



ACTA DE LA SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINARI

Número: 5/2018

Caràcter: Extraordinària

Data: 21.06.18

Horari: de 20:00 a 20:40 hores

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

ASSISTENTS

Sra. Astrid Desset Desset, Alcaldessa, Personal/Governació, Relacions institucionals, Noves tecnologies i Transparència.

Sr. Josep Casadellà Turón, 1er Tinent d'Alcalde, regidor de Cultura/Festes, Policia/Seguretat, Medi Ambient

Sr. Jordi Pibernat Casas, 2n Tinent d'Alcalde, Educació/Formació, Comunicació/difusió, Joventut.

Sr. Antoni Franco Caballé, 3r Tinent d'Alcalde, Obres Públiques i Urbanisme

Sr. David Bohigas Vilalta, Regidor d'Hisenda/Economia i Patrimoni

Sra. Marta Triadó Margarit, Regidora Benestar Social, Sanitat/Salut

Sra. Neus Moragas i Fontané, Regidora de Promoció Econòmica i Turística, Fires

Sr. Pere Espinet i Coll, Regidor

Sr. Ernest Luz Aurich, Regidor

Sra. Anna Carrillo Oriol, Regidora

Sra. Montserrat Garriga Gimbernà, Regidora

Sr. Sergi Riera Sau, Regidor

Sra. Eugènia Iglesias Berini, secretària accidental

Sra. Leonor Martínez Lacambra, interventora

Excusa l'assistència:

Sr. Esteve Callís Prat, Regidor

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació provisional de la Modificació puntual núm2 del POUM.
- 2.- Aprovació del projecte d'obres de rehabilitació dels habitatges del carrer de les Fàbriques incloses en l'Àrea de Regeneració i Rehabilitació Urbana.
- 3.- Aprovació inicial del compte de liquidació provisional de l'ARRU (Àrea de Regeneració i Rehabilitació Urbana)
- 4.- Expropiació forçosa de la finca situada al carrer d'Avall 36 d'Anglès.
- 5.- Aprovacions de les modificacions del pressupost.
- 6.- Adjudicació de d'una operació de préstec 615.000 €
- 7.- Aprovació del Pla d'Assistència del control intern.
- 8.- Donar compte de l'aprovació de la tercera certificació de les obres de pavimentació del carrer Molí .
- 9.- Donar compte de l'aprovació de la certificació n5 de Artífex per l'ampliació de voreres per la JGL de 19.04.18.
- 10- Donar compte de l'aprovació dels preus contradictoris p 12 a p48 de Pere Boada Comas SL de pavimentació carrer Molí.

1.-

TEMA: Aprovació provisional de la Modificació puntual núm2 del POUM

Vist la proposta presentada pel regidor d'Urbanisme, Sr. Toni Franco Caballé, que literalment diu:

«Antecedents

- 1.- Mitjançant acord de Ple de data 24 d'octubre de 2017 es va aprovar inicialment el

document de la Modificació puntual número 2 del POUM d'Anglès (DOGC núm. 623, de data 16/10/12) en l'àmbit del P10 Burés i de les parcel·les Antex SA i Procesfil", amb els objectius de Reordenar l'àmbit PAU-10 BURÉS -definint una nova vialitat, amb un gran aparcament i configurant dues parcel·les d'aprofitament privat-, ampliar els usos admesos, amb la implantació d'usos comercials, terciaris i de serveis, eliminar els usos industrials en aquest polígon, envoltat d'àrees urbanes majoritàriament residencials i d'equipaments comunitaris al servei de la població i transferir una part del sostre industrial del PAU-10 BURÉS, a les parcel·les ANTEX SA i PROCESFIL COGENERACIÓ de Can Perolada, tot ajustant els paràmetres edificatoris de la clau 7c, per possibilitar l'ampliació de les edificacions existents en aquestes dues parcel·les. Finalment, es redueix la superfície del PEU-05, Façana d'Anglès, doncs s'exclouen els terrenys que pertanyen al PAU-10 que ja són objecte de regulació detallada.

2.- L'esmentat document es va sotmetre al tràmit d'informació pública per termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 213 de data 8 de novembre de 2017, i en el diari El Punt Avui de data 9 de novembre de 2017, en què ha romàs exposat al públic.

3.- Així mateix, després de l'aprovació inicial de l'esmentat instrument, es van sol·licitar els següents informes sectorials:

Departament d'Empresa i Coneixement, de la Generalitat de Catalunya

Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona

Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya

Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya

Mobilitat

Medi ambient

Bombers

4.- S'han rebut els següents informes:

Informe de l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona emès en sessió de data 1 de desembre de 2017.

L'informe, en síntesi, exposa que la Modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental, que no se'n desprèn que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin afectar a la xarxa Natura 2000 i que no s'efectuïn consideracions addicionals i la Modificació pot prosseguir la seva tramitació urbanística (solament es fa referència a l'avaluació ambiental del sector PPU-06.3 "Can Perolada III", que no forma part de la present modificació puntual).

Informe de la Regió d'Emergències de Girona de data 14 de desembre de 2017.

L'informe és un recull de normes sobre disponibilitat d 'hidrants per a incendi, condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers, franja de protecció respecte de la forest i ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge. No es realitza cap observació específica més enllà de les normes de caràcter general.

Informe de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona emès en sessió de data 12 de gener de 2018.

L'informe és favorable amb dues condicions: Que es prevegi una franja de sòl confrontant amb el traçat del canal de la Burés com a passeig d'ús públic, que permeti visualitzar el bé protegit amb el canal existent i que les obres que es derivin d'aquesta modificació i afectin el subsòl es realitzin amb control arqueològic, atesa l'expectativa arqueològica d'aquest àmbit.

Informe de la Direcció General de Comerç de data 22 de gener de 2018.

L'informe és desfavorable pels següents motius:

- a. El subàmbit PAU-10 Burés no es pot incloure en la TUC actual d'Anglès.
- b. Cal incorporar les prescripcions següents a la normativa:

Afegir en els articles 193 (zona industrial, clau 7c) i 198bis (zona de serveis, claus 8c i 8d) de les NN.UU. del POUM la referència de la normativa sectorial vigent, el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició (article 5) i classificació dels establiments comercials (article 6).

Traslladar a l'article 198bis esmentat els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009 en el sentit que, en la zona de serveis (claus 8c i 8d), i atès que se situa fora de la TUC actual, els únics establiments comercials que es poden implantar són els singulars (ECS), detallats en l'article 6.1.b. del Decret Llei esmentat, els quals es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT, així com llurs excepcions, i l'espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa per les indústries sempre que no s'ultrapassi "els 300m² de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial" (Disposició Addicional tretzena del Decret Llei esmentat).

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 28 de febrer de 2018.

L'informe determina les següents conclusions:

1. D'acord amb els articles 9 i 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016), i per tal de poder avaluar la compatibilitat d'usos proposada, s'analitzaran les condicions de risc d'inundació de l'àmbit PAU-10 BURÉS i es

preveuran, si calen, actuacions de protecció necessàries.

2. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal..

Informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de data 5 de juny de 2018.

En síntesi, l'informe considera factible en l'àmbit del PAU-10 la reducció de 25 a 18 m de la distància d'edificació a la carretera en el ben entès que en l'ordenació de la franja adjacent a la carretera es respectaran les limitacions fixades per l'article 88 del reglament, no obstant cal corregir la distància d'edificació a Can Perolada manera que s'ajusti davant de la rotonda a la paral·lela a 25 m. S'indica que en el projecte d'urbanització que desenvolupi el PAU-10, així com en cada activitat concreta que tingui consideració d'implantació singular d'acord amb la normativa de comerç i de mobilitat, s'haurà d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada conjunt en què s'haurà d'analitzar acuradament el trànsit i el nivell de servei a les carreteres i els accessos afectats, per tal d'acreditar-ne el correcte funcionament a les hores punta. De no poder acreditar el correcte funcionament d'aquesta vialitat, l'estudi de mobilitat haurà de definir i justificar les actuacions de remodelació viària que es requereixi a aquest efecte, les quals aniran a càrrec dels promotors del polígon i les activitats.

5.- En data 7 de desembre de 2017 es va presentar una al·legació per part del Dr. Lluís Tarrés Turón, president de la Junta de Concertació del Pla parcial del Sector 3 Industrial Riera Seca d'Anglès. En síntesi, s'oposa a la tramitació d'una modificació de la trama urbana que no beneficiï a tothom per igual, sol·licitant que s'incloguin també els nous usos al sector Riera Seca i que aquest sector també s'incorpori a la TUC (o subsidiàriament les illes 1, 4, 5 i 6).

6.- En data 11 de maig 2018 el tècnic redactor de la modificació puntual presenta un document per a l'aprovació provisional que incorpora les modificacions requerides en els informes sectorials i l'estudi d'inundabilitat requerit en l'informe de l'ACA. Aquest estudi d'inundabilitat va ser tramès a l'Agència en data 22 de maig de 2018.

7.- En data 19 de juny de 2018, s'ha emès informe conjunt tècnic i jurídic favorable a l'aprovació provisional del document, ja que es constata que incorpora correctament les prescripcions dels informes. Pel que fa a l'al·legació presentada, s'informa que s'escau la seva desestimació en resultar de l'informe de la Direcció General de Comerç que no és possible l'ampliació de la Trama Urbana Consolidada TUC. Conseqüentment tampoc es podrà ampliar en el sector de Riera Seca.

8.- Vist el dictamen favorable de la comissió informativa de data 19 de juny de 2018

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Toni Franco Caballé, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER- Desestimar l'al·legació presentada per part del Dr. Lluís Tarrés Turón, president de la Junta de Concertació del Pla parcial del Sector 3 Industrial Riera Seca d'Anglès ja que segons l'informe de la Direcció General de Comerç que no és possible l'ampliació de la Trama Urbana Consolidada TUC ni, conseqüentment tampoc es podrà ampliar en el sector de Riera Seca.

SEGON.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Anglès amb les modificacions resultants dels Informes sectorials emesos per les Administracions Públiques afectades per llurs competències sectorials.

TERCER.- Complerts els esmentats tràmits, elevar l'expedient degudament diligenciat, juntament als informes, a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per a la tramitació subsegüent, i aprovació definitiva, si procedeix.«

INTERVENCIONS:

Pren l paraula la senyora alcaldessa:

És tracta d'una proposta presentada per en Toni, el regidor d'Urbanisme, Aquí simplement com recordareu varem aprovar l'octubre del 2017 per ple un document inicial de modificació puntual del POUM, la numero 2, concretament afectava al àmbit P-10 de la Burés i de les parcel les que pertanyen a Antex i Procesfil i és tractava de reordenar aquest àmbit definint una nova vialitat amb un gran aparcament configurant dues parcel les d'aprofitament privat ampliar usos admesos amb la implantació d'un ús comercial terciari, és a dir, la idea de allà desenvolupar un magatzem, després aquest document és va sotmetre en tràmit d'informació pública va estar exposat un mes, després d'aquest pas és va fer l'aprovació inicial de la esmentada modificació, és varen sol licitar també diferents informes sectorials el d'empresa i coneixement el de la comissió territorial de patrimoni de cultura, el de comerç el de carreteres, mobilitat medi ambient i bombers i s'han rebut els següents informes favorables: l'informe de la oficina territorial d'acció i evolució ambiental de Girona el 2017, després va arribar el de la regió d'emergències de Girona amb un recull de normes s'obre hidrants d'incendis, etc, després, el de la comissió territorial cultural del patrimoni de Girona, que va arribar el gener del 2018, també l'informe és favorable amb les condicions que s'esmenten en aquests informes, després va arribar també el de Comerç en data 22 de gener, aquest informe és desfavorable només en el supòsit d'ampliar la trama urbana consolidada, és a dir, és demanava que s'ampliés la trama que s'inclogués aquest àmbit dins de la TUC i comerç, això no ho permet, tot hi que cal dir que no queda inclòs dins la trama urbana consolidada, sí que permet ampliar els usos de comerços singulars i grans comerços. L'informe de l'Agència

catalana de l'aigua amb data 28 de febrer de 2018, aquí, recomanava que es fes un estudi d'inundabilitat, després, rebem de la Direcció General d'infraestructures de Mobilitat amb data 5 de juny que considera factible aquesta modificació, també, com veieu s'han anat seguit tots els protocols i s'han anat demanant tots els informes que calien, per tant, l'únic informe desfavorable simplement és el de la trama urbana consolidada que no impedeix que és tiri endavant la modificació puntual i també tenim un informes jurídic i tècnic favorable. Dit això, doncs, també comentar que varem rebre al legacions per part de Riera Seca de la junta de concertació del Pla parcial de Riera Seca. Aquesta al legació simplement anava en el sentit de dir ja que a prop de la Burés en la parcel la aquesta P-10 Burés, voleu inclou-re'l a la TUC, doncs nosaltres a Riera Seca demanem que s'inclogui dins a la TUC, a la trama urbana consolidada, com que comerç ens ha dit que no, que això no era possible, ja sabem del cert que Riera Seca, tampoc serà possible, simplement és desestimaran les al legacions presentades pel senyor Lluís Tarrés Turón, com a president de la junta i s'aprova provisionalment la modificació puntual numero 2 del pla d'ordenació urbanístic d'Anglès amb les modificacions resultants dels informes sectorials emesos per les administracions públiques afectades i tercer, complerts els esmentats tràmits s'eleva l'expedient degudament diligenciat conjuntament amb els informes a la Comissió Territorial d'Urbanisme, perquè aquesta tramiti l'aprovació definitiva si procedeix. Per tant, estaríem arribant a la última fase que és enviar tot això a Urbanisme i que ells l'aprovin definitivament. No se si ho he explicat bé, o vol afegir quelcom la Geni que tenim avui aquí com a secretària.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

És el que posa aquí a la proposta de ple, no? Després, allà on fa referència a les dues condicionants que posa cultura.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Aquí, en principi és correcte.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Posa, els informes emesos em sembla que hi han dos condicionants que fan referència a una carretera que ha de passar pel mig de la Burés.

Pren la paraula la senyora Alcaldessa:

De fet, és el que varem explicar en el seu dia que és recupera una carretera, que no és ven bé una carretera, és un antic camí que ja existia i que comunicava la Cellera amb Anglès i que si mires el mapa des de d'alt, parteix la nau de l'Antex pel mig, partiria. Hi era en un passat i ara és recupera aquest camí.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Això, és una aprovació provisional, no?

Pren la paraula la senyora alcaldessa.

Sí, quan Urbanisme digui que és favorable, ja serà la definitiva.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Després, cal algun altre permís de cultura per si hi hagués alguna cosa antiga, no?

Pren la paraula la senyora alcaldessa.

No, diuen que preveiem el control arqueològic. Bàsicament això ho hem estat fent a tot arreu perquè aquest poble té jaciments, afortunadament.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Després també hem vist que la al legació de la junta, des del departament de comerç diuen que no és viable. Nosaltres, en varem parlar ahir amb els companys i veiem que si Antex pot ampliar i a més a més pot venir una altra empresa i pot crear llocs de treball, doncs, la proposta en principi en sembla bé, com que no fa mal a ningú.

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels assistents.

A favor (12): CiU (4): Àstrid Dasset Dasset, Antoni Franco Caballé, David Bohigas Vilalta i Marta Triadó i Margarit; Anglès2015 (3): Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané, PAU (4): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

2.-

TEMA: Aprovació del projecte d'obres de rehabilitació dels habitatges del carrer de les Fàbriques incloses en l'Àrea de Regeneració i Rehabilitació Urbana.
--

Vist la proposta presentada pel regidor d'Urbanisme, Sr. Toni Franco, que literalment diu:

=»Antecedents

1. El Ple de la corporació en la sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2017 va aprovar l'expedient per a la contractació de la redacció de projecte i execució d'obres de reforma dels habitatges del Carrer Fàbriques núm. 5-19 i 8-18 d'Anglès, aprovant a l'efecte els Plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir-lo, amb un pressupost de licitació de 469.760,57 €, IVA exclòs.

2. Així mateix, el Ple de la corporació en la mateixa sessió va delegar a la Junta de Govern Local, la facultat de contractació d'aquestes obres, actuant com a òrgan de contractació, inclosa expressament la facultat de resoldre els recursos de reposició interposats contra els actes dictats per l'òrgan delegat. No obstant això, el Ple es reserva la facultat d'avocar en qualsevol moment l'esmentada competència tot i trobar-se en tràmit de debat al si de la Junta de Govern Local.

3. En data 15 de juny de 2018 (RE: 2228/15-06-18) ha tingut entrada al Registre de

l'Ajuntament dues còpies en paper i un CD del Projecte de reparació dels edificis del carrer de les Fàbriques núm 5-19 i 8-18, redactat per l'arquitecte Àngel Pomar Marín. L'objecte d'aquest treball és el de descriure les actuacions a realitzar en un conjunt edificat a partir de l'Avantprojecte de les obres de reparació del carrer de les Fàbriques 5-19 i 8-18 d'Anglès, de data Juny de 2017, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i compta amb un pressupost d'execució per contracte (PEC), amb l'IVA inclòs, de 361.064'00€.

4. En data 19 de juny de 2018 l'arquitecte municipal Joaquim Ginesta Rey, ha emès informe favorable respecte el contingut del projecte.

5. Per altra banda, el termini d'execució de les obres previst en el contracte és de 5 mesos des de l'inici de les obres, termini que començarà a comptar a partir de la completa tramitació del projecte, inclosa l'obtenció de l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat, donada la condició de BCIL dels habitatges; així com a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en en treball, i la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de l'obra.

Tenint en compte que mitjançant el *Real Decreto 634/2016, de 9 de diciembre* es va acordar la pròrroga del *Plan Estatal de la Vivienda 2013-2016*, a la qual es va acollir l'actuació del Carrer de les Fàbriques, promoguda per l'Ajuntament d'Anglès, i que el termini d'execució de l'actuació finalitza al 31 de desembre de 2017, és aconsellable sol·licitar una pròrroga en els termes previstos a la DT1 del nou *plan estatal de la vivienda 2018-2022*, ja que en cas contrari no es podrà finalitzar l'actuació dintre del termini previst inicialment.

6.- Vist el dictamen favorable de la comissió informativa de data 19 de juny de 2018

Fonaments de Dret

Primer.- Normativa d'aplicació en relació a la tramitació del projecte

Pel que fa als requisits per a obtenir la subvenció, l'article 30.3 *del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016* exigeix que s'aporti la llicència municipal per a executar les obres:

“El beneficiario deberá aportar, con carácter previo a la percepción de la ayuda reconocida:

a) La primera licencia municipal que sea precisa para ejecutar la correspondiente actuación, ya sea de demolición, urbanización, rehabilitación u obra nueva.

b) Certificado de inicio de la obra correspondiente a la licencia municipal de la letra a) anterior.”

Ara bé, tot i ser un acte subjecte a llicència quan el realitza un particular o una altra administració, no hi està quan qui l'executa és el propi Ajuntament que l'hauria d'autoritzar, precisament per ser-ne el promotor. En aquest sentit, i en sentit contrari del que resa l'article 190 del TRLUC, els actes especificats per l'article 187 i promoguts per òrgans de l'Estat o de la Generalitat o per entitats de dret públic que administrin béns estatals o autonòmics han d'estar igualment subjectes a llicència municipal, amb les excepcions previstes per la legislació sectorial. També estan subjectes a llicència municipal els actes de les entitats locals que no tinguin la competència per atorgar la llicència.

Per altra banda, segons l'article 8 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis (ROAS), tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació dels serveis de la seva competència.

Per tant, tenint en compte que el promotor de l'actuació és el propi Ajuntament, però que l'obra no s'executa per a la prestació de serveis de la seva competència ja que afecten únicament a habitatges privats, no es pot tramitar el Projecte com un projecte d'obres ordinàries per la via del Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS), ni concedir-se a ell mateix llicència d'obres, per la qual cosa procedirà simplement aprovar el Projecte d'obres de rehabilitació i autoritzar al contractista a iniciar la seva execució, si s'escau.

Segon.- Habitatges catalogats

Per altra banda, els edificis sobre els que es projecten les obres es troben catalogats pel POUM com a béns protegits. Concretament, com a Nivell 2 – béns culturals d'interès local (BCIL) (E 103 Habitatges obrers C. les Fàbriques núm. 5/15 8/18). Per tant, els habitatges dels números 17 i 19 no estan catalogats.

Segons l'article 303 del POUM en la resta d'elements arquitectònics que no siguin BCIN i els seus entorns de protecció, i mentre no sigui vigent el pla especial corresponent, es podran autoritzar, únicament, obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb un informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Per tant, s'ha sotmès el projecte a consideració del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i caldrà obtenir l'informe favorable per poder-lo executar.

Tercer.- Prórroga de les actuacions del programa del Plan de la Vivienda

Mitjançant el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (BOE 10, de 10 de març de 2018), preveu en la seva disposició

transitòria primera la possibilitat de sol·licitar una ampliació del termini d'execució de les actuacions dels programes de foment de la regeneració i renovació urbanes (ARRU) del Pla Estatal 2013-2017, fins al 31 de desembre de 2019. Concretament:

«Disposición transitoria primera.

Ampliación del plazo para la ejecución de las actuaciones de los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler y de fomento de la regeneración y renovación urbanas del Plan Estatal 2013-2016.

El plazo de ejecución de las actuaciones de los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler y de fomento de la regeneración y renovación urbanas, que se ejecuten al amparo de un Acuerdo de Comisión Bilateral de Seguimiento de los convenios de colaboración suscritos entre el Ministerio de Fomento y cada Comunidad Autónoma o Ciudad de Ceuta y Melilla para la ejecución, incluida su prórroga, del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, será ampliable hasta el 31 de diciembre de 2019, incluso en los supuestos en que se supere el plazo máximo de tres años inicialmente establecido en el Plan Estatal 2013-2016 o hubiera finalizado el plazo inicialmente acordado con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto. En estas actuaciones las Comunidades Autónomas y Ceuta y Melilla podrán resolver la concesión de ayudas hasta el 1 de octubre de 2019.

Esta ampliación habrá de ser solicitada por la Comunidad Autónoma o Ciudad de Ceuta y Melilla y suscrita en una adenda al correspondiente Acuerdo de Comisión Bilateral.

Las Comunidades Autónomas o Ciudades de Ceuta y Melilla dispondrán de un plazo de tres meses, desde la fecha de finalización que se determine en la adenda para remitir al Ministerio de Fomento las correspondientes justificaciones de inversión realizada, y finalizado ese plazo deberán remitir las correspondientes justificaciones de pago de las subvenciones en otro plazo de tres meses.”

Tenint en compte que les obres no podran iniciar-se fins a la tramitació complerta del projecte d'obres, l'aprovació del pla de seguretat i salut així com la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres en segons els termes previstos en el Plec de clàusules que regeixen el contracte, i que caldrà coordinar els reallotjaments per aquells habitants del sota cobert que es veuran afectats per les orbes de canvi de la coberta, així com el termini previst d'execució de 5 mesos, es preveu que no es podrà finalitzar l'actuació abans del 31 de desembre de 2018, per la qual cosa caldrà sol·licitar a l'Oficina d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, com a gestora de la subvenció, poder acollir aquesta actuació en la pròrroga prevista a la DT1a del Plan Estatal de la Vivienda 2018-2022, fins al 31 de desembre de 2019.

Quart.- Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'aprovació del projecte és aquell que sigui competent per a la seva contractació segons allò establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic -i també del TRLCSP que és aplicable al contracte per raons temporals.-

Ara bé, tenint en compte que l'actuació s'emmarca en el conveni de col·laboració subscrit amb el Departament d'Habitatge de la Generalitat i el Ministeri de Foment per la gestió de l'Àrea de regeneració i rehabilitació urbana (ARRU) i que va ser aprovat pel Ple de la corporació, sense que s'hagués delegat expressament la competència per aprovar el projecte, aquest és l'òrgan competent. També ho és per fer la sol·licitud de pròrroga de la subvenció.

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Toni Franco Caballé, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- APROVAR el Projecte de reparació dels edificis del carrer de les Fàbriques núm 5-19 i 8-18, redactat per l'arquitecte Àngel Pomar Marín, que compta amb un pressupost d'execució per contracte (PEC), amb l'IVA inclòs, de 361.064,00€ i un termini d'execució de 5 mesos.

SEGON.- Condicionar l'inici de les obres a l'obtenció de l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat en tractar-se d'un projecte que afecta el BCIL E 103 del Catàleg de patrimoni del POUM d'Anglès, així com a la resta de tràmits previstos en el PCAP que regeix el present contracte.

TERCER.- SOL·LICITAR a l'Agència Catalana de l'Habitatge la tramitació de la pròrroga del termini per a l'execució de l'actuació, prevista a la Disposició Transitòria Primera del *Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021* (BOE 10, de 10 de març de 2018) pels motius exposats en el cos d'aquest acord.

QUART.- Notificar el present acord a les diferents comunitats de propietaris afectades per l'actuació, així com al contractista que ha d'executar les obres, pel seu coneixement i efectes oportuns.

CINQUÈ .- Delegar a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords derivats del present acord, entre els quals, l'aprovació d'eventuals modificacions del projecte, la resolució de recursos, formular sol·licituds i realitzar els tràmits necessaris per modificar els termes de la subvenció si s'escau, així com l'aprovació de les eventuals addendes al conveni que es puguin haver de tramitar.

INTERVENCIONS:

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Aquest punt fa referència a les obres de rehabilitació dels edificis del carrer de les Fàbriques, es va licitar com recordareu que es va aprovar un conveni amb la secretària d'habitatge amb el Ministeri de Foment, els propietaris i l'Ajuntament. A continuació, es va licitar la redacció del projecte i l'execució tot junt amb una mateixa empresa, va resultar adjudicatari Pere Boada Comàs, i ara tot just fa poc que ens han presentat el projecte que servirà per executar aquestes obres, per tant ara que tenim aquest projecte, el pressupost de licitació és de 469.760, I.V.A exclòs. No això, és la licitació que varem fer, perdó. El redactor d'aquest projecte és l'arquitecte Àngel Pomar Marín que pertany a l'empresa de Pere Boada Comàs. Aquest projecte compta amb un pressupost d'execució amb I.V.A. inclòs de 361.064 €. En data 19 de juny l'arquitecte municipal nostre ha amés un informe favorable respecte al contingut d'aquest projecte el termini d'execució de les obres previst en el contracte a més a més, és de cinc mesos des de l'inici de les obres i aquest termini començara a comptar des del moment en que es completi la tramitació del projecte inclòs la obtenció del informe favorable de patrimoni. De fet aquests habitatges són bé d'Interès Local, per tant, ja s'ha tramès a Patrimoni el permís per fer aquesta intervenció i de seguida que rebem aquest permís, és podrien iniciar les obres. A part d'això, hi ha una prorroga possible en el pla estatal de la venda de 2013 a 2016, nosaltres ja ens hi varem acollir i era fins el 31 de desembre del 2017 però és que ara ha sortit una altra possible prorroga pel 2018-2022. Nosaltres veiem aconsellable i de fet és proposa acollim-se a la sollicitud de la prorroga, no per allargar el termini d'execució, sinó perquè Patrimoni pel que sigui ens dona el permís durant el mes de juliol o agost, les obres no podran començar fins agost setembre i ja veieu que són cinc mesos de termini i ens passem de la data, que la data que teníem amb la prorroga que havíem demanat era el 30 de novembre tot acabat. La idea és guanyar un parell o tres de mesos més, anar més tranquils també a l'hora de justificar de cap de les maneres és acabar el 2022, però la prorroga contempla 2018-2022, i guanyar aquests dos o tres mesos que segurament necessitaríem per executar-ho correctament. La proposta doncs, és aprovar el projecte de reparació dels edificis del carrer de les Fàbriques redactat per l'arquitecte Àngel Pomar Marín que compta amb un pressupost de 361.064,00 € I.V.A. Inclòs i un termini de execució de 5 mesos, Condicionar l'inici de les obres a l'obtenció de l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat en tractar-se d'un projecte que afecta el BCIL E 103 del Catàleg de patrimoni del POUM d'Anglès, així com a la resta de tràmits previstos en les clàusules del PCAP que regeix el present contracte.

Sol licitar a l'Agència Catalana de l'Habitatge la tramitació de la prorroga del termini per a l'execució de l'actuació, prevista a la Disposició Transitòria Primera del Real Decreto 106/2018, de 9 de març, per el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (BOE 10, de 10 de març de 2018) pels motius exposats en el cos d'aquest acord.

Notificar el present acord a les diferents comunitats de propietaris afectades per l'actuació, així com al contractista que ha d'executar les obres, pel seu coneixement i efectes oportuns.

Delegar a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords derivats del present acord, entre els quals, l'aprovació d'eventuals modificacions del projecte, la resolució de recursos, formular sollicituds i realitzar els tràmits necessaris per modificar els termes de la subvenció si s'escau, així com l'aprovació de les eventuals addendes al conveni que es puguin haver de tramitar.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Sí, nosaltres, posar condicionat als informes de la Generalitat també, no. I després, que hi ha

un lloc que parla de l'A.C.A.!

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

No.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Avui hem vingut a mirar els plànols dels projectes hi hem vist que és bassa tot amb la reforçament de la estructura els teulats i sota teulats i també parla de les façanes que cada dia estan més fetes malbé. Per això, la prorroga aquesta del 2018-2022 ho veiem bé que és demani, però com més aviat és faci millor, perquè així no corre tant de perill aquella zona. També hem vist que fa referència a les escales, que diu que estan molt malmeses sobretot a la part d'instal·lacions elèctriques ja que és un recinte comú. El que no veiem gaire clar nosaltres, és que si aquests edificis, les cases en concret han passat l'ITV. Perquè si arreglem el sostre i la façana, dins d'aquestes cases, jo hi he estat fa poc, hi estan molt malmeses. També hi ha un punt en el projecte que diu que no han pogut entrar en tots els edificis perquè no hi havia ningú. No sabem com estan alguns edificis per dins. Seria bo cercar algun ajut perquè a més a més l'estructura de dins també funciona. Malauradament he estat a deu o dotze cases d'aquestes, i estan, com que les bigues són de fusta hi estan amb carcoma..

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

La ITE, tenim l'expedient de la ITE, tramitat a la secretaria de l'habitatge, va venir una persona hi va detectar deficiències, aquestes és tindran en compte i les que siguin perilloses s'arreglen també. Però, n'hi han poquets però hi ha un percentatge d'habitatges que no hi va poder entrar, aleshores es tindrà que entrar, si o si, en el moment d'execució de les obres i això ja s'ha traslladat gràcies als gestors aquests que tenim a APROP, se'ls hi ha traslladat que es tindrà que entrar si o si, si es troba alguna cosa molt urgent és tindrà que arreglar.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Perquè al company com a molts de nosaltres, han vingut a passar la ITE a la gent que teníem els pisos vells, els nostres són del 73 i ara suposo que el curs vinent faran els del 74, segons explica en aquella fulla.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

T'explico una cosa que ens va dir habitatge,

Pren la paraula el senyor Jordi Pibernat:

És la ITE, .

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

És la I.T.E., és igual, ja ens hem entès, la I.T.E sabíem que no la passarien. Ha vingut un tècnic a fer les I.T.Es, les inspeccions és un formulari i a més a més han de remetre a Habitatge i no les han passat, això era d'esperar, era així, però en part això és el que ens serveix de garantia per fer les obres, és a dir, fem les obres perquè no passa la I.T.E.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Nosaltres diem, si a més a més de fer el teulat i la façana, es pot fer el de dins millor.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

No, tot el de dins de la gent no, però si hi ha un cairat que està entre la segona i la tercera o entre la planta baixa i la primera que està humida i s'ha de canviar és canviarà, això si!

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Avui, mirant el projecte i mirant les conclusions, doncs hem vist això.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

D'acord, doncs.

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels assistents.

A favor (12): CiU (4): Àstrid Desset Desset, Antoni Franco Caballé, David Bohigas Vilalta i Marta Triadó i Margarit; Anglès2015 (3): Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané, PAU (4): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernà, Anna Carrillo Oriol i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

El regidor Toni Franco s'excusa de la sessió a les 20:20 hores.

3.-

TEMA: Aprovació inicial del compte de liquidació provisional de l'ARRU (Àrea de Regeneració i Rehabilitació Urbana)
--

Vist la proposta presentada per l'Alcaldessa, Sra. Astrid Desset, que literalment diu:

=>>Antecedents

1.- Durant l'any 2016 l'Ajuntament d'Anglès va contractar els serveis d'una empresa especialitzada en mediació comunitària i administració de finques per tal d'ajudar als propietaris dels habitatges del Carrer de les Fàbriques (números 5 a 19) a constituir les seves comunitats de propietaris. Es van constituir i inscriure al Registre de la Propietat totes les Comunitats, i a partir d'aquell moment van poder establir el cobrament de quotes de comunitat i afrontar, amb els seus pressupostos, les obres de manteniment i reparació dels edificis derivades del deure de conservació que imposa la Llei del sòl estatal.

2.- El mes de juny de 2017, les diferents comunitats de propietaris del Carrer Fàbriques van aprovar la realització de les obres contingudes en la memòria valorada redactada pels serveis

tècnics municipals en data abril de 2017, que comptava amb un pressupost estimat de 550.568,33€, i sol·licitar al Ministeri de Fomento l'ajut del *Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas (ARRU) a l'empara el Pla estatal 2013-2016*, prorrogat per el 2017.

A aquests efectes en els mateixos acords es va autoritzar a l'Ajuntament d'Anglès per tal de tramitar davant del Departament d'Habitatge la sol·licitud d'ajuts, així com percebre-les en nom de la comunitat i designar-lo per representar a la comunitat de propietaris davant dels servei d'habitatge de la Generalitat de Catalunya i del MIFO perquè actuï en nom i representació de la comunitat a efectes de notificacions i tràmits administratius relatius als ajuts a la rehabilitació de les actuacions esmentades.

3.- En data 22 de novembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Anglès va aprovar l'acord de la Comissió Bilateral celebrada el dia 16 d'octubre de 2017, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbana "colònies Burés" d'Anglès en el que s'establia el percentatge de participació de cada una de les parts intervinents és a dir, un 35% Ministerio de Fomento, un 35% Generalitat de Catalunya, un 13,93% l'Ajuntament d'Anglès i un 16,07% els propietaris.

4.- Dintre de les actuacions necessàries per a l'obtenció de la subvenció, durant el mes de desembre de 2017, l'Ajuntament d'Anglès va encarregar la inspecció dels diferents habitatges per tal de tramitar la Inspecció Tècnica dels Edificis i obtenir, posteriorment els certificats d'aptitud; amb aquestes inspeccions s'han detectat diferents patologies que s'hauran d'esmenar amb les obres previstes.

5.- Per altra banda, mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 5 d'abril de 2018 es va adjudicar el contracte per a la redacció de projecte i execució de les obres de reforma dels habitatges del Carrer Fàbriques núm. 5-19 i 8-18 d'Anglès a l'empresa PERE BOADA COMAS, SL amb NIF: B17320268, per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, pel preu de 350.000,00 €, més 73.500,00 € en concepte d'IVA, fent un total de 423.500,00 €, i una reducció del termini d'execució de 4 mesos (per tant, el termini màxim d'entrega del projecte definitiu serà de 2 mesos, i el termini d'execució de les obres serà de 5 mesos).

6.- Vist l'informe jurídic emès en data 18 de juny de 2018, per la Tècnica d'Administració General, que s'incorpora com a motivació del present acord.

7.- Vist el comte de liquidació elaborat pels serveis tècnics municipals en data 19 de juny 2018, en el que es fa el repartiment dels costos de l'actuació de reforma i rehabilitació dels habitatges del carrer Fàbriques, 5-19 i 8-18 d'Anglès .

8.- Finalment, aquest Ajuntament ha anat delegant en el Consell Comarcal de la Selva la gestió tributària i recaptatòria de diversos ingressos de dret públic municipals.

Després de tots aquests anys de funcionament, es proposa l'actualització de l'abast d'aquestes delegacions, fet que es concreta en la recaptació voluntària de les liquidacions que es deriven de les actuacions de regeneració i renovació urbana previstes en el RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i en altres disposicions concordants, promogudes i executades per aquest ajuntament.

La gestió recaptatòria en període voluntari de cada ingrés de dret públic comprèn les funcions següents:

- a) Notificació i cobrament en període voluntari.
- b) Concessió/denegació d'ajornaments i fraccionaments.
- c) Resolució de recursos contra els actes esmentats anteriorment.

9.-Vist el dictamen favorable de la comissió informativa de data 19 de juny de 2018

Fonaments de Dret

I.- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*, articles 7, 9.6, i 15.

II.- *Programa de fomento de rehabilitación y regeneración urbanas* regulat en el *Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016*, articles 25, 27, 28, 30

III.- Acord de la Comissió Bilateral de data 16 d'octubre de 2017

IV.- Article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, detallant la previsió de costos, les entitats entre les que s'han de repartir i les quotes.

V.- Article 42 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, i el 7 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals on s'estableixen la facultat municipal de delegar als consells comarcals les seves competències en matèria de gestió tributària i recaptatòria.

Proposta de resolució

L'alcaldeessa, Astrid Desset Desset, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el compte de liquidació provisional de l'actuació d'ARRU al Carrer Fàbriques 5-19 i 8-18, que consta a l'expedient.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Tercer.- Delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació definitiva del compte de liquidació, així com la resolució de les al·legacions que contra el mateix es puguin presentar.

Quart.- Delegar al Consell Comarcal de la Selva les competències de recaptació voluntària de les liquidacions que es derivin de les actuacions de regeneració i renovació urbana previstes en el RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i en altres disposicions concordants, promogudes i executades per aquest ajuntament.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al Consell Comarcal de la Selva. Un cop acceptada la delegació per aquesta entitat, es publicarà l'acord corresponent per al coneixement general en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. «=

INTERVENCIONS:

El tercer punt va derivat del punt anterior i s'ha d'aprovar inicialment el compte de liquidació provisional d'aquest projecte. Com sabeu les comunitats de propietaris i els propietaris han de pagar una part i per tant els nostres serveis tècnics han aplicat unes formules basades en el coeficient de cada pis en les comunitats de propietaris, han fet uns determinats càlculs perquè a més a més hi han les comunitats 17 i 19 que només reparen la façana i encara la pinten per tant no pagaran el mateix que la resta que evidentment han de fer intervencions més grans i aplicant aquests criteris, doncs han fet un repartiment. Aquestes quotes que han de pagar Geni, perdonà eh, els hi heu fet arribar?

Pren la paraula la senyora secretària accidental:

Estan a l'expedient

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Com dieu, si és una cosa que han fet els tècnics i els tècnics ho veuen bé , sabem que ho han fet, com s'ha de fer?

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Per tant, sí que tenim un informe emès per la tècnica d'administració general, un informe emès el 18 de juny que s'incorpora com a motivació del present acord, tenim la liquidació calculada i finalment el que proposem és delegar al Consell Comarcal de la Selva la gestió recaptatòria i tributària d'aquests rebuts perquè ja sabeu que és molt més àgil a nivell

d'impagaments, el consell ho té molt més per mà i nosaltres aquí no tenim mitjans perquè qui no paga després anar perseguint-lo. Per tant, és donen facilitats pel pagament, això sí que se'ls va dir sempre als veïns que és podria fraccionar donant facilitats, hi han comunitats de propietaris que tenen un fons perquè han fet derrames extres en les comunitats i per tant se'ls dona la possibilitat de que cada comunitat també pagui per compte dels veïns hi haurà quedat molt clar qui paga. Finalment les propostes son:

Aprovar inicialment el compte de liquidació provisional de l'actuació d'ARRU al Carrer Fàbriques 5-19 i 8-18, que consta a l'expedient. Sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. Delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació definitiva del compte de liquidació, així com la resolució de les al·legacions que contra el mateix es puguin presentar.

Delegar al Consell Comarcal de la Selva les competències de recaptació voluntària de les liquidacions que es derivin de les actuacions de regeneració i renovació urbana previstes en el RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i en altres disposicions concordants, promogudes i executades per aquest ajuntament.

Comunicar aquest acord al Consell Comarcal de la Selva. Un cop acceptada la delegació per aquesta entitat, es publicarà l'acord corresponent per al coneixement general en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels assistents.

A favor (11): CiU (3): Àstrid Desset Desset, David Bohigas Vilalta i Marta Triadó i Margarit; Anglès2015 (3): Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané, PAU (4): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

4.-

TEMA: Expropiació forçosa de la finca situada al carrer d'Avall 36 d'Anglès.

Vist la proposta presentada pel regidor d'hisenda, Sr. David Bohigas Vilalta, que literalment diu:

=»Antecedents

1.- L'Ajuntament d'Anglès està executant les obres del Projecte de reforma de l'Arcada de Can Verdguer, com una de les actuacions subvencionables pel Pla de Barris d'aquest any 2018. Dintre del seu àmbit d'actuació hi ha la finca amb referència cadastral 025297DG405S0001RZ, que és propietat de la Sra Maria Teresa Figueras Pascassi.

2.- Segons informe tècnic de data 19 de juny de 2018 el POUM classifica el solar com a sòl urbà qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris sense incloure-la en cap àmbit d'equidistribució de beneficis i càrregues, per la qual cosa la seva obtenció s'ha de fer mitjançant una actuació aïllada expropiatòria.

3.- Consultades les dades de cadastre la superfície de la finca és de 140 m2 construïts, si bé l'edificació va ser enderrocada fa més de sis anys. Per tant, es tracta d'un solar de 42 m2 i consta a l'expedient una valoració feta per l'arquitecte municipal per import de 29.979,18€, comprenent el 5% de premi d'afecció i el 10% en concepte d'indemnització per ocupació temporal.

4.- La propietat ha manifestat el seu acord amb el preu just proposat per l'ajuntament.

5.- Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica d'Administració General en data 19 de juny de 2018

6.- Vist el dictamen favorable de la comissió informativa de data 19 de juny de 2018

Fonaments de dret

- 1) Llei d'Expropiació forçosa de 1954 (LEF) i el reglament que la desenvolupa, de l'any 1957 (REF).
- 2) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, article 8, relatiu a la facultat expropiatòria dels ens locals.
- 3) POUM d'Anglès (DOGC núm. 623, de 16 d'octubre de 2012)
- 4) L'article 24 de la LEF estableix que l'Administració i el particular podran convenir els termes de l'adquisició dels béns i drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, en el qual cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat. Una vegada determinat el preu just, es procedirà al pagament de la quantitat que resultés en el termini màxim de sis mesos; art.48.1 Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954.
- 5) En relació a l'òrgan competent per a l'adopció del present acord, l'article 3.4 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa estableix que «Cuando expropie la Provincia o el Municipio, corresponde, respectivamente, a la Diputación provincial o al Ayuntamiento en pleno, adoptar los acuerdos en materia de expropiación que conforme a la ley o a este reglamento tengan carácter de recurribles en vía administrativa o contenciosa. En los demás casos, la representación de estas entidades corresponde al

presidente de la Diputación y al alcalde, sin perjuicio de la competencia del gobernador civil en el supuesto regulado por el art. 18 de la ley general. Estos principios no serán de aplicación en cuanto las normas de régimen local o de urbanismo, a que se refiere el art. 85 de la ley, establezcan criterios especiales de competencia.”

- 6) Consta a l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient segons certificació de la intervenció municipal.

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Hisenda, David Bohigas Vilalta, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

1. Constatar la utilitat pública i l'interès social derivats del planejament i declarar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer d'Avall número 36 d'Anglès, per l'assoliment dels objectius del planejament municipal contemplats en el POUM, que qualifica el solar com a sistema dotacional públic i aprovar la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats:

1.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

- a) TERME MUNICIPAL: Anglès
- b) DADES CADASTRALS: 0252927DG7405S0001RZ
- c) SUPERFÍCIE EXPROPIADA : 42 m2
- d) LLINDARS DE LA ZONA QUE S'OCUPA: al nord-est amb finca del carrer d'Avall 34; al sud-Est, amb carrer d'Avall; amb sud-oest, amb Travessera d'Avall per on té l'accés; i al nord-oest amb finca de l'Ajuntament.

2.- DESCRIPCIÓ DEL TÍTOL: Escritura d'acceptació d'herència a favor de Maria Teresa Figueras Pascassi, atorgada davant el Notari de Barcelona el Sr José Batista Montero-Rios el 6 d'octubre de 1970.

3.- DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE: Santa Coloma de Farners

Tom	Llibre	Foli	Finca
2391	93 d'Anglès	156	662/A

2. Acceptar el mutu acord en la determinació del preu just per l'expropiació de la finca situada al carrer d'Avall, 36 , per import total de 29.979,18€, segons informe de l'arquitecte municipal.

3. Aprovar el conveni expropiatori a signar entre l'Ajuntament d'Anglès i la propietat per a

posar fi al procediment relatiu a l'expropiació de la finca.

4. Fixar la data en què ha de comparèixer la interessada al despatx de l'Alcaldia, a fi de formalitzar la corresponent acta de pagament i ocupació, un cop ratificat el conveni i mitjançant citació formal, en el termini màxim de 3 dies a partir del següent a la recepció de la notificació del present acord.

5. Aprovar la despesa per import de 29.979,18 € en concepte de preu just per a l'expropiació de la finca esmentada als punts anteriors, imputable a l'aplicació pressupostària 933 63202 Centre cívic Can Verdaguer del pressupost municipal vigent.

6. Ordenar el pagament d'aquesta quantitat mitjançant taló bancari transferència bancària al compte corrent indicat per la interessada, en el moment de formalitzar la corresponent acta de pagament.

7. Comunicar a la interessada que, una vegada efectuat el pagament, l'Ajuntament ocuparà els béns i drets expropiats dels quals és titular. En la data assenyalada per l'ocupació, els béns expropiats hauran de quedar lliures i expedits.

8. Una vegada signada l'acta de pagament i ocupació, caldrà inscriure la finca expropiada al Registre de la Propietat i a l'Inventari de Béns municipal, així com comunicar la disponibilitat de terrenys als serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, als efectes oportuns.

9. Facultar l'alcalde, perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament del present acord.

10. Notificar aquest acord a l'interessat als efectes oportuns.

11. Comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció, Tresoreria i Gestió Tributària als efectes oportuns. «=

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Aquesta és la finca situada al costat de l'arcada de Can Verdaguer, allà hi han tres cases ens pensàvem que ni havien dues, es va revisar, però no va sortir. Ens pensàvem que hi havia el que és pròpiament l'arcada i el que és la finca adjacent que és la que es va enrutar el 2012. Varem tirar endavant varem engagar les obres i ha aparegut uns senyors amb el títol de propietat, no varen aparèixer el dia que s'enrunava, no havien aparegut abans, però han aparegut ara. El que passa és que el títol de propietat és el que és i per tant doncs, el que hem fet és aquest sistema d'expropiació forçosa per anar al màxim de ràpid tot i que és de comú acord amb la propietat, per tal de poder-ho incloure dins el pla de barris i que l'impacte en el pressupost d'Anglès, sigui el mínim possible. Per tant el que és proposa es: Adquirir aquesta finca com hem comentat, Acceptar el mutu acord que està en 29.979,18 €, això s'ha

fet amb la valoració dels tècnics, en aquest cas del arquitecte municipal, afegint-t'hi el percentatge que toca per ocupació i el que tocava legalment i finalment el que és proposa és acordar aquest conveni expropiatori signat entre l'Ajuntament i la propietat. Fixar la data en que ha de comparèixer la interessada al despatx d'alcaldia a fi de formalitzar l'acta de pagament i ocupació un cop ratificat el conveni mitjançant citació formal amb un màxim de termini màxim de tres dies a partir del següent dia de ratificació del present acord, aprovar la despesa per l'import que he comentat abans, gairebé 30.000 € en concepte de preu i just per l'expropiació de la finca i acordar el pagament d'aquesta quantitat i comunicar a la interessada per fer el pagament. L'Ajuntament ocuparà els bens i drets expropiats dels quals és titular en la data assenyalada de la ocupació. Un cop signat l'acta de pagament i ocupació caldrà inscriure la finca expropiada al registre de la propietat i al inventari de bens municipals així com comunicar la disponibilitat de terrenys als serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme als efectes oportuns. Facultar l'alcaldeessa, perquè subscriuï tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament del present acord. Notificar aquest acord a l'interessat als efectes oportuns. Comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció, Tresoreria i Gestió Tributària als efectes oportuns.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Nosaltres, hi estem d'acord ho veiem bé. Estava convençut que no era de ningú i mirant això, doncs mirant de cara a Ca la Ramoneta, que tenim aquí al carrer d'Avall perquè tampoc sabíem de qui era.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Al final és de l'Ajuntament.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

I, els pisos de Girona, 10 o 12.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Aquí encara no està clar. No hi ha un document explícit que ho defineixi. Està pendent . Ara ens han fet entrega amb tot el tema que hem fet del inventari municipal de les coses que hi han, han fet la pre-entrega diguem-ne quan estigui tot podrem determinar més exactament les propietats, les que estan inscrites les que no estan ben inscrites etc etc, hi ha feina per fer.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

No se si al edifici aquest del carrer de Girona, posar les canaleres i treure el calçobre perquè ara amb les pluges baixava molta aigua.

Pren la paraula el senyor David Bohigues:

Ho recollirem.

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels assistents.

A favor (11): CiU (3): Àstrid Desset Desset, David Bohigas Vilalta i Marta Triadó i Margarit;

Anglès2015 (3): Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané, PAU (4): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

5.-

TEMA: Aprovacions de les modificacions del pressupost.

Vist la proposta presentada pel regidor d'Hisenda, Sr. David Bohigas Vilalta, que literalment diu:

=>Vist l'expedient de modificació de crèdit número 15/2018 crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançat amb baixes d'altres aplicacions pressupostàries.

Vista la necessitat de dur a terme algunes inversions: fase IV Burés i adquisició de mobiliari divers

Atès que en l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals s'estableix la possibilitat de dur a terme expedients de modificació per crèdit extraordinari.

Vist l'informe favorable de la Intervenció 24/2018

Vist que l'Art.52.2 f) i114.1del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril , pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que l'aprovació de la modificació del pressupost és competència del Ple de l'Ajuntament per majoria simple,

Vist el dictamen favorable de la comissió informativa de data 19 de juny de 2018

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Hisenda, David Bohigas Vilalta, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.-Aprovar la modificació pressupostària del pressupost 2018 per crèdit extraordinari i suplement de crèdit número 15/2018, següent:

CRÈDIT EXTRAORDINARI/SUPLEMENT DE CRÈDIT

DESPESES- ALTES

Codi Aplicació	Denominació	Import modificació	
920 62501	Mobiliari	5.000,00	CRÈDIT

			EXTR.
338 62500	Mobiliari actes públics	6.000,00	SUPLEMENT C.
336 63202	Ampliació espai burés II, Fase IV	40.302,52	SUPLEMENT C.
	TOTAL	51.302,52	

DESPESES - BAIXES

Codi Aplicació	Denominació	Import modificació
160 61902	Inversions clavegueram	51.302,52
	TOTAL	-51.302,52

SEGON.- Exposar l'acord de la modificació anterior pel termini de quinze dies a la Intervenció municipal de l'Ajuntament, mitjançant un edicte al BOP i als taulers d'anuncis de la corporació a l'efecte d'examen i possibles reclamacions dels interessats. Aquest acord es considerarà definitiu si no s'hi presenten reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. «=

INTERVENCIONS:

En aquest cas la modificació de pressupost ve determinada perquè hi han una sèrie d'accions per les que no tenien pressupost previst i n'hi ha una que veiem que tècnicament no podem dur-la a terme i per tant traspassem l'import d'un costat a l'altre, us ho explico: a nivell d'ampliació del que són els tallers de la Burés s'han de fer els tancaments que és el que ens quedava pendent i en aquest cas hi destinarem 40.302 € també hi ha mobiliari per a actes públics en aquest cas un escenari i una carpa addicional que hi destinarem 6.000 € i mobiliari intern per a l'Ajuntament, cadires i alguna taula més 5.000 €. Tot això ho treure'm de la partida d'inversions en clavegueram que aquest any hi ha hagut tot el tema del Pla de Barris, dons hem saturat serveis tècnics i per tant serà molt difícil o gairebé impossible d'engegar durant aquest any i l'any que ve hem d'aprovar una altra partida en el pressupost per poder-lo fer i en aquest cas ho restem d'aquí que en total són 51.302,52 €.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Nosaltres, sobre aquest punt en concret ho veiem bé, per una part que és faci canvi de destinació d'aquests diners, però el que no veiem bé, és que és treguin del clavegueram,

quan hem vist diferents escrits entrats per gent del poble dient que tenen problemes amb el sistema de clavegueram . Si és pugués treure d'algun altre lloc.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

El tema és que li tinguem o no li tinguem en el pressupost, no tenim capacitat per poder-lo executar, capacitat tècnica, aquest any, si que ens comprometem a traslladar el d'aquest any a l'any que bé i potser, després quan confeccionem el pressupost potser ampliar-ho per fer el que tocava aquest any i fer alguna cosa més i poder avançar en aquest tema de manteniment estructural i endèmic del poble.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Ens caldrà fer una licitació grossa pel clavegueram, però com que s'han de redactar els plecs i el projecte.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

No es podria fer en punts concrets? Hem vist aquests dies que hi havien tres o quatre veïns que és queixen.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

El que teníem marcat Pere amb aquests 275.000 €. eren els punts més negres en l'informe del pla director de sanejament: Sant Miquel, Pius XIIè, hi ha un travesser entre el Pius XIIè i abans d'arribar a la Verneda, aquests són els més negres o més vermells que els marcaven així, en l'informe del Pla de sanejament. Aquests són els que varem decidir engegar per poder començar a disminuir els problemes .

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

I després encara que això no toqui en aquest ple, hem vist que aquests dies de pluja hem vist que el que és el museu, baixa aigua de dalt, el que és la sala de ball baixa aigua de dalt i nosaltres havíem demanat diners per refer les taulades. Potser seria bo, refer-les ben fetes, és a dir, que el que fem no quedi mal fet. Aquesta és una discussió per un altre ple, eh!, és un suggeriment

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

El suggeriment el recollim. El que estem fent i hem incrementat és el manteniment d'aquestes taulades que són les que estan en més bones condicions de les tres naus de la Burés. N'hi ha una que està mig ensorrada, aquesta que està més o menys correcte però té filtracions i la tres, la dos que està bé, però l'enfoc principal de la subvenció que vareu demanar per refer les teulades, la dos i la u, però bé, la u, s'ha de fer de cap i nou en tot cas. Bé, aquí s'hi han fet reparacions, en la nau tres s'hi han fet reparacions i se n'aniran fent alguna més per evitar l'entrada d'aigua.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

És una mica complicada la feina.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Això ja ho sabem, que hi han molts metres quadrats i antics de construcció.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Jo afegiria que en Toni, també perquè no hi és no t'ho sabria dir, però aquestes instàncies si són petites coses les va arrançant, si són petites coses!. No les entrarem en la licitació grossa si són coses que es poden solventar. No et sabria dir quines.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

N'hi ha que són repetitives, suposo que deu ser obrir i, allò que passa. Nosaltres aquest punt volíem votar en contra, però ens abstindrem perquè veiem la bona voluntat.

Pren la paraula el senyor Sergi Riera:

Nosaltres també ens abstindrem en aquest punt:

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable

A favor (6): CiU (3): Àstrid Desset Desset, David Bohigas Vilalta i Marta Triadó i Margarit; Anglès2015 (3): Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané,

Abstencions (5): PAU (4): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

6.-

TEMA: Adjudicació d'una operació de préstec 615.000 €
--

Vist la proposta presentada pel regidor d'Hisenda, Sr. David Bohigas, que literalment diu:

=>><<Vist que s'ha iniciat procediment per concertar una operació de préstec per al finançament de diverses inversions prevista al Pressupost d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2018

Vist que s'ha emès informe per part d'intervenció respecte a l'operació.

Vist que l'operació està subjecte a comunicació.

Vist que es va sol·licitar oferta a les Entitats financeres de la localitat atorgant-los el termini fins als 6 de juny per a la presentació d'aquestes.

Vist que durant el termini s'han presentat dues ofertes que consten en l'expedient.

Vistes les ofertes presentades i després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, es va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Banc de Sabadell,

Vist el dictamen favorable de la comissió informativa de data 19 de juny de 2018

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Hisenda, David Bohigas Vilalta, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Adjudicar la concertació de l'operació de préstec per al finançament de les inversions previstes al pressupost 2018, d'acord amb el pla de finançament, a Banc de Sabadell, per import de 615.000,00€, en les següents condicions:

IMPORT CONCEDIT	615.000,00Euros
------------------------	-----------------

TERMINI DE L'OPERA- CIÓ	10 anys, amb 1 de carència
Període de liquidació d'interessos i amortitza- ció	trimestral
Tipus d'Interès = euríbor + 0,39	
Sense comissions	
INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ <i>fedatari Públic Municipa- pal</i>	

SEGON. Notificar l'adjudicació a les entitats participants en el procediment: Banc de Sabadell i BBVA

TERCER.- Comunicar l'operació, un cop signada, a la Direcció General de Política Financera i Assegurances de la Generalitat de Catalunya«=

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Com ja havíem aprovat en els pressupostos hi havíem esmentat en algun altre ple, a executar el pressupost del 2018 hi havia una operació de préstec de 615.000 €. S'ha licitat hi han accedit dues entitats, la entitat adjudicatària és el Banc de Sabadell, el termini de la operació són 10 anys amb un any de carència, dins d'aquests deu anys, el període de liquidació d'interessos és trimestral i el tipus d'interès és l'IVOR, trimestral més 0,39, no hi ha cap mena de comissions. És un tipus d'interès variable el que hem escollit, en aquests moment seria, com que el tipus de l'interès de L'IVOR, està a 032, seria un interès de 0,07.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Nosaltres, en aquest punt no votarem pas a favor sinó que votarem en contra ja que això de demanar crèdits ja ens ho varem trobar quan varem entrar que estàvem ben endeutats i creiem que si es demana un crèdit, és perquè no està bé el sistema. No diem pas que es faci malament, diem que no acaba d'estar bé. Ens agradaria molt donar-vos suport però en aquest cas en una reunió que varem tenir amb els companys i regidors del poble varem votar que no. Sap greu, però aquesta va ser la decisió .

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Demaneu un crèdit, però si recordeu dos plens endarrere varem amortitzar un milió d'Euros de crèdit que tampoc estava previst i un crèdit i un crèdit que anava al 1,5 per cent i ara tenim un crèdit que va al 0,07% per tant si més no, aquest any ens estalviarem el diferencial de tipus d'interès que hi ha aquí i a més a més demanem un crèdit inferior al que varem amortitzar de forma extraordinària i igual al que ja anàvem reduint aquest any i el que està malament com hem esmentat en d'altres vegades, el que està malament no, el que necessitem és refer també les infraestructures que tenim en el poble que com hem dit moltes

vegades, estan mancades de manteniment i són antigues hi hem de pensar en això .Per això, és demana aquest préstec.

Pren la paraula el senyor Sergi Riera.

Sí, nosaltres, tot i que com els companys de P.A.U, no compartim la forma de finançament de l'Ajuntament afegint-se a un crèdit, entenem que es va fer un esforç molt gran amortitzant un crèdit que podia suposar molts més diners que no pas aquest, aleshores nosaltres si que us farem confiança en aquest tema.

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable

A favor (7): CiU (3): Àstrid Desset Desset, David Bohigas Vilalta i Marta Triadó i Margarit; Anglès2015 (3): Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané; CUP (1): Sergi Riera Sau.

Abstencions (4): PAU (4): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol i Ernest Luz Aurich;

7.-

TEMA: Aprovació del Pla d'Assistència del control intern

Vist la proposta presentada pel regidor d'Hisenda, Sr. David Bohigas, que literalment diu:

==>APROVACIÓ DEL MODEL DE CONTROL INTERN EN RÈGIM DE FISCALITZACIÓ I INTERVENCIÓ LIMITADA PRÈVIA DE REQUISITS BÀSICS PER A LES DESPESES I OBLIGACIONS, I DEL CONTROL INHERENT A LA PRESA DE RAÓ EN COMPTABILITAT, COM A PROCEDIMENT PER A L'EXERCICI DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA SOBRE ELS DRETS I INGRESSOS DE L'ENTITAT LOCAL

L'article 9 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RD 424/2017), en el seu apartat 1, estableix que la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local i la dels seus organismes autònoms es podrà substituir, sempre que ho acordi el ple, pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat i el control posterior, si s'escau, dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat mitjançant l'exercici del control financer.

L'article 13 regula el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, establint en el seu apartat 1 que, previ informe de l'òrgan interventor i a proposta del president, el ple de l'entitat local podrà acordar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia.

Per a l'exercici d'aquesta fiscalització prèvia limitada, el ple de la Diputació de Girona, en data 20 de març de 2018, va adoptar l'acord d'aprovació dels tipus de despeses i obligacions sotmeses a fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics, els quals engloben tots els tipus de despeses i obligacions amb efectes pressupostaris de l'entitat, a excepció d'aquells que els sigui d'aplicació el règim ordinari de fiscalització i intervenció prèvia; així com, els requisits bàsics a comprovar adaptats a l'Acord del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008, de la Intervenció general de l'administració de l'Estat, amb el que es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei general pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, actualitzat per acord de 7 de juliol de 2011 (en endavant ACM), en l'exercici de les actuacions de fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics, per als ens adherits al Servei d'assistència de la Diputació de Girona en l'exercici del control intern de les entitats locals. L'esmentat acord va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província número 70, de data 11 d'abril de 2018, essent vigent a partir de l'endemà d'aquesta publicació, i fins a la seva modificació o derogació expressa.

El president de la Diputació de Girona, ha aprovat la sol·licitud d'assistència en l'exercici del control intern a les entitats locals presentada per *l'Ajuntament d'Anglès*, d'acord amb l'establert al Pla d'assistència i en virtut de l'article 6.4 del RD 424/2017, que estableix que els òrgans interventors podran demanar, a través del president de l'entitat local, l'assessorament i informe dels serveis d'assistència municipal i dels òrgans competents de les diputacions provincials, cabildos, consells insulars i comunitats autònomes uniprovincials.

Per tot això, vist l'informe emès per la Intervenció de Fons en els termes que preveu el RD 424/2017, de les atribucions conferides al Ple d'aquesta corporació i d'acord amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Vist el dictamen favorable de la comissió informativa de data 19 de juny de 2018

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Hisenda, David Bohigas Vilalta, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local i els seus ens dependents amb pressupost limitatiu, pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, com a procediment per a l'exercici de la funció interventora sobre els seus drets i ingressos, en els termes que preveu l'article 9.1 del RD 424/2017.

SEGON. Aprovar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora, en els termes que preveu l'article 13 del RD 424/2017.

TERCER. Aprovar l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 i publicat al BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018 (el qual s'adjunta com Annex), referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals que s'adhereixin al Servei d'assistència en l'exercici del control intern, per a l'aplicació dels requisits bàsics a comprovar adaptats a l'ACM sobre tots els tipus de despeses i obligacions sotmeses a fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics, determinats en el citat acord, els quals engloben tots els tipus de despeses i obligacions amb efectes pressupostaris de l'entitat, a excepció d'aquells que els sigui d'aplicació el règim ordinari de fiscalització i intervenció prèvia.

QUART. Deixar sense efectes tot allò que reguli l'exercici del control intern a l'Ajuntament d'Anglès, que contradigui la normativa vigent en matèria de control intern, a partir de 1 de juliol de 2018.

CINQUÈ. Notificar el present acord al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern a les Entitats Locals de la Diputació de Girona. «=

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

En aquest cas el nom és molt «rinbombant» però al final és una aplicació informàtica i una metodologia que la Diputació posa a disposició dels Ens Locals, l'Ajuntament en aquest cas que surt gratuïta i que ens facilita la gestió i adequar-nos a la normativa de gestió d'intervenció.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Nosaltres ho veiem correcte

Pren la paraula la senyora interventora:

En definitiva estem aprovant un procediment d'intervenció de limitada prèvia que és diu que va lligat a un programa informàtic com ha dit en David i que només mirarem uns quants aspectes de cada expedient per posteriorment fer una revisió, una auditoria, que de fet el que estem aprovant va associat al programa, perquè tenim un reglament que entra en vigor l'1 de juliol, no és un reglament de control. La Diputació si no ho fem amb aquesta aprovació no ens dona el programa, senzillament.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Estarem més controlats el que ens farà ser millors. Està bé, bé!

Pren la paraula la senyora interventora:

Més controlats no ho sé, però.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Anem avançant cap a la excel·lència.

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels assistents.

A favor (11): CiU (3): Àstrid Desset Desset, David Bohigas Vilalta i Marta Triadó i Margarit; Anglès2015 (3): Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané, PAU (4): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

8.

TEMA: Donar compte de l'aprovació de la tercera certificació de les obres de pavimentació del carrer Molí
--

Es dona compte de la proposta presentada pel regidor d'Urbanisme, Sr. Toni Franco, que literalment diu:

=>>Antecedents de fet

Vist l'acord de Junta de govern de 7 de juny de 2018, que literalment diu :

«Antecedents

Vist l'expedient de contractació de les obres de pavimentació del carrer Molí del Barri Antic (actuació núm. 4) la societat **PERE BOADA COMAS, SL** amb NIF B17320268 va resultar l'adjudicatària de les obres per un import total de 177.870,00€ (147.000 + 30.870,00 € IVA)

Vista la certificació d'obra núm. 3 presentada per la mercantil amb data 15 de maig de 2018 i RE núm. 1800-1 per un import de 110.637,21€ corresponent a les obres realitzades durant el mes d'abril de 2018.

Vista la conformitat del tècnic director de l'obra Sr. Joaquim Pla Ros, al pagament de la certificació, de data 08 de maig de 2018.

Vist l'informe tècnic de conformitat de l'arquitecte municipal de data 24 de maig de 2018, relatiu a la l'aprovació de la certificació d'obra núm. 3 així com la factura corresponent núm. 2181014, de data 15 de maig de 2018, presentada per la mercantil Pere Boada Comas, SL,

Atès que l'òrgan competent per la tramitació de l'expedient de la contractació de les obres de

pavimentació del carrer Molí del Barri Antic, és la Junta de Govern, per delegació d'acord de Ple de 30 de maig de 2017.

Fonaments de dret

Per acord de Ple de 30 de maig de 2017, es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per la tramitació de l'expedient de la contractació de les obres de pavimentació del carrer Molí i ampliació de voreres, (Pla de Barris) com a òrgan de contractació

La Junta de Govern adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar la certificació d'obra núm.3 de data 08 de maig de 2018, per un import de 110.637,21€ IVA inclòs, corresponent a les despeses efectuades pels conceptes que consten a la mateixa i reconèixer l'obligació de la despesa a l'empresa adjudicatària amb càrrec a la partida corresponent del pressupost ordinari vigent.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat al departament d'intervenció i als SSTT municipals.

Tercer.- Donar compte del present acord al Ple Municipal, en la primera sessió que es celebri»»

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Toni Franco Caballé, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

ÚNIC.- Donar compte de l'acord de la Junta de Govern de 7 de juny d'aprovació de la tercera certificació de les obres de pavimentació del carrer Molí.»»

INTERVENCIONS:

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Aquestes obres es varen adjudicat a Pere Boada Comas l'import total era 177.870 € I.V.A. Inclòs i ara la certificació d'obra numero 3 que hem aprovat de la que estem donant compte, és d'un import de 110.637,21 € i correspon a les obres realitzades durant el mes d'abril

9

TEMA: Donar compte de l'aprovació de la certificació n5 de Artífex per l'ampliació de voreres per la JGL de 19.04.18.
--

Es dona compte de la proposta presentada pel regidor d'Urbanisme, Sr. Toni Franco, que literalment diu:

Antecedents de fet

Vist l'acord de Junta de govern de 19 d'abril de 2018, que literalment diu :

«Antecedents

1. Vist l'expedient de contractació de les obres d'ampliació de voreres del Barri Antic (actuació núm. 1) la societat ARTÍFEX INFRAESTRUCTURES, SL, amb NIF B65675365, va resultar l'adjudicatària de les obres per un import total de 341.434,17€ (282.177,00 + 59.257,17€ IVA).
2. Vista la certificació d'obra núm. 5 presentada per la mercantil ARTÍFEX INFRAESTRUCTURES, SL amb data 12 d'abril de 2018 i RE 1343-1 en triplicat exemplar, per un import de 28.538,01€ corresponent a les obres realitzades durant el mes de febrer de 2018. S'adjunta la factura núm. 00995 pel mateix import i data 27 de març de 2018.
3. Vista la conformitat del tècnic director de l'obra Sr. Joaquim Pla Ros, al pagament de la certificació, de data 19 de març de 2018.
4. Vist l'informe tècnic de conformitat de l'arquitecte municipal de data 12 d'abril de 2018, relatiu a la certificació d'obra núm. 5 presentada per la mercantil Artifex Infraestrures, SL.
5. Atès que l'òrgan competent per la tramitació de l'expedient de la contractació de les obres de l'ampliació de les voreres del Barri Antic és la Junta de Govern, per delegació d'acord de Ple de 30 de maig de 2017.

Fonaments de dret

Per acord de Ple de 30 de maig de 2017, es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per la tramitació de l'expedient de la contractació de les obres de pavimentació del carrer Molí i ampliació de voreres, (Pla de Barris) com a òrgan de contractació

Resolució

Per tot l'exposat, el regidor delegat d'urbanisme, obres i serveis, proposa als membres de la Junta de Govern local d'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la certificació d'obra núm. 5 de data 19 de març de 2018, per un import de **28.538,01€ IVA inclòs** corresponent a les despeses efectuades pels conceptes que consten a la mateixa i reconèixer l'obligació de la despesa a l'empresa adjudicatària amb càrrec a la partida corresponent del pressupost ordinari vigent.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat al departament d'intervenció, al de subvencions i als SSTT municipals.

Tercer.- Donar compte del present acord al Ple Municipal, en la primera sessió que es celebri.»

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Toni Franco Caballé, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

ÚNIC.- Donar compte de l'acord de la Junta de Govern de 19 d'abril d'aprovació de la certificació n 5 d'Artífex d'ampliació de voreres.

INTERVENCIONS:

Aquí, es tracta en aquest cas, també de l'ampliació de les voreres del barri antic va resultar adjudicatària ARTIFEX per un import total de 341.434,17 € I.V.A. inclòs i ara s'ha aprovat la certificació d'obra n.º 5 que puja a un import de 28.538,01 € i correspon a les obres realitzades durant el mes de febrer. Han tingut la conformitat això també m'he descuidat de dir-ho en el punt anterior del tècnic director d'obres, totes tenen la conformitat, també la conformitat de l'Arquitecte Municipal i s'aprova aquesta certificació.

10

TEMA: Donar compte de l'aprovació dels preus contradictoris p 12 a p48 de Pere Boada Comas SL de pavimentació carrer Molí.

Es dona compte de la proposta presentada pel regidor d'Urbanisme, Sr. Toni Franco, que literalment diu:

Antecedents de fet

Vist l'acord de Junta de govern de 7 de juny de 2018, que literalment diu :

«Antecedents

1. Per acord la Junta de Govern Local del dia 20 de juliol de 2017 es va adjudicar el contracte de les obres de Millora del Nucli Antic d'Anglès – Lot 2. Pavimentació del Carrer Molí -, a la mercantil Pere Boada Comas, SL, per un preu de 147.000,00€, més 30.870,00€ en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 177.870 € amb un termini d'execució de 6 mesos. El preu de licitació era de 226.474,85 € més IVA, per tant la baixa va ser del 35,1%.

2. Per acord de Junta de Govern Local de data 5 d'abril de 2018 es van aprovar els preus

contradictoris P1 a P-10, així com la modificació del contracte per causes previstes en el contracte i omissions de projecte amb un percentatge del 17,445%.

3. En data 23 de maig de 2018 (RE 1921), ha tingut entrada a l'Ajuntament una nova Acta de preus contradictoris de P-12 a P-48 signada per la direcció i el contractista en relació a nous preus contradictoris de P-12 a P 48 acompanyada d'un informe justificatiu, relativa a noves partides aparegudes durant l'execució, segons la següent justificació:

“En conjunt son un total de 37 preus contradictoris enumerats de P-12 a P-48, quina justificació és la que segueix:

Les partides de preu contradictori de P-12 i P-38, son el conjunt de partides que s'han de considerar pels treballs imprevistos apareguts en el traçat del c/Moli i carreró sota muralla, ateses les múltiples variacions del existent en relació al previst en projecte, els canvis proposats sobre les línies de BT, enllumenat i telecomunicacions, etc. La majoria d'aquest treballs resten explicats en la pròpia definició de cadascuna de dites partides

Les partides de preu contradictori de P-39 i P-43, venen produïts pels treballs necessaris d'excavació, aixecament i protecció de les distintes troballes arqueològiques aparegudes en el transcurs de les obres en diversos indrets Les partides de preu contradictori de P-43 i P-48, venen produïts per la modificació de la solució de pasarel.la prevista al carreró de sota-castell, en consideració a les preexistències observades i estat de conservació i estabilitat dels mur, i dificultat d'accés

Cal assenyalar que tots els preus contradictoris proposats s'han configurat a partir dels preus de mà d'obra, maquinaria i materials contemplats en els quadres de preus del projecte inicial.

Finalment, cal dir que els preus proposats són PEM, o sigui, Preus d'Execució Material, als quals se'ls hi ha d'aplicar el 19% de BI i DG, l'IVA vigent i la corresponent Baixa d'Adjudicació per tal d'arribar al PEC, o sigui Preu d'Execució Contracta, a aplicar en les certificacions d'obra que s'esdevinguin.”

4. Així mateix, per la direcció facultativa s'adjunta una valoració de costos derivats de les noves partides a executar, segons la qual tindrien un cost de 43.083,54€, dels quals s'hauran de deduir els 31.072,13€ relatiu a les obres que es deixarien d'executar, per la qual cosa l'increment de cost derivat d'aquestes noves partides en relació a la totalitat del contracte és de 12.011, 41€, que representaria un 6,311%. Aquest percentatge s'ha de sumar al ja incrementat anteriorment amb un 17,445%. Finalment, també s'adjunta la proposta de projecte modificat.

5. En data 6/06/2018 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable en relació a la nova proposta de preus contradictoris P12 – P42, a excepció del P-10 que ja va ser aprovat en

l'anterior acta de preus contradictoris i estaria repetit.

6.- Consta a l'expedient l'informe jurídic emès en data 7 de juny de 2018, pel qual s'informa favorablement l'aprovació de la nova proposta de preus contradictoris, ja que «la modificació de contracte (i de projecte) plantejada, d'una banda no supera el límit del 50% del valor inicial del contracte; i de l'altra, no es considera essencial en tant que no hagués permès la selecció de candidats o l'acceptació d'una oferta diferents, ni tampoc es considera que hagués atret a més participants. Així mateix, no altera l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista de manera no prevista inicialment; ni amplia de cap manera l'àmbit del contracte; per la qual cosa, s'informa favorablement la seva aprovació, prèvia acreditació en l'expedient de l'existència de crèdit adequat i suficient.»

Fonaments de Dret

Article 234 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic relatiu a les modificacions de contracte d'obres amb introducció d'unitats d'obra no previstes en el Projecte.

La Junta de Govern Local adopta del següent ACORD:

ACORD

Primer.- Aprovar els preus contradictoris P12 a P48 apareguts en l'obra Millora del Nucli Antic d'Anglès – Lot 2. Pavimentació del carrer Molí-, d'acord amb el detall, import i justificació que apareixen en l'acta de preus contradictoris núm.2 signada pel Directori d'obra i el contractista en data 18 de maig de 2018 i d'acord amb la justificació adjunta per la Direcció facultativa en l'informe de 29 de maig de 2018.

Segon.- Disposar que, de conformitat amb l'art 146.3 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques els nous preus es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

Tercer.- Aprovar la modificació del contracte adjudicat per resolució de Junta de Govern Local del dia 20 de juliol de 2017, per a l'execució de les obres de Millora del Nucli Antic d'Anglès – Lot 2. Pavimentació del carrer Molí- per incloure les noves necessitats aparegudes, a les partides que han suposat l'aparició de preus contradictoris, per import pressupostat de 43.083,54€ com a pressupost d'execució material (PEM), al que cal deduir les partides a descomptar per import de 31.072,13€ (PEM); fent un total de 12.011,41€ que una vegada aplicat el 19% DG i BI, la baixa del contractista (35,09%) i l'IVA al 21% són **11.224,60€**. Es condiona l'eficàcia d'aquest punt a l'aprovació de la corresponent modificació de pressupost.

Quart. Determinar que, d'acord amb l'informe emès per la direcció facultativa l'aparició i aprovació dels preus contradictoris suposa un increment en el total del preu d'adjudicació de les obres, d'un que representa un 6,3111% del preu del projecte, i que caldrà addicionar l'anterior percentatge de modificació.

Cinquè. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent per import de 11.224,60 euros.

Sisè.- Requerir al contractista perquè en el termini de 15 dies ajusti la garantia definitiva perquè mantingui la deguda proporció amb el nou preu del contracte modificat, d'acord amb l'article 99.3 del TRLCSP.

Setè.- Donar comptes del present acord a la propera sessió plenària que se celebri.

Vuitè.- Notificar aquest acord als interessats per al seu coneixement i als efectes escaients amb expressió dels recursos a que tinguin dret.»

Proposta de resolució

El regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Toni Franco Caballé, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

ÚNIC.- Donar compte de l'acord de la Junta de Govern de 7 de juny d'aprovació preus contradictoris del Contracte d'obres de Millora del Nucli Antic- Actuació 4: Pavimentació del carrer Molí.- P12 a P48

INTERVENCIONS:

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

És l'aprovació de preus contradictoris del preu 12 al preu 48 de Pere Boadas Comas de la pavimentació del carrer del Molí. Aquí, doncs com gairebé amb totes les obres sorgeixen imprevistos a nivell arqueològic i a tots els nivells. Quan això succeeix és fa el procediment de preus contradictoris on l'Ajuntament i l'Empresa discuteixen i ja pel mig el director de l'obra. Discuteixen els preus, sempre en base a l'import d'adjudicació i a la baixa que hi ha hagut. En aquest cas s'ha fet tot aquest procés i al final doncs, tenim que hi ha l'informe jurídic emès el 7 de juny pel qual s'informa favorablement l'aprovació d'aquesta proposta de preus contradictoris i per l'altra banda hi havia la condició que qualsevol modificació no pot superar el límit del 50% del valor del contracte, i això, és compleix, per tant és proposa aprovar aquests preus contradictoris. És consideren aquests preus incorporats a tots els efectes als quadres de preus i s'aprova aquesta modificació del contracte adjudicat per resolució de Junta de Govern. Aquesta modificació ascendeix a 43.083.54€ al qual cal deduir les partides a descomptar per import de 31.000€ del pressupost de execució material, fent un total de

12.000€. Aquí fa tota una descripció de càlculs. Total aprovar la despesa de 11,224,60 € i ja està, no se si voleu llegir tots els acords o ...

Pren la paraula la secretària accidental:

No, és perquè quan aproves preus contradictoris normalment a vegades substitueixes una cosa per una altra, afegeixes uns valors i unes partides però deixes de fer-ne unes altres, per això, s'explica que tot hi haver-hi un increment de X i un decreixement de tant, el resultat és menys. Era per explicar-ho però s'ha embolicat una mica.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Millor, millor.

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, la Sra Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària accidental, en dono fe.

L'alcaldeessa,

La secretària accidental,

Astrid Desset Desset

Eugènia Iglesias Berini