 26 de juliol de 2016): Estimar les al·legacions 5a, 6a i 9a (apartat 1r), i desestimar l'al·legació 4a.
- Quant al Grup municipal de Convergència i Unió (RE núm. 7488, de 27 de juliol de 2016): Estimar les al·legacions 3a i 4a.
- Quant al Grup municipal de Compromís per la Bisbal (RE núm. 7508, de 27 de juliol de 2016): Estimar les al·legacions 2a (parcialment), 3a.a, 3a.b, 3a.c (parcialment), 3a.d, 3a.e i 3a.f".

Vist que es fa necessari resoldre la resta d'al·legacions que es basen en criteris d'oportunitat, motiu pel qual han de ser resoltes a nivell polític, no jurídic, dins l'àmbit de la discrecionalitat administrativa que gaudeix la Corporació:

A) Al·legacions formulades pel Grup municipal d'Independents per la Bisbal – PSC-CP (RE núm. 7469, de 26 de juliol de 2016):

Primera. Incompliment del principi de no discriminació.

L'informe del tècnic de l'Àrea de Promoció i Desenvolupament Local, de data 5.08.2016, determina: "Es deixa constància que a l'expedient hi constava un informe tècnic inicial sobre les bases de la convocatòria, on es justificava la selecció d'aquests dos sectors i, a més, en sessió ordinària del Consell d'Iniciatives Econòmiques del dia 26/5/2016, es va debatre sobre les accions objecte de la convocatòria i els criteris i requisits que s'haurien d'establir a les bases específiques que han de regir la convocatòria. Per voluntat política, justificada per qüestions pressupostàries i prioritització dels barris amb més presència de comerços i afluença de ciutadans i/o visitants, s'han establert només dos àmbits territorials com a beneficiaris: nucli antic (zonificació de Pla de Barris, amb cofinançament de la Generalitat per aquesta actuació) i carrer de l'Aigüeta". En base a aquestes argumentacions, i amb la voluntat política en els propers anys d'ampliar les zones comercials objecte de subvenció, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Segona. Les bases que estableixen les subvencions no són l'instrument adequat per la consecució del fi o objectiu buscat.

L'informe del tècnic de l'Àrea de Promoció i Desenvolupament Local, de data 5.08.2016, determina: "La Federació del Comerç va presentar, en data 15.06.2016, un pla d'acció de millora del carrer de l'Aigüeta i, des de l'àrea d'Urbanisme, conjuntament amb l'àrea de Promoció i Desenvolupament Local, s'ha iniciat una fase preliminar per la futura redacció d'un pla especial d'aquest sector amb l'objectiu de dotar d'un marc global d'actuació en el carrer". En els darrers anys el tancament de botigues en aquest eix comercial ha estat evident, tant és així que, en determinats sectors, s'ha produït un trencament del continu comercial amb l'agreujant que algunes de les façanes estan francament degradades. Un fet ben conegut per tots i no pas nou d'ara, sinó que ve d'uns anys ençà. És per aquest motiu que, per intentar revertir aquesta situació a curt i mig termini, a l'Equip de govern ha obert unes línies d'ajuts tant per als comerços ja establerts com d'altres que vulguin establir-s'hi properament, sense limitar-ho exclusivament al sector artesà. Seria desitjable aconseguir que tots els locals buits esdevinguessin de nou comerços d'aquest sector. Però els fets demostren, i no és una qüestió d'ara, que el nombre de locals buits s'ha incrementat. Hem de tenir en compte, doncs, que potser no arribarem mai més a tenir tots els locals actualment buits amb comerços només del sector artesà. És per això que, si es limita només en aquest sector, podem acabar perjudicant els comerços encara en actiu. Sembla millor que hi hagi activitat econòmica i locals oberts, que no pas el que ha estat succeint fins ara. Evidentment que aquestes subvencions no són instruments urbanístics, i en cap cas tenen la intenció de ser-ho. Com consta a les bases, els objectius són ben clars. Els establiments que s'hi vulguin acollir han de tenir en compte aspectes estètics, donant compliment a l'ordenança del paisatge urbà i a la normativa urbanística vigent. Cal entendre, però, que no podem esperar la redacció d'un Pla especial de l'Aigüeta per obrir aquesta convocatòria perquè llavors potser sí que faríem tard. Cal entendre que el fet d'obrir aquesta línia d'ajuts no es contraposa amb la redacció d'un pla especial, ans el contrari. Cal constatar que cal aquest pla, de la mateixa manera que calen d'altres actuacions que permetin la millora d'aquesta zona comercial. La intenció és redactar aquest pla especial perquè es porta massa anys debatent sobre aquesta qüestió, però ara cal tirar endavant amb aquesta línia de subvencions. Per tot això es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Tercera. Línies d'acció. Article 1.2 Acció 1: millora de les imatges i accessos.

Quant a la necessitat de només contemplar l'acció de la millora de la imatge exterior i interior, atès que són comerços adreçats al turisme, ens equivocariem si només tinguéssim en compte aquest aspecte, atès que la millora de la competitivitat o l'estalvi econòmic per una actuació d'eficiència energètica pot ser beneficiosa per al comerç, sigui o no adreçat al sector turístic. Es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Setena. Impossibilitat de bestreta.

Per terminis es preveu que les subvencions s'atorguin a finals d'octubre, que durant el novembre es duiguin a terme les inversions i que al desembre es justifiquin les subvencions i l'Ajuntament les aboni. Atesos els reduïts terminis entre l'atorgament i l'abonament, es proposa no atorgar bestretes (seguint també el criteri aplicat en el Pla de barris en les subvencions de façanes) i desestimar l'al·legació presentada.

Vuitena. Òrgans competents pels actes administratius.

Atès que la concessió de subvencions i la interpretació i aplicació de les bases són unes competències residuals de l'alcaldia (article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les quals són delegables en altres òrgans, i per a una major operativitat en la tramitació de les subvencions, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Novena. Incompliment de l'article 11 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

A fi i efecte d'incloure les determinacions de l'article 11.2 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, en les bases reguladores i estimar l'al·legació, es proposa aquesta nova redacció de l'article 7 de les bases:

"7. Criteris de valoració per a l'atorgament de les subvencions

Es valoraran els criteris següents, d'acord amb la ponderació indicada, amb un màxim de 100 punts:

** Millora de la imatge exterior de l'establiment: fins a 35 punts*

- Rehabilitació i pintat de la façana: 15 punts*
- Millora i/o ampliació de l'aparador: 5 punts*
- Millora d'accessos: 5 punts*
- Adquisició de mobiliari exterior: 5 punts*
- Altres: 5 punts*

** Inversió del projecte (proporcionalment respecte a l'import de la inversió més elevada): fins a 35 punts*

** Millores en l'eficiència energètica (amb inversió mínima de 500,00 euros): 9 punts*

** Millores en la competitivitat (amb inversió mínima de 500,00 euros): 7 punts*

** Implementació del comerç electrònic (amb inversió mínima de 500,00 euros): 7 punts.*

** Incorporació, a l'estratègia empresarial, criteris per fomentar la igualtat entre homes i dones, d'acord amb la Llei 17/2015: 7 punts.*

Distribuïts els punts entre els sol·licitants, es fixarà una prelación per a la distribució de les subvencions fins a esgotar l'import màxim de la convocatòria".

B) Al·legacions formulades pel Grup municipal de Convergència i Unió (RE núm. 7488, de 27 de juliol de 2016):

Primera. Ampliació de les subvencions a tot l'àmbit geogràfic de la ciutat.

L'informe del tècnic de l'Àrea de Promoció i Desenvolupament Local, de data 5.08.2016, determina: "Es deixa constància que a l'expedient hi constava un informe tècnic inicial sobre les bases de la convocatòria, on es justificava la selecció d'aquests dos sectors i, a més, en sessió ordinària del Consell d'Iniciatives Econòmiques del dia 26/5/2016, es va debatre sobre les accions objecte de la convocatòria i els criteris i requisits que s'haurien d'establir a les bases específiques que han de regir la convocatòria. Per voluntat política, justificada per qüestions pressupostàries i prioritització dels barris amb més presència de comerços i afluència de ciutadans i/o visitants, s'han establert només dos àmbits territorials com a beneficiaris: nucli antic (zonificació de Pla de Barris, amb cofinançament de la Generalitat per aquesta actuació) i carrer de l'Aigüeta". En base a aquestes argumentacions, i amb la voluntat política en els propers anys d'ampliar les zones comercials objecte de subvenció, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Segona. Necessitat d'una regulació urgent del tipus d'activitats que s'han de prioritzar a l'Aigüeta.

L'informe del tècnic de l'Àrea de Promoció i Desenvolupament Local, de data 5.08.2016, determina: "La Federació del Comerç va presentar, en data 15.06.2016, un pla d'acció de millora del carrer de l'Aigüeta i, des de l'àrea d'Urbanisme, conjuntament amb l'àrea de Promoció i Desenvolupament Local, s'ha iniciat una fase preliminar per la futura redacció d'un pla especial d'aquest sector amb l'objectiu de dotar d'un marc global d'actuació en el carrer". En els darrers anys el tancament de botigues en aquest eix comercial ha estat evident, tant és així que, en determinats sectors, s'ha produït un trencament del continu comercial amb l'agreujant que algunes de les façanes estan francament degradades. Un fet ben conegut per tots i no pas nou d'ara, sinó que ve d'uns anys ençà. És per aquest motiu que, per intentar revertir aquesta situació a curt i mig termini, a l'Equip de govern ha obert unes línies d'ajuts tant per als comerços ja establerts com d'altres que vulguin establir-s'hi properament, sense limitar-ho exclusivament al sector artesà. Seria desitjable aconseguir que tots els locals buits esdevinguessin de nou comerços d'aquest sector. Però els fets demostren, i no és una qüestió d'ara, que el nombre de locals buits s'ha incrementat. Hem de tenir en compte, doncs, que potser no arribarem mai més a tenir tots els locals actualment buits amb comerços només del sector artesà. És per això que, si es limita només en aquest sector, podem acabar perjudicant els comerços encara en actiu. Sembla millor que hi hagi activitat econòmica i locals oberts, que no pas el que ha estat succeint fins ara. Evidentment que aquestes subvencions no són instruments urbanístics, i en cap cas tenen la intenció de ser-ho. Com consta a les bases, els objectius són ben clars. Els establiments que s'hi vulguin acollir han de tenir en compte aspectes estètics, donant compliment a l'ordenança del paisatge urbà i a la normativa urbanística vigent. Cal entendre, però, que no podem esperar la redacció d'un Pla especial de l'Aigüeta per obrir aquesta convocatòria perquè llavors potser sí que faríem tard. Cal entendre que el fet d'obrir aquesta línia d'ajuts no es contraposa amb la redacció d'un pla especial, ans el contrari. Cal constatar que cal aquest pla, de la mateixa manera que calen d'altres actuacions que permetin la millora d'aquesta zona comercial. La intenció és redactar aquest pla especial perquè es porta massa anys debatent sobre aquesta qüestió, però ara cal tirar endavant amb aquesta línia de subvencions. Per tot això es proposa desestimar l'al·legació presentada.

C) al·legacions formulades pel Grup municipal de Compromís per la Bisbal (RE núm. 7508, de 27 de juliol de 2016):

Primera. Limitar l'accés d'oficines i serveis a la subvenció Acció I: millora dels establiments comercials, dels bars-restaurants, d'oficines-serveis i d'activitats tradicionals i artesanies situats a peu de carrer i delimitar el model de comerç.

Respecte a limitar l'accés d'oficines i serveis a la subvenció Acció I, es considera que excloure de l'Acció II les oficines i serveis pot ser contraproduent per al foment de l'emprenedoria i la innovació. Si un dels objectius és impulsar la creació d'empreses i la generació d'ocupació, hem d'incentivar l'emprenedoria sense una regulació estricta. Actualment, una part important de l'emprenedoria rau en la creació d'empreses de serveis. És per aquest motiu que es considera que en l'Acció II cal incloure-hi també oficines i serveis, per la qual cosa es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Quant a delimitar el model de comerç, l'informe del tècnic de l'Àrea de Promoció i Desenvolupament Local, de data 5.08.2016, determina: "La Federació del Comerç va presentar, en data 15.06.2016, un pla d'acció de millora del carrer de l'Aigüeta i, des de l'àrea d'Urbanisme, conjuntament amb l'àrea de Promoció i Desenvolupament Local, s'ha iniciat una fase preliminar per la futura redacció d'un pla especial d'aquest sector amb l'objectiu de dotar d'un marc global d'actuació en el carrer". En els darrers anys el tancament de botigues en aquest eix comercial ha estat evident, tant és així que, en determinats sectors, s'ha produït un trencament del continu comercial amb l'agreujant que algunes de les façanes estan francament degradades. Un fet ben conegut per tots i no pas nou d'ara, sinó que ve d'uns anys ençà. És per aquest motiu que, per intentar revertir aquesta situació a curt i mig termini, a l'Equip de govern ha obert unes línies d'ajuts tant per als comerços ja establerts com d'altres que vulguin establir-s'hi properament, sense limitar-ho exclusivament al sector artesà. Seria desitjable aconseguir que tots els locals buits esdevinguessin de nou comerços d'aquest sector. Però els fets demostren, i no és una qüestió d'ara, que el nombre de locals buits s'ha incrementat. Hem de tenir en compte, doncs, que potser no arribarem mai més a tenir tots els locals actualment buits amb comerços només del sector artesà. És per això que, si es limita només en aquest sector, podem acabar perjudicant els comerços encara en actiu. Sembla millor que hi hagi activitat econòmica i locals oberts, que no pas el que ha estat succeint fins ara. Evidentment que aquestes subvencions no són instruments urbanístics, i en cap cas tenen la intenció de ser-ho. Com consta a les bases, els objectius són ben clars. Els establiments que s'hi vulguin acollir han de tenir en compte aspectes estètics, donant compliment a l'ordenança del paisatge urbà i a la normativa urbanística vigent. Cal entendre, però, que no podem esperar la redacció d'un Pla especial de l'Aigüeta per obrir aquesta convocatòria perquè llavors potser sí que fariem tard. Cal entendre que el fet d'obrir aquesta línia d'ajuts no es contraposa amb la redacció d'un pla especial, ans el contrari. Cal constatar que cal aquest pla, de la mateixa manera que calen d'altres actuacions que permetin la millora d'aquesta zona comercial. La intenció és redactar aquest pla especial perquè es porta massa anys debatent sobre aquesta qüestió, però ara cal tirar endavant amb aquesta línia de subvencions. Per tot això es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Ateses les determinacions de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes; de la Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; de les Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament; del Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament; i de qualsevol altra disposició normativa aplicable per raó de la matèria.

A la vista de tot això, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Resoldre, en base a les anteriors fonamentacions, les al·legacions presentades a les "Bases específiques per a la convocatòria de subvencions per a la millora, rehabilitació i nova implementació d'establiments comercials, de restauració, d'oficines-serveis i d'activitats tradicionals i artesanía situats a peu de carrer a la Bisbal d'Empordà", en el següent sentit:

- Quant al Grup municipal d'Independents per la Bisbal – PSC-CP (RE núm. 7469, de 26 de juliol de 2016): Estimar les al·legacions 5a, 6a i 9a, i desestimar la resta.
- Quant al Grup municipal de Convergència i Unió (RE núm. 7488, de 27 de juliol de 2016): Estimar les al·legacions 3a i 4a, i desestimar la resta.
- Quant al Grup municipal de Compromís per la Bisbal (RE núm. 7508, de 27 de juliol de 2016): Estimar les al·legacions 2a (parcialment), 3a.a, 3a.b, 3a.c (parcialment), 3a.d, 3a.e i 3a.f, i desestimar la resta.

Segon.- Aprovar definitivament les "Bases específiques per a la convocatòria de subvencions per a la millora, rehabilitació i nova implementació d'establiments comercials, de restauració, d'oficines-serveis i d'activitats tradicionals i artesanía situats a peu de carrer a la Bisbal d'Empordà", d'acord amb el text refós que consta a l'Annex.

Tercer.- Publicar el citat text refós en el BOP de Girona i en el tauler d'edictes municipal.

ANNEX.

BASES ESPECÍFIQUES PER A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA MILLORA, REHABILITACIÓ I NOVA IMPLEMENTACIÓ D'ESTABLIMENTS COMERCIALS, DE RESTAURACIÓ, D'OFICINES-SERVEIS I D'ACTIVITATS TRADICIONALS I ARTESANIA SITUATS A PEU DE CARRER A LA BISBAL D'EMPORDÀ.

1. Objecte, definicions i àmbit territorial de les subvencions

1.1.- Aquestes Bases tenen per objecte la regulació del procediment de concessió de subvencions que concedeix l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà per a la millora, rehabilitació i nova implementació d'establiments comercials, de restauració, d'oficines-serveis (excloses les activitats-serveis-institucions financeres o bancàries) i d'activitats tradicionals i artesanía situats a peu de carrer a la Bisbal d'Empordà. Aquesta línia de subvencions està prevista en el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de la Bisbal.

1.2.- Serà objecte de la convocatòria l'atorgament de subvencions per a les següents accions:

- Acció I.- Millora dels establiments comercials, dels bars-restaurants, d'oficines-serveis i d'activitats tradicionals i artesanía situats a peu de carrer:

L'objectiu és fomentar la renovació de la imatge i la millora de la competitivitat i millora de l'eficiència energètica dels locals comercials de la Bisbal d'Empordà d'un màxim de 500 m² de superfície de venda i se subvencionaran les següents actuacions:

- Millora de la imatge interior i/o exterior i dels accessos.
- Millores en la il·luminació i/o substitucions de maquinària que millorin el rendiment energètic.
- Millora de la competitivitat (adquisició d'aplicacions informàtiques de control de comandes, estocs, vendes, facturació, comptabilitat, etc.).
- Implantació del comerç electrònic: adquisició d'aplicacions informàtiques de gestió, publicitat i/o venda; equips informàtics i material per les instal·lacions de xarxes necessàries.

- Acció II.- Ajuts a la nova implantació. Foment de l'emprenedoria:

L'objectiu és incentivar la creació de nova activitat econòmica que comporti un desenvolupament del teixit comercial del municipi d'un màxim de 500 m2 de superfície de venda i se subvencionaran les següents actuacions:

- Adquisició d'elements de mobiliari i decoració, maquinaria, ordinadors, aplicacions informàtiques, marques i patents, eines i utilatges necessaris per l'inici de l'activitat.
- Honoraris tècnics que s'hagin satisfet per part del beneficiari en la tramitació de les autoritzacions i llicències vinculades a l'activitat.
- Instal·lacions i obres (interiors i/o exteriors) per la reconversió o nova obertura de l'establiment.

1.3.- Als efectes d'aquestes Bases, s'estableixen les següents definicions segons la classificació urbanística dels usos:

- a) Establiment comercial:

Comprèn els establiments comercials, que són els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional. Resten exclosos els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'Ajuntament.

Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius. Els establiments de caràcter col·lectiu estan integrats per un conjunt d'establiments situats en un o en diversos edificis en un mateix espai comercial, en els quals es duen a terme diferents activitats comercials. Establiments col·lectius són els centres comercials, les galeries comercials, els mercats municipals, els recintes comercials.

- b) Oficina-serveis:

Aquest ús comprèn totes aquelles activitats o serveis administratius, burocràtics, financers*, d'assegurances, empresarials o similars, efectuats en oficines obertes al públic o en despatxos particulars. Comprèn les institucions financeres* o les bancàries* i les companyies d'assegurances, les gestories administratives, els serveis als particulars i a les empreses, les oficines vinculades al comerç i a la indústria, i els despatxos professionals o similars. Comprèn també els serveis culturals i associatius.

* En aquest cas les activitats-serveis-institucions financeres o bancàries queden excloses d'aquestes bases específiques de la convocatòria d'ajuts atès que la seva activitat no s'adiu amb l'objectiu de la convocatòria.

- c) Restauració:

Comprèn els locals i establiments on l'activitat que es desenvolupa permet elaborar i transformar productes alimentaris per ser consumits en el mateix local, així com la venda de begudes. El sector de la restauració inclou restaurants, cafès, bars, cafeteries, frankfurts, xocolateries, gelateries, orxateries, granges i similars. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, wiskeries o similars estaran adscrits a l'ús recreatiu.

- d) Activitats tradicionals i artesanía:

Es consideren activitats tradicionals les que s'han desenvolupat des de fa anys al municipi i són característiques d'aquest territori. Pel que fa a les activitats considerades pròpies de l'artesanía s'entén l'activitat de producció, transformació o reparació de bens artístics i de consum, i també la de prestació de serveis, realitzada mitjançant processos en els quals la intervenció personal i el coneixement tècnic constitueixen factors predominants, i que donen com a resultat l'obtenció d'un producte final individualitzat, que no es susceptible d'una producció industrial totalment mecanitzada o

en grans sèries. No es considera artesanía aquella activitat en què no s'utilitzen tots els processos propis d'algun dels oficis inclosos en el recull de l'annex 1 (Repertori d'oficis artesans) de l'Ordre de desplegament del Decret 252/2000 del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, de 24 de juliol, sobre l'activitat artesanal a Catalunya.

1.4.- L'àmbit territorial de la Bisbal d'Empordà en què les accions poden ser beneficiàries és el següent:

- Nucli Antic (zonificació del Pla de Barris, d'acord amb al plànol annex).
- Carrer de l'Aigüeta.

2. Procediment de concessió

El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de concurrència competitiva.

Les subvencions objecte d'aquestes Bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són revocables i reduïbles en tot moment per causes previstes en la legislació vigent. Les subvencions atorgades tindran caràcter finalista i no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es podran al·legar com a precedent.

3. Despeses subvencionables

3.1.- Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables aquelles que responguin inequívocament a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzin al llarg del període subvencionable definit en la corresponent convocatòria.

A aquests efectes, s'entendrà que la despesa s'ha realitzat quan s'ha dut a terme l'activitat subvencionada que origina la despesa i aquesta hagi estat efectivament pagada pel beneficiari amb anterioritat a la presentació de la justificació.

3.2.- Seran despeses subvencionables les obres, els subministraments i els serveis segons descripció de cada acció.

3.3.- En el preu de l'immobilitzat es consideren totes les despeses facturades fins que el bé estigui en condicions de funcionament i tinguin una relació directa amb l'element de l'immobilitzat.

4. Requisits dels destinataris

4.1.- Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions qualsevol persona física o persona jurídica, amb o sense finalitat de lucre, titular de l'activitat empresarial i que compleixin els següents requisits:

- a) Que el titular de l'activitat econòmica tingui l'establiment sobre el que recauen les accions dins del territori delimitat per aquesta convocatòria.
- b) Que hagi realitzat l'actuació dins del període que s'estableixi en la corresponent convocatòria.
- c) Que hagi realitzat una despesa mínima de 2.000,00 euros (tributs no inclosos).
- d) Que l'activitat que es desenvolupi estigui emparada per llicència o, si escau, comunicació, si són preceptives.
- e) Que no tingui deutes pendents amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, la Seguretat Social o l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- f) Que no estigui incurs en cap de les prohibicions recollides a l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.2.- Els requisits s'acreditaran, respectivament, mitjançant una declaració respecte a la ubicació de l'immoble on durà a terme l'activitat o projecte; les factures acreditatives de la realització de l'actuació, on hi constarà la data de finalització de l'actuació i l'import acumulat superior als 2.000,00 euros (tributs no inclosos); la documentació acreditativa de la llicència o comunicació d'obres i/o d'activitats, segons correspongui; una declaració responsable de no tenir deutes pendents amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, la Seguretat Social o l'Agència Estatal d'Administració Tributària; i una declaració

responsable de no estar incurs en cap de les prohibicions recollides a l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.3.- En cas que un mateix empresari sigui titular d'activitats empresarials ubicades en més d'un establiment, només podrà sol·licitar subvenció per a un d'ells.

5. Finançament i import de les subvencions

5.1.- La despesa originada per aquestes subvencions es durà a terme amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent Pressupost següents:

09	4390	4800001	SUBVENCIONS FOMENT DEL COMERÇ NUCLI ANTIC	8.000,00 €
09	4390	4800002	SUBVENCIONS FOMENT DEL COMERÇ AIGÜETA	7.000,00 €

Les aplicacions pressupostàries es podran vincular per tal que, en cas que una de les aplicacions no s'esgoti a l'atorgar les subvencions, els recursos es puguin destinar per al foment del comerç de l'altre àmbit territorial previst a les Bases.

5.2.- L'import de la subvenció serà d'un màxim de 1.000,00 euros per sol·licitant que compleixi els requisits d'admissió.

El percentatge màxim del projecte subvencionat correspondrà als següents criteris:

a) Acció I:

- Concessió d'un 25%.

b) Acció II:

- Autònoms i empreses que hagin obtingut el certificat de viabilitat previ a l'inici de l'activitat econòmica per part de la Xarxa Catalunya Emprèn de la Generalitat de Catalunya: concessió d'un 25%.

- Autònoms i empreses que no disposin del certificat de viabilitat previ a l'inici de l'activitat econòmica: concessió d'un 15%.

6. Presentació de sol·licituds

6.1.- El termini de presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria i fins al termini que s'estableixi a la pròpia convocatòria. Només es podrà presentar una sol·licitud per subjecte.

6.2.- Les sol·licituds s'hauran de presentar en el Registre General de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, o per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent sobre procediment administratiu, i els formularis normalitzats es podran obtenir al web de l'Ajuntament (www.labisbal.cat).

6.3.- La presentació de les sol·licituds comporta la plena acceptació d'aquestes Bases.

6.4.- La sol·licitud ha d'anar acompanyada dels següents documents:

a) DNI del signant de la sol·licitud i, si actua en representació d'altri, documentació acreditativa de la seva representació.

b) En el cas de persones jurídiques s'haurà de presentar el CIF, així com la còpia dels estatuts de l'entitat, degudament inscrits en el Registre corresponent.

c) Fitxa d'alta de creditor, en el cas de primera petició, o en cas de modificació de dades.

d) Declaració responsable d'estar al corrent de pagament amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb Seguretat Social i que no es tenen deutes amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

e) Memòria explicativa de les actuacions per a les que es sol·licita la subvenció, amb l'emplaçament on es duran a terme, els terminis d'execució de l'actuació (podrà abastar de l'1 de gener a 28 de novembre de l'any de la convocatòria), el pressupost detallat de les despeses de l'activitat o projecte proposat i del seu finançament, d'acord amb els models establerts per l'Ajuntament.

f) Còpia de l'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques, en cas de sol·licitar l'acció II (Ajuts a la nova implantació. Foment de l'emprenedoria).

g) Acreditació que l'activitat que es desenvolupi estigui emparada per llicència (o s'hagi presentat la corresponent sol·licitud de llicència) o, si escau, comunicació, si són preceptives.

h) Declaració responsable del fet de no haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni sentències condemnatòries en matèria d'igualtat de gènere, d'acord amb la Llei 17/2015.

6.5.- L'esmena de defectes en la sol·licitud o l'aportació de la documentació requerida s'ha de realitzar, després del requeriment i amb advertència de desistiment, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des del requeriment. Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat o no s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entendrà que l'interessat ha desistit de la seva sol·licitud, amb resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes previstos en la legislació vigent sobre el procediment administratiu, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit posterior. Si l'últim dia de la presentació de la documentació d'esmena coincideix en dissabte, el termini finalitzarà el dia hàbil següent.

7. Criteris de valoració per a l'atorgament de les subvencions

Es valoraran els criteris següents, d'acord amb la ponderació indicada, amb un màxim de 100 punts:

- Millora de la imatge exterior de l'establiment: fins a 35 punts
 - Rehabilitació i pintat de la façana: 15 punts
 - Millora i/o ampliació de l'aparador: 5 punts
 - Millora d'accessos: 5 punts
 - Adquisició de mobiliari exterior: 5 punts
 - Altres: 5 punts
- Inversió del projecte (proporcionalment respecte a l'import de la inversió més elevada): fins a 35 punts
- Millores en l'eficiència energètica (amb inversió mínima fins a 500,00 euros): 9 punts
- Millores en la competitivitat (amb inversió mínima fins a 500,00 euros): 7 punts
- Implementació del comerç electrònic(amb inversió mínima fins a 500,00 euros): 7 punts.
- Incorporació, a l'estratègia empresarial, criteris per fomentar la igualtat entre homes i dones, d'acord amb la Llei 17/2015: 7 punts.

Distribuïts els punts entre els sol·licitants, es fixarà una prelación per a la distribució de les subvencions fins a esgotar l'import màxim de la convocatòria.

8. Instrucció de l'expedient

8.1.- La instrucció i ordenació de l'expedient per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes Bases es realitzarà per l'Àrea de Promoció i Desenvolupament Local de l'Ajuntament.

8.2.- L'examen i la valoració de les peticions corresponen a una Comissió Avaluadora creada a tal efecte que redactarà una proposta que caldrà elevar a la Junta de Govern Local. Aquesta Comissió Avaluadora estarà integrada pels següents membres:

- El secretari de l'Ajuntament o funcionari/ària de l'Ajuntament en qui delegui.
- La interventora o funcionari/ària de l'Ajuntament en qui delegui.
- El tècnic de Promoció i Desenvolupament Local o funcionari/ària de l'Ajuntament en qui delegui.
- L'arquitecte tècnic municipal o funcionari/ària de l'Ajuntament en qui delegui.
- La tècnica d'activitats municipal o funcionari/ària de l'Ajuntament en qui delegui.

La Comissió Avaluadora s'haurà de reunir un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds que estableixi la corresponent convocatòria.

Una vegada analitzades les sol·licituds per la Comissió Avaluadora, es formularà una proposta de resolució, amb l'informe previ de la Intervenció municipal sobre existència de crèdit.

La proposta de resolució de la Comissió Avaluadora no tindrà caràcter vinculant, haurà d'expressar la llista de beneficiaris proposats per a l'atorgament de la subvenció i la quantia d'aquesta, així com la relació dels sol·licitants exclosos, amb indicació de la causa d'exclusió.

8.3.- La Junta de Govern de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà serà competent per a l'atorgament de les subvencions, una vegada les Bases hagin estat aprovades pel Ple de la Corporació i aprovades definitivament.

8.4.- El percentatge de finançament de les actuacions respecte al cost total serà el que es fixi en l'acord de concessió.

9. Resolució i notificació de les sol·licituds

9.1.- La proposta de resolució, elaborada per la Comissió Avaluadora, serà sotmesa a consideració de la Junta de Govern Local, òrgan que resoldrà definitivament, en diversos actes, l'atorgament de les subvencions.

9.2.- La resolució serà notificada de manera individualitzada a tots els beneficiaris i també als peticionaris als quals s'hagi desestimat la sol·licitud.

9.3.- La Junta de Govern Local haurà d'emetre la corresponent resolució en el termini màxim d'un mes a comptar de la finalització del període de presentació de les sol·licituds. Un cop transcorregut un mes sense que s'hagi adoptat la resolució, s'entendrà que han estat desestimades per silenci administratiu.

10. Bestretes

No es preveu l'atorgament de bestretes. Per tant, la subvenció s'abonarà un cop s'hagi justificat aquella.

11. Termini de resolució

La Junta de Govern Local haurà d'aprovar la corresponent resolució en el termini màxim d'un mes a comptar de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que aquest òrgan hagi adoptat la resolució, els sol·licitants podran entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

12. Acceptació

Una vegada comunicada la concessió de la subvenció, o les seves modificacions, si en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la notificació de la resolució, el beneficiari no manifesta el contrari, s'entendrà que ha estat acceptada, com també les condicions específiques fixades que li siguin d'aplicació.

13. Justificació

13.1.- El termini per justificar la totalitat de les accions subvencionades serà el 30 de novembre de l'any de la convocatòria.

13.2.- Amb aquesta finalitat, els beneficiaris hauran de presentar el corresponent compte justificatiu, mitjançant model normalitzat disponible a la web de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, que ha de contenir la informació següent:

- a) Memòria justificativa del compliment de l'activitat o projecte.
- b) Certificats d'estar al corrent amb les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària. En aquest darrer cas, es podrà autoritzar l'Ajuntament per a la consulta de les dades d'estar al corrent amb les obligacions tributàries davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària. Per acreditar el fet de no ser deutor amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, es verificarà d'ofici.
- c) Relació classificada de les despeses efectuades, amb identificació del proveïdor, número de document, import, concepte i data d'emissió de la factura.
- d) Originals o còpia compulsada de les factures destinades al projecte subvencionable. No s'acceptaran altres documents que no tinguin format de factura (tiquets, rebuts, etc...).
- e) Comprovant bancari conforme s'ha efectuat el pagament als proveïdors de les accions dins del període subvencionable. En cas de pagaments en efectiu, es pot aportar un certificat signat i segellat per l'empresa proveïdora o del titular autònom.
- f) Detall d'altres ingressos o aportacions que hagin finançat l'activitat o projecte, amb identificació de l'import i la seva procedència.

13.3.- Per part de l'Ajuntament es realitzaran les comprovacions de la documentació justificativa.

13.4.- S'haurà de justificar el total de la subvenció concedida. Si el cost de la inversió resulta finalment superior al previst en la sol·licitud, la subvenció es mantindrà en la quantia inicialment atorgada. Es reduirà proporcionalment la subvenció quan l'import justificat sigui inferior al de la subvenció concedida. També es reduirà l'import de la subvenció quan els ingressos obtinguts superin la despesa efectiva i justificada.

13.5.- En el cas que els documents presentats com a justificació siguin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat la necessitat d'esmenar-los o completar-los.

13.6.- Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa, aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al beneficiari per a què la presenti en un termini màxim improrrogable de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció.

14. Pagament

Un cop justificada correctament la subvenció, l'Ajuntament procedirà a efectuar el pagament de l'import atorgat en proporció als justificants de la despesa que es presentin i d'acord amb les determinacions de l'acord de concessió.

El pagament de la subvenció es farà mitjançant transferència bancària.

15. Compatibilitat de subvencions

Les subvencions objecte d'aquestes Bases són compatibles amb qualsevol altre tipus d'ajuda o ingrés, sempre que la suma de tots els ingressos vinculats a la despesa subvencionada, no sobrepassi el cost total de l'actuació subvencionada.

16. Reformulació de sol·licitud i canvis de destinació

Abans de la resolució de les sol·licituds per part de la Junta de Govern Local, els peticionaris podran reformular les seves sol·licituds presentant la petició corresponent acompanyada de la mateixa documentació necessària per a la presentació inicial de sol·licituds.

17. Altres obligacions dels beneficiaris

Seràn altres obligacions dels beneficiaris:

- a) Complir l'objectiu i dur a terme l'activitat o projecte que fonamenta la concessió de la subvenció i, per tant, realitzar l'obertura de l'establiment dins l'any en curs de la subvenció.
- b) Justificar el compliment dels requisits i les condicions, i també la realització de l'activitat o projecte i el compliment de la finalitat que determini la concessió o el gaudi de la subvenció.
- c) Comunicar a l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, en qualsevol moment i en tot cas abans de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts i ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.
- d) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents exigits en la legislació general i sectorial aplicable al beneficiari.
- e) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- f) Reintegrar els fons rebuts en els supòsits previstos en la legislació aplicable.
- g) Altres obligacions establertes legalment.

18. Revocació i reintegrament

En cas d'incompliment de les obligacions de la base anterior, o de la legislació en matèria de subvencions, l'Ajuntament tramitarà, si escau, els expedients de revocació i reintegrament de les subvencions concedides, i la Junta de Govern serà l'òrgan competent per aprovar els corresponents acords.

19. Verificació i control

Els comptes justificatius que compleixin els requisits que estableix l'Ajuntament, s'entendran com a documents suficients per acreditar el destí de la subvenció concedida. No obstant això, els beneficiaris estan obligats a sotmetre's a les actuacions de comprovació que pugui efectuar l'Ajuntament, i a qualsevol altra actuació de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

20. Obligació de difusió i publicitat

Els beneficiaris hauran de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà en qualsevol acte, publicitat o difusió de les actuacions que siguin objecte de subvenció.

21. Règim jurídic

El marc normatiu pel qual es regeixen aquestes subvencions està constituït per:

- Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament.
- Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament.
- Qualsevol altra disposició normativa aplicable per raó de la matèria.

22. Interpretació, gestió i execució

La facultat d'interpretació i aplicació d'aquestes Bases recau exclusivament en l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, i correspondrà a l'Alcaldia la resolució dels actes i les incidències que es requereixin o es produeixen en la gestió i execució de les Bases, llevat de l'aprovació dels actes que aquestes Bases atribueixin expressament a la competència d'altres òrgans.

ANNEX

Nucli Antic (zonificació del Pla de Barris).



INTERVENCIIONS:

Sra. Pascual.- Agraïeix el treball tècnic que s'ha fet redactar aquestes bases. És un treball molt rigorós dels tècnics municipals. És la primera vegada que tindrem uns ajuts que es donaran a comerços de la Bisbal. Comenta com ha anat tot el procediment i resumeix les al·legacions que s'han acceptat i les que no dels diferents grups municipals.

Sra. Anglada.- Agraïeix les al·legacions estimades però entén que les de major pes s'han desestimat. Entén que és discriminatori que només s'hagi ampliat a l'àmbit de l'Aigüeta i no a altres tot i que l'import de la subvenció sigui minsa. L'altre és el trencament de continuïtat ja que creuen que les activitats de serveis, oficines, farà que el cap de setmana continuï havent-hi locals tancats. El nostre vot serà desfavorable.

Sr. Font.- Confirma que el seu vot serà d'abstenció. Creu també que s'ha de tenir continuïtat amb els locals comercials que hi ha a l'Aigüeta, tenir oficines no. Aquestes subvencions les veiem amb una quantitat molt minsa, s'hauria d'haver incrementat més.

Sr. Aparicio.- No és la millor manera d'estimular el comerç començar amb subvencions i no encarar-ho a nivell urbanístic. Proposa que abans de preparar un document el poguessin veure abans els grups de l'oposició ja que 4 de les al·legacions estimades al nostre grup són jurídiques i així ens les podríem estalviar. El tema d'igualtat era obligatori tenir-lo contemplat i no s'hi havia fixat. El criteri temporal també l'han hagut de modificar totalment. Fa un prec per un futur de poder-ho treballar d'aquesta manera.

Matisa que van demanar ampliar la subvenció a totes les zones o fer un estudi per zones més necessitades i que cada any s'anés ampliant a altres zones del municipi. El nostre vot serà d'abstenció i agraeix les que s'han acceptat.

Sra. Pascual.- No tenia inconvenient en reunir-se abans i parlar-ne però entenia que ja reunint-se al Consell d'Iniciatives Econòmiques tot aquest treball previ ja l'havien realitzat. El tema de l'Aigüeta crec que és prioritari i que s'ha de passar a l'acció. I una manera és incentivant aquest comerç. Mantenint les que estan oberts o bé els locals buits que ja molt temps que ho estan. Pel que fa a la quantia de la subvenció de 15.000€ que comenteu que és baixa, vam aprovar un pressupost a nivell municipal i en el seu moment ningú va fer al·legacions. I en el moment de redactar les bases vam mirar altres municipis i també es fa per àmbits. Nosaltres anem a fer una actuació a Pla de Barris i l'ampliem a l'Aigüeta. I la voluntat política és ampliar els diferents àmbits de cares a l'any vinent.

Aquesta proposta ha estat aprovada amb la següent votació:

A FAVOR: ERC-CUP-ICV

ABSTENCIONS: PSC-CxLB

EN CONTRA: CIU

2.- Resoldre les al·legacions i aprovar definitivament el "Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla" modificació per adaptació al POUM" (exp. H107.1-10/2016 – Urbanisme).

Vist el "Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla". Modificació per adaptació al POUM" de juny de 2015, promogut a iniciativa privada per les persones propietàries següents, les quals representaven el 54,08% de la totalitat de les finques aportades al sector: Sra. Dolors Guerra Pujol, Sra. Maria Júlia Guerra Pujol, Sra. Montserrat Seguí Marull, Sra. Felícia Artero Gómez i Sr. José Gómez Blanco, representades totes elles per la societat Tuc Retail SL.

Vist que el citat pla parcial urbanístic desenvolupa les previsions del POUM de la Bisbal d'Empordà que, havent-se sotmès al tràmit d'avaluació ambiental, va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 12 de març de 2015, tot publicant-se en el DOGC núm. 6870, de 13 de maig de 2015.

Vist que el "Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla". Modificació per adaptació al POUM" va ser aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia núm. 55/2016, de data 18 de gener de 2016, a la vista dels informes favorables de l'arquitecte assessor urbanístic, de data 1 de desembre de 2015, i de Secretaria, de data 18 de gener de 2016.

Vist que l'edecte d'exposició pública es va publicar en el Punt Avui de data 4 de febrer de 2016; en el BOP de Girona núm. 26, de 9 de febrer de 2016; i en el tauler d'edicte electrònic municipal en data 26 de gener de 2016.

Vist que, durant el termini d'informació pública es van presentar quatre escrits d'al·legacions en el Registre General de l'Ajuntament:

- Sr. Jordi Terradellas Llensa: RE núm. 1-2016-002660, de 9 de març de 2016.
- Sr. Xevi Font Galí: RE núm. 1-2016-002651, de 9 de març de 2016.
- Sr. Lluís Ribas Ribot: RE núm. 1-2016-002662, de 9 de març de 2016.
- Sr. Jaume Rulduà Ros: RE núm. 1-2016-002663, de 9 de març de 2016.

Vist que Ajuntament va rebre els següents escrits/informes de diversos organismes de l'Administració::

- Agència Catalana de l'Aigua: RE núm. 1-2016-003379, d'1 d'abril de 2016.
- Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement: RE núm. 1-2016-003937, de 13 d'abril de 2016.
- Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (informe favorable adoptat en la sessió de 13 d'abril de 2016): RE núm. 1-2016-003991, de 14 d'abril de 2016.

Vist que, en data de 14 de juny de 2016 (RE núm. 1-2016-6091), SOREA SA, empresa que gestiona el sistema d'abastament d'aigua i el clavegueram en baixa de la Bisbal d'Empordà, va presentar un informe a l'Ajuntament sobre la suficiència dels recursos d'aigua i sobre les propostes relatives a la xarxa de drenatge i a la xarxa de sanejament.

Vist l'informe de l'arquitecte assessor urbanístic, de data 15 de juny de 2016, en relació amb les al·legacions i els informes on s'estableixen diferents aspectes a incorporar a la documentació del "Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla". Modificació per adaptació al POUM" abans de la seva aprovació definitiva.

Vist que, en data 16 de juny de 2016 (RE núm. 1-2016-6190), Gesdip SAU va comunicar a l'Ajuntament que, en data 25 d'abril de 2016, va procedir a comprar les dues finques dels cinc propietaris promotors mitjançant protocols núms. 1206 i 1207 del Notari de Vic Sr. Antonio De Juan Ortiz; que presentava la preceptiva documentació del pla parcial urbanístic referenciat, tot incorporant les consideracions del procés d'informació pública i dels informes sectorials (de data juny de 2016); i que l'Ajuntament procedís a la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte assessor urbanístic, de data 17 de juny de 2016, després de la incorporació dels aspectes requerits al "Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla". Modificació per adaptació al POUM", tot informant favorablement la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe de Secretaria de data 17 de juny de 2016.

Vist que, en data 21 de juny de 2016 (RE núm. 1-2016-6366), el Sr. Ramon Romaguera Amat, en qualitat de propietari proindivís inclòs en el "Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla". Modificació per adaptació al POUM", constata que no se'l va citar personalment en el tràmit d'informació pública i insta a atorgar-li un termini d'un mes per presentar al·legacions.

Vist que, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 926/2016, de 22 de juny, es va acordar citar personalment les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit del Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla" de la Bisbal que no haguessin comparegut en el procediment, tot atorgant-los un tràmit d'informació pública d'un mes.

Vist que, en data 22 de juny de 2016 (RS núms. 2-2016-1715, 2-2016-1716 i 2-2016-1717), es va notificar el citat Decret als propietaris Sr. Joan Mont Coll, Sra. Catalina Romaguera Amat i Sr. Ramon Romaguera Amat.

Vist que, en data 5 de juliol de 2016 (RE núm. 1-2016-6725), el Sr. Joan Mont Coll fa avinent que no té cap al·legació a presentar.

Vist que, en data 6 de juliol de 2016 (RE núm. 1-2016-6753) la Sra. Mercè Saurí Alay, usdefructuària d'una finca inclosa dins l'àmbit del Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla", va comunicar a l'Ajuntament que, en relació a la comunicació i documentació que se li va trametre el mes de febrer de 2016, relativa a l'aprovació inicial del citat Pla parcial, va informar-ne els seus tres fills, titulars de la nua propietat de la finca.

Vistes les peticions d'informació i documentació de l'expedient i d'altres del Sr. Ramon Romaguera, com a propietari inclòs en l'àmbit del Pla parcial, efectuades en dates 11, 12 i 14 de juliol de 2016 (RE núms. 1-2016-6901, 1-2016-6960 i 1-2016-7038, respectivament), les quals se li van facilitar en dates 12, 16 i 21 de juliol de 2016 (RS núms. 2-2016-1854, 2-2016-1923 i 2-2016-1979, respectivament).

Vist que, en data 19 de juliol de 2016, es va fer entrega de còpies del Pla parcial urbanístic UP3 i del projecte de reparcel·lació UA8.

Vist que, dins el preceptiu termini d'informació pública dels propietaris referenciats, que concloïa el 22 de juliol de 2016, es van presentar les següents al·legacions: Sr. Ramon Romaguera Amat (RE núm. 1-2016-7406, de data 22 de juliol de 2016) i Sra. Catalina Romaguera Amat (RE núm. 1-2016-7407, de data 22 de juliol de 2016).

Vista la resolució de les al·legacions per part de l'arquitecte assessor urbanístic, de data 26 de juliol de 2016, on constata que es mantenen les conclusions de l'informe de 17 de juny de 2016, en relació a la continuació de la tramitació del PPU per a la seva aprovació definitiva, si escau.

Vist l'informe de Secretaria de data 28 de juliol de 2016.

Vist que, en data 29 de juliol de 2016, i fora del preceptiu termini d'informació pública atorgat, el Sr. Ramon Romaguera presenta un correu electrònic adjuntant un text corregit de les al·legacions presentades en data 22 de juliol, i que, en data 3 d'agost de 2016, en tramet un altre fent unes consideracions sobre l'expedient.

Atès que l'article 81.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que correspon als ajuntaments, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans parcials urbanístics que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal.

Atès que l'article 22.2 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que correspon al ple l'atribució d'aprovar el planejament urbanístic derivat que posi fi a la tramitació municipal, com és al cas de l'aprovació definitiva del citat pla parcial urbanístic.

Ateses les determinacions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials; i de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

A la vista de tot això, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Estimar, en base a l'informe tècnic de data 15 de juny de 2016, l'al·legació presentada pel Sr. Jordi Terradellas Llensa (RE núm. 1-2016-002660, de 9 de març de 2016).

Segon.- Estimar parcialment, en els termes que figuren a l'informe tècnic de data 15 de juny de 2016, l'al·legació presentada pel Sr. Lluís Ribas Ribot (RE núm. 1-2016-002662, de 9 de març de 2016).

Tercer.- Desestimar, en base als arguments que figuren a l'informe tècnic de data 15 de juny de 2016, les al·legacions presentades pel Sr. Xevi Font Galí (RE núm. 1-2016-002651, de 9 de març de 2016) i Sr. Jaume Rulduà Ros (RE núm. 1-2016-002663, de 9 de març de 2016) i, en aquells aspectes no estimats, l'al·legació presentada pel Sr. Lluís Ribas Ribot (RE núm. 1-2016-002662, de 9 de març de 2016).

Quart.- Desestimar, en base als arguments que figuren a l'informe tècnic de data 26 de juliol de 2016, les al·legacions presentades pel Sr. Ramon Romaguera Amat (RE núm. 1-2016-7406, de data 22 de juliol de 2016) i per la Sra. Catalina Romaguera Amat (RE núm. 1-2016-7407, de data 22 de juliol de 2016).

Cinquè.- Aprovar definitivament el "Pla parcial urbanístic SUD-02 "Josep Irla". Modificació per adaptació al POUM", segons documentació de versió juny de 2016 (RE núm. 1-2016-6190, data 16 de juny de 2016), promogut a iniciativa privada de Gesdip SAU.

Sisè.- Fer avinent que, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del referit pla parcial urbanístic d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent per part dels promotors davant l'Ajuntament, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Setè.- Comunicar el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el termini d'un mes i lliurar-li la documentació tècnica i administrativa completa a efectes d'informació, coordinació i arxivament, d'acord amb l'article 88 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vuitè.- Publicar el corresponent edicte d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el tauler d'edictes de la Corporació i en el web de l'Ajuntament, juntament amb les normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic SUD-02 als efectes d'executivitat i obligatorietat del planejament.

Novè.- Notificar aquest acord a tots els interessats en l'expedient.

INTERVENCIONS:

Sra. Anglada.- Entén que s'ha volgut anar molt ràpid i se li plantegen uns dubtes que hagués volgut consultar. Prefereix fer un vot d'abstenció.

Sr. Font.- Creiem que avui tenim l'oportunitat de poder aturar un nou supermercat de 2.363 m2. Hi ha una manca de transparència per part de l'equip de govern perquè hi ha hagut moltes presses. També creiem que es vol afavorir uns interessos particulars. Exemple de fer vella política. Construir un centre comercial tan gros, ni la part residencial ni la part comercial justifica aprovar aquest Pla urbanístic. Més pisos buits? També l'impacte sobre el comerç local. També tenim altres dubtes tècnics sobre la tramitació del Pla. Les al·legacions s'han desestimat totes amb prou causa segons informes tècnics. Tot i així veiem que ve de lluny 10/03/2014. Els propietaris apareixen com a promotors del Pla, després és gestionat per col·laboradors habituals d'un grup del supermercat, la propietat s'espera 4 anys fins a la tramitació del nou POUM...això sol és un motiu d'impugnació del POUM. L'impacte que tindria sobre el petit comerç local seria enorme.

Aquest Pla no hauria de ser aprovat per 4 motius: interès particular sense cap benefici per la ciutat, dubtes sobre tramitació de les modificacions del POUM del SUD-02, pels problemes ja existents a l'Av. Josep Irla i manca model ciutat.

El nostre vot serà en contra per tot això.

Sr. Aparicio.- Ens sobta les urgències en la tramitació. Calia més temps per verificar-lo. Hi ha dubtes de fons, bàsicament si aquell sector podrà assumir tota la pressió en temes d'aigua.

Quan vam aprovar el POUM es va apostar que a la zona sud s'hi pogués posar comerç. Això no vol dir grans superfícies comercials. No hi estem en contra però tampoc no volem que es construeixi de qualsevol manera i sense haver-ho estudiat bé. Cal redistribució de l'espai. Creiem que aquest Pla Parcial és millorable. La pressa no és bona. A més vistes les al·legacions, el canvi de propietat caldria haver-lo retornat a la Comissió Territorial d'Urbanisme i de Comerç perquè ratifiquessin els informes previs. Votarem en contra i fa el prec que es retiri de l'ordre del dia per estudiar-lo millor.

J.M. Castells.- Plantegem des de la CUP el problema en origen del POUM. Aquest no és el model ciutat que ens representa a la CUP. Veiem hipocresia política. El POUM es va aprova per unanimitat de tots els grups i ja hi havia un ús comercial del SUD02 no predominant. Votar a favor d'un POUM amb aquesta fitxa té aquests riscos. Nosaltres no haguéssim votat mai aquest POUM. A més el Pla Parcial es va presentar molt de pressa impossible d'impugnar res. Entenem que el Pla Parcial s'adiu al POUM. I els senyors que s'han presentat amb això exerceixen un dret. Per tant, la tramitació és correcte o legal però nosaltres no apostem per aquest model de ciutat. Nosaltres creiem amb el comerç local i de proximitat i no afavoreixen les grans superfícies. Legalment s'ajusta però alhora va en contra del nostre model de ciutat però nosaltres no hi érem a l'anterior legislatura. El vot de la CUP serà d'un vot en contra i dos abstencions per aquests motius, perquè el POUM no representat el model de ciutat que volem però alhora entenem que la tramitació administrativa no permet dir que s'ha vulnerat cap d'aquestes coses.

Sra. Bravo.- ICV la passada legislatura va aprovar a favor d'aquest POUM. En aquest sector es feia un ús mixt comercial-residencial sense definir tipologia comercial. Per tant, nosaltres no hi podem donar suport. Creiem que cal potencial el petit comerç. El nostre vot serà d'abstenció.

Sr. Alcalde.- A la Sra. Anglada no em puc referir massa ja que ha entrat poc amb el fons i ha parlat més de qüestions jurídiques. Només li recordo que aquest Pla Parcial entra a l'ajuntament abans del canvi del govern previ a múltiples reunions amb l'equip de govern del moment. Tot el que ve dels promotors ve instat i promogut per aquell govern.

El Sr. Font diu que hi ha un canvi entre l'aprovació inicial i al final del POUM. Vostè era regidor i estava al govern. Amb les converses mantingudes amb els promotors negaran que desconeixien l'interès dels promotors? Vostès van aprovar un POUM que no contempla cap limitació al respecte. Recordo quan va sortir el tema del Mercadona que vostès van dir que no hi podien fer res. No podeu fer veure que ha sorgit una gran superfície d'avui per demà i no en sabíeu res. Ara em toca fer un exercici de responsabilitat. Aquest PP si es sotmet a votació no s'aprova. I té tots els informes favorables de tots els organisme que han d'informar. I si no s'aprova ens poden derivar responsabilitats patrimonials cap a l'ajuntament. Si tombem el Pla Parcial amb tots els informes favorables i havent fet generar unes despeses econòmiques als promotors des del govern que hi havia en aquell moment, ens poden demanar danys i perjudicis. Aquí hi ha un Pla Parcial que s'ajusta el que diu el POUM i és el que es portava a aprovació avui. Però si vostès majoritàriament hi volen votar en contra amb exercici de responsabilitat retiraré aquesta aprovació definitiva de l'ordre del dia.

Sra. Anglada.- Vull deixar clar que en cap moment m'he posicionat en contra d'aquest equipament que és cert que es preveia que hi seria. Ara bé, m'hagués agradat tenir més temps per poder-ho treballar i esvair els dubtes. I potser hi ha la possibilitat d'un canvi de vot. En relació a les reunions només en recordo una.

Sr. Font.- Vull deixar clar que jo no en sabia res ni em vaig reunir amb ningú. Estem parlant d'una època que vaig tenir problemes reconeguts amb l'equip de govern, inclús va sortir a la premsa.

Sr. Aparicio.- Referent a les reunions també vaig assistir en aquesta que ha comentat la Sra. Anglada. A la qual l'arquitecte els va dir que no es podia fer el que plantejaven perquè estava fora de la trama consolidada. I a nivell particular em van venir a veure alguns dels propietaris que van iniciar aquest Pla Parcial. Sí que es van fer algunes reunions amb el regidor d'urbanisme d'aquell moment però si s'hagués arribat a algun compromís no hagués sortit un Pla General que ho deixava obert. Vam deixar el POUM obert que no determinava cap gran superfície, sinó només ús comercial. Vostè vol traspassar la responsabilitat a l'anterior equip de govern però no és el mateix cas el de Mercadona que aquest. Vostè té la potestat i l'obligació que el Pla Parcial s'adeqüi a la normativa, però també que sigui urbanísticament coherent amb l'entorn.

No estem en contra de les grans superfícies comercials però considerem que s'ha anat amb presses i que es pot millorar tècnicament. La seva responsabilitat es consensuar-ho abans amb l'equip de govern i si no es posen d'acord no costa gens reunir-se amb l'oposició per parlar-ne abans i no forçar-ho amb un Ple extraordinari. Seria adient reunir-nos tots els grups municipals i estudiem a veure què hi podem aportar. Demano que anem tots junts quan hi hagi un tema prou important per la ciutat. I per seguretat de tots s'hagués pogut tornar a enviar a Urbanisme i Comerç.

Sr. Alcalde.- Aquest Pla parcial es va aprovar inicialment el gener del 2016. Quantes vegades ha vingut vostè a consultar-lo si li generava tants dubtes?

Sr. Aparicio.- L'arquitecte encara espero que em doni visita. Li he demanat tres vegades visita per diferents temes.

Sr. Alcalde.- I si li sembla tant malament aquest Pla Parcial perquè no van presentar cap al·legació?

Sr. Aparicio.- Ja li he explicat el perquè. Vàrem entendre que primer calia veure els informes dels diferents organismes, bàsicament el de comerç.

Sr. Alcalde.- Per tant, tenint en compte que això venia d'un govern anterior que vostès en formaven part, després s'aprova inicialment i no es presenten al·legacions, la lògica convidava a pensar que s'hi està d'acord i que es votarà a favor. La lògica m'ha fallat. Per tant, retirem aquest punt de l'ordre del dia.

D'acord amb allò previst en l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aquest punt es retira de l'ordre del dia.

I, sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

L'alcalde

El secretari

DILIGÈNCIA.-

La present acta, transcrita en paper segellat per la Generalitat de Catalunya, números xxxxxx a xxxxxxxxxxxx, ha estat aprovada en sessió del Ple del dia

Ho certifico - El secretari