



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

ACTA DE LA SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINÀRIA

Número: 10 /2017

Caràcter: Extraordinària

Data: 24.10.2017

Horari: de 20:00 a 20:30 hores

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

ASSISTENTS:

Sra. Astrid Desset Desset, Alcaldessa

Sr. Josep Casadellà Turón, 1er Tinent d'Alcalde

Sr. Jordi Pibernat Casas, 2n Tinent d'Alcalde

Sr. Antoni Franco Caballé, 3r Tinent d'Alcalde

Sr. David Bohigas Vilalta, Regidor d'Hisenda/Economia i Patrimoni

Sra. Marta Triadó Margarit, Regidora Benestar Social, Sanitat/Salut

Sr. Pere Espinet i Coll, Regidor

Sr. Esteve Callís Prat, Regidor

Sr. Ernest Luz Aurich, Regidor

Sra. Anna Carrillo Oriol, Regidora

Sra. Montserrat Garriga Gimbernat, Regidora

Sra. Neus Moragas i Fontané, Regidora de Promoció Econòmica i Turística, Fires

Sr. Sergi Riera Sau, Regidor

Sra. Sandra Pinos Martínez, secretària

Sra. Leonor Martínez Lacambra, interventora

ORDRE DEL DIA:

1.- Ordenances Fiscals 2018.

2.- Modificació puntual nº 2 del POUM "Camí de la Cellera".

3.- Ratificar el decret d'alcaldia número 545 de 18 de setembre de 2017, de tramitació d'una àrea de regeneració i rehabilitació urbana (ARRU) al Carrer Fàbriques d'Anglès.

4. - Moció dels presos polítics.

1.-

TEMA: Modificació de les Ordenances Fiscals exercici 2018.

Vist la proposta presentada pel regidor d'Hisenda, Sr. David Bohigas, que literalment diu:

⇒Aquest Ajuntament, en compliment de les previsions contingudes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

el Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, adopta els pertinents acords de modificació dels tributs locals.

Per tot això, i de conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es proposa a l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer- APROVAR provisionalment la modificació de les ordenances fiscals següents:

a) IMPOSTOS:

1.- Ordenança número 2: Impost sobre béns immobles, es modifiquen els següents articles:

- l'article 9è Bonificacions, punt 4, que queda redactat:

L'Ajuntament bonificarà un 90% de la quota íntegra de l'impost a favor dels immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui dita declaració. La declaració d'especial interès o utilitat pública correspondrà al Ple de la Corporació. Aquesta bonificació es concedirà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i un cop concedida tindrà validesa per quatre anys, sempre i quan l'immoble bonificat mantingui el desenvolupament de l'activitat econòmica declarada d'especial interès o utilitat municipal pel Ple.

- l'article 9è, punt 5, apartat c) que queda redactat:

χ) Que els ingressos bruts anuals per càpita de la unitat familiar no superin els 8.000,00€.

La sol·licitud de bonificació ha d'anar acompanyada de:

- fotocòpia compulsada del títol vigent de família nombrosa
- certificat de convivència
- fotocòpia de la última declaració de renda presentada davant de l'Agència Tributària, dels membres de la unitat familiar, o en cas de no haver-la de presentar, certificat emès en aquest sentit per l'Agència Tributària, acompanyat de certificat dels ingressos totals percebuts en l'exercici immediatament anterior i emès per l'òrgan pagador corresponent.

El termini per a la sol·licitud de la present bonificació finalitzarà l'últim dia del termini de pagament de la voluntària.

2.- Ordenança fiscal número 3: Impost de Vehicles de Tracció mecànica

Es modifica l'article 4t. que queda redactat com segueix:

Article 4t.

1. Estaran exempts d'aquest impost tots els vehicles detallats a l'article 93.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

En el supòsit de l'exempció per a vehicles de mobilitat reduïda contemplada a la lletra e) de l'article abans esmentat, caldrà justificar a l'Ajuntament prèviament aquest extrem per part de l'interessat, mitjançant certificat de discapacitat emès per una autoritat competent, i justificar el destí del vehicle.

2. S'estableix una bonificació del 25% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles híbrids o bimodals (motor elèctric-gasolina, elèctric-dièsel o elèctric-gas).
3. S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles amb emissió de CO₂ de 0 g/km o que, en el cas d'utilitzar combustibles que produeixin emissions de CO₂, siguin exclusivament combustibles renovables d'origen no fòssil.
4. S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

Per gaudir de les bonificacions previstes als apartats 2 i 3 s'haurà de presentar sol·licitud que justifiqui els requisits necessaris, i a més a més caldrà acompanyar la següent documentació:

- Fotocòpia permís de circulació.
- Targeta tècnica del vehicle.

Per tal d'acreditar que es reuneixen les condicions per obtenir la bonificació, els interessats hauran de presentar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament, acompanyades la fitxa de característiques del vehicle on quedi constància d'aquestes condicions. Les sol·licituds es podran presentar durant el mes de gener de l'any en curs per als vehicles matriculats abans de l'1 de gener. Per als matriculats durant l'exercici, es podrà sol·licitar durant tot l'any, però les bonificacions que es concedeixin no tindran efectes fins a l'any següent.

Disposició transitòria: S'elimina

3.- Ordenança fiscal número 4: Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

S'elimina l'apartat k) de l'Article 3r. Bonificacions.

L'anterior apartat l) passa a ser l'apartat k

B) TAXES

1.- Ordenança número 7: Taxa per expedició de documents administratius

A) A l'article 7è. Tarifa:

EPÍGRAF PRIMER: s'incorpora un punt 5 :

5. Certificat no inclòs en cap dels epígrafs d'aquesta Ordenança, amb informe tècnic 26,50 €

EPÍGRAF SEGON: Es modifiquen els següents punts:

7 Comunicació prèvia de primera ocupació edificis i locals/Llicència de primera ocupació parcial:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------|
| α) Habitatge plurifamiliar, per unitat i inspecció (màxim 122,26 €) | 39,45 |
| β) Habitatge unifamiliar, per unitat i inspecció | 78,69 |



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

χ) Locals comercials amb superfície inferior a 100 m2, per unitat i inspecció	61,08
δ) Hotels, locals comercials amb superfície igual o superior a 100 m2, locals industrials i altres usos, per unitat i inspecció	122,26
Garatges, per plaça d'aparcament interior i inspecció (màxim 122,26 €)	12,31

9. Anàlisi d'expedient de llicències:

-9.1 Comunicació prèvia	15,00
9.2 Obres majors i menors	
Pressupostos fins a 6.000 €	40,00
Pressupostos de més de 6.000 € fins a 10.000 €	181,70
Pressupostos de més de 10.000 € fins a 35.000 €	211,95
Pressupostos de més de 35.000 € fins a 50.000 €	302,80
Pressupostos de més de 50.000 €	484,55
9.3 Comunicació canvi d'ús / llicència canvi d'ús a residencial.	78,69

10. S'elimina i es renumeren els següents:

10	Expedient de pròrroga de llicència d'obres menors i majors:	
	El 50% de l'import de tramitació del primer expedient	
11	Visita inspecció legalització d'obres i altres expedients urbanístics (per visita)	265,00
12	Taxa per tramitació a iniciativa privada	
	a) modificació puntual	816,50
	b) planejament derivat	1.104,00
13	Taxa per Tramitació d'instruments de gestió urbanística(art.113LIUC)	816,50
14	Parcel·lacions, reparcel·lacions, segregacions i divisions horitzontals:	
	a) Per cada parcel·la resultant de la llicència de parcel·lació derivada de l'execució d'un pla parcial:	7,15
	b) Per cada entitat resultant de la llicència de parcel·lació derivada d'altres actuacions, segregació o divisió horitzontal:	14,45
	c) Certificat de no necessitat de llicència de parcel·lació, segregació o divisió horitzontal.	
	Per cada entitat objecte de certificat:	14,45
15	Tramitació expedients en SNU	816,50



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

16 Lliurament Placa de Gual 15,00

EPÍGRAF TERCER: S'incorpora un nou punt 3 i es renumera la resta, quedant:

3	Tramitació de llicència per armes d'aire comprimit, per unitat	16,22
4	Qualsevol altre expedient o document que no estigui expressament tarifat	40,00
5	Oposicions, concursos i subhastes del personal.	

Per cada proposició per a prendre part en concursos o oposicions:

Del grup A1 o per assimilació	39,80
Del grup A2 o per assimilació	31,30
Del grup C1 o per assimilació	23,50
Del grup C2 o per assimilació	15,80
Del grup E o per assimilació	11,75

b) S'afegeix un punt 3 a l'article 9. Acreditament:

3. Un cop sol·licitada la llicència, la renúncia prèvia a la seva concessió/denegació comportarà la devolució o anul·lació del 50% del seu import. La denegació de la sol·licitud de llicència, i la renúncia un cop produïda la concessió, no comportarà cap devolució o anul·lació.

2.- Ordenança número 8: Utilització de l'escut municipal

Es redacta de nou l'article 1r, en aplicació de la normativa vigent

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització de l'escut del municipi, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

3.- Ordenança número 9: Taxa per llicències, comunicacions prèvies i controls posteriors a l'inici de les activitats.

Es modifica l'article 4rt, que quedarà com segueix:

Article 4t. Base imposable i tarifes

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

Activitats incloses en el règim de llicència ambiental municipal	925,36€
Activitats incloses en el règim de llicència d'espectacles	



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Públics i d'activitats recreatives	925,36€
Llicències municipals substantives no previstes en els apartats anteriors	925,36€
Activitats incloses en el règim de comunicació prèvia ambiental d'activitat	471,61€
Activitats incloses en el règim de comunicació prèvia d'espectacles públics i d'activitats recreatives	518,77€
Activitats incloses en el règim de comunicació prèvia – baix risc	270,07€
Activitats incloses en règim de declaració responsable –innòcua	75,00€

Llicència d'espectacles de circ i establiments desmuntables	307,66€
Llicència d'espectacles de caràcter extraordinari	629,82€
Comunicació prèvia d'espectacles de caràcter extraordinari	75,00€
Per a la venda d'articles de pirotècnia en locals que no comportin l'ocupació de la via pública i siguin de caràcter temporal	338,27€

Actes de control inicial de les atraccions dels firaires, per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA)

a instància de part:

- per cada atracció no mecànica	30€
- per cada atracció mecànica	38€

C) Per aquelles activitats que no han sol·licitat llicència o no han efectuat comunicació prèvia abans de l'inici de l'activitat, la quota s'incrementarà en un 60% d'aquella que els correspondria pagar si la llicència hagués estat sol·licitada o la comunicació presentada prèviament.

D) Els trasllats d'establiments i les modificacions que suposin canvis substancials respecte la llicència concedida i els canvis de titularitat satisfaran el 50 per 100 dels drets assenyalats anteriorment.

E) En qualsevol cas, les ampliacions d'activitat satisfaran el 50 per 100 dels drets assenyalats en l'import de la tarifa.

F) Les ampliacions de superfície satisfaran el 50 per 100 dels drets assenyalats en l'import de la tarifa que li correspondria, tenint en compte la superfície ampliada.

G) Les segones verificacions extraordinàries, satisfaran les quotes següents:

G.1.) Activitats en què, per motius no justificats per l'interessat, es requereixi realitzar més d'una de comprovació i verificació de mesures correctores de la llicència o autorització:

- Per cada inspecció addicional 50,00€



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

G.2.) Verificacions sol·licitades pel denunciador, en expedients de denúncia, en les quals es comprovi que no s'han adoptat les mesures correctores:

- En concepte d'inspecció tècnica municipal 50,00€

G.3.) Verificacions de control periòdic, quan la inspecció generi més d'una inspecció, motivada per causes imputables a l'interessat:

- Per cada inspecció, exclosa la primera 50,00€

H) Les activitats empresarials iniciades per subjectes passius o per persones que provenguin de l'atur, satisfaran el 50% dels drets assenyalats en els apartats A) i B).

I) Les activitats iniciades per subjectes passius o persones que tinguin un grau de disminució igual o superior al 33%, les iniciades per dones emprenedores majors de 35 anys i les iniciades per persones joves menors de 35 anys, satisfaran el 50% dels drets assenyalats en els apartats A) i B).

J) Les activitats comercials que s'iniciïn dins la zona de les Naus Burés satisfaran una quota del 70%.

Per gaudir de la reducció contemplada als apartats H) i I), el subjecte passiu haurà de sol·licitar-ho expressament, aportant la documentació.

S'entendran subjectes inclosos, en la present taxa, els despatxos i gabinets dels metges, advocats i altres activitats de caràcter anàleg així com també l'exercici de qualsevol activitat industrial o comercial, dins aquest terme municipal, encara que no tinguin establiment obert al públic.

4.- Ordenança número 14: Utilització i prestació de serveis a les instal·lacions municipals:

A) Es modifica l'article 7è Quota tributària,

Punt 1.1 PISCINA MUNICIPAL

EPÍGRAF 2. UTILITZACIÓ INSTAL·LACIONS: ABONAMENTS

Es modifiquen les següents quotes:

CONCEPTE	QUOTA €
7 Abonament trimestral familiar (4 persones) –permanència mínima 2 trimestres	67,50
7.1 Persona addicional abonament trimestral familiar	+ 2,50
7.2 Persona de menys abonament trimestral familiar	- 2,50
8 Abonament trimestral > 25 anys –permanència mínima 2 trimestres-	50,00
9 Abonament trimestral > 18 anys fins a 25 anys –permanència mínima 2 trimestres-	37,50
10 Abonament trimestral < 18 anys –permanència mínima 2 trimestres-	31,50

S'afegeixen les següents:

19 Abonament estiu familiar (4 persones)	120,00
19.1 Persona addicional abonament estiu familiar	+ 4,00



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

19.2	Persona de menys abonament trimestral familiar	- 4,00
20	Abonament estiu > 25 anys	90,00
21	Abonament estiu > 18 anys fins a 25 anys	67,00
22	Abonament estiu < 18 anys -	57,00
S'afegeixen els punts següents d'aquest mateix epígraf:		
23	Abonament estiu (01/06 al 30/09) jubilat familiar(màxim 2 persones jubilades)	63,00
24	Abonament estiu (01/06 al 30/09) jubilat individual	57,00

EPÍGRAF 3. UTILITZACIÓ INSTAL·LACIONS: ENTRADES INDIVIDUALS

CONCEPTE	QUOTA €
1 Nens 4 a 14 anys (cada entrada)	3,00
2 Juvenil 14 a 25 anys (cada entrada)	4,00
3 Adults (cada entrada)	6,00
4 3a. Edat (cada entrada)	3,00
5 Entrada familiar (dos adults+2 nens)	12,00
6 Preu entrada casal	
6.1 Organitzat a Anglès (cada nen/mes)	5,00
6.2 Organitzat fora d'Anglès (cada nen/mes)	5,50

EPÍGRAF 4. CURSETS de NATACIÓ

a) Preus mensuals de dilluns a divendres

TIPUS CURSET	SOCIS	NO SOCIS
1 Preinfantil (2 a 3 anys) 1 dia	14,50	29,00
2 Preinfantil (2 a 3 anys) 2 dies	23,50	47,00
3 Infantils (+3 a 12 anys) 1 dia	13,50	27,00
4 Infantils (+3 a 12 anys) 2 dies	21,50	43,00
5 Infantils (+3 a 12 anys) 3 dies	34,50	69,00
6 Juvenils (+12 a 18 anys) 1 dia	13,50	27,00
7 Juvenils (+12 a 18 anys) 2 dies	21,50	43,00



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

8	Juvenils (+12 a 18 anys) 3 dies	34,50	69,00
9	Adults (+18 a 65 anys) 1 dia	14,00	28,00
10	Adults (+18 a 65 anys) 2 dies	22,50	45,00
11	Adults (+18 a 65 anys) 3 dies	35,00	70,00
12	Jubilats (+ 65 anys) 1 dia	6,10	12,20
13	Jubilats (+ 65 anys) 2 dies	9,70	19,40
14	Jubilats (+ 65 anys) 3 dies	15,80	31,60

b) Preus mensuals dissabtes

<u>TIPUS CURSET</u>		<u>SOCIS</u>	<u>NO SOCIS</u>
1	Preinfantil (2 a 3 anys) 1 dia	15,00	30,00
2	Infantils (+3 a 12 anys) 1 dia	14,00	28,00
3	Juvenils (+12 a 18 anys) 1 dia	14,00	28,00
4	Adults (+18 a 65 anys) 1 dia	14,50	29,00

χ) Preus classes col·lectives escolars.

1.	Col·lectius escolars d'Anglès (cada entrada)	1,50 €
2.	Col·lectius escolars fora d'Anglès (cada entrada)	2,00 €

δ) Classes particulars

<u>CONCEPTE</u>	<u>SOCIS</u>	<u>NO SOCIS</u>
1 Classes particulars (preu per sessió)	18,00	25,00

ε) Cursos intensius

<u>CONCEPTE</u>	<u>SOCIS</u>	<u>NO SOCIS</u>
1 Curs intensiu de 4 sessions setmanals	45,50	91,00
2 Curs intensiu de 5 sessions setmanals	56,00	112,00

EPÍGRAF 5. ACTIVITATS DIRIGIDES (preu mensual)

<u>CONCEPTE</u>	<u>SOCIS</u>	<u>NO SOCIS</u>
1 Aiguagym 1 dia	14,30	28,60
2 Aiguagym 2 dies	23,00	46,00
3 Aiguagym 3 dies	36,70	73,40



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

4	Activitats de sala 1 dia	15,00	25,00
5	Activitats de sala 2 dies	25,00	40,00
6	Activitats de sala 3 dies	35,00	60,00

Punt 1.3 LOCAL POLIVALENT I MUSEU VAPOR BURÉS:

EPÍGRAF 1. LOCAL POLIVALENT, s'afegeix el punt 3

EPÍGRAF 2. MUSEU VAPOR BURÉS

	CONCEPTE	QUOTA
1	Entrada individual	3,00€
2	Entrada grups (10 persones)	25,00€

4.- Ordenança número 16: Taxa per utilització privativa o aprofitament del domini públic local

A) S'anul·la el punt 2 de l'article 2on., per no correspondre, i el punt 3 passarà a ser el punt 2, quedant redactat com segueix:

Article 2n. Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, per qualsevol dels fets establerts a l'apartat 3 de l'article 20 de la R.D.LEG 2/2004 text refós Llei Reguladora Hisendes Locals. i que estan recollits en les seves tarifes establertes en aquesta ordenança fiscal.

2. L'exacció d'aquestes taxes es compatible amb d'altres taxes que estiguin establertes o es puguin establir per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local.

B) Es modifica l'apartat 2 de l'article 6è. "Quota tributària", i queda redactat com segueix:

1- OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

	CONCEPTE	QUOTA(€)
1	Pel mercat setmanal ml/dia(diumenge i/o dimecres)	0,90
2	Per venedors d'altres mercaderies, per m2 o fracció i dia	0,50
3	Per taules i cadires de bars i cafès ocupació de màxim 5 taules i 20 persones 300,00€/any	
4	Per taules i cadires de bars i cafès, entre 6 i 12 taules, amb un màxim de 48 persones 500,00€/any	
5	Per taules i cadires de bars i cafès, ocupació amb més de 12 taules, per taula 50,00€/any	



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

6	Per bústies o caixers permanents quan permetin només l'ingrés, per cada any	109,00
7	Per caixers automàtics diferents dels anteriors que permetin la retirada de fons i altres operacions, per cada any	164,00
8	Per ocupació amb parades, instal·lacions i atraccions mecàniques per fires, preu per ml/dia	6,00
9	Per ocupació amb parades de venda de petards €/m2/dia	22,00
10	Per ocupació amb parades durant les Gales:	
	Bars i xurreries. €/ml	36,50
	Parades grans (per adults) €/ml	29,50
	Parades petites (infantils) €/ml	22,00
	Parades en general (tómboles)	18,50
	Parades d'artesanía i altres	18,50
11	Quiosc a la via pública (fix):	
	Per metre quadrat o fracció d'ocupació i mes	4,50
12	Altres ocupacions a la via pública, per metre quadrat o fracció i dia	0,50

L'ajuntament podrà establir convenis amb els contribuents d'aquesta taxa, per tal d'ajustar la tarifa segons les característiques d'ocupació en cada cas.

L'ocupació de la via pública al casc antic amb taules i cadires contemplada en els apartats 3, 4 i 5 anteriors tindran una bonificació del 95% de la quota resultant

Per les ocupacions tramitades i no realitzades efectivament per causes justificades es liquidarà el 50% de la quota líquida, en concepte de despeses de tramitació administrativa

2- GUALS

Per cada gual, rebaix de vorera, placa o reserva d'aparcament per entrada de vehicles

CONCEPTE	QUOTA(€)
1 En habitatges unifamiliars, per cada ml o fracció	6,50
2 En habitatges plurifamiliars, garatges de pupil·latge i altres aparcaments col·lectius, cada vehicle/plaça.	6,50

3- PER TALL DE LA VIA PÚBLICA

CONCEPTE	QUOTA(€)
1 Tall de via pública per a cada sol·licitud	40,00€



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

- 2 Tall de via pública
- a) Fins a 1 hora 3,00€
 - b) de més de 1 hora fins a 3 hores 8,00€
 - c) de més de 3 hores 8,00 € + 2€ addicionals per cada hora o fracció d'excés
- 3 Tall parcial de via pública
- a) Fins a 1 hora 1,50€
 - b) de més de 1 hora fins a 3 hores 4,00€
 - c) de més de 3 hores 8,00 € + 1€ addicionals per cada hora o fracció d'excés

La quota total a pagar serà el resultat de sumar la quota tributària i la tarifa corresponent a la durada del tall. En els casos en què el tall el sollicitin persones o entitats que promoguin el foment de la vida cultural, social i lúdica al carrer per a la realització d'activitats de caire cultural i de foment d'activitats esportives, lúdiques, culturals i de foment de valors festius que es desenvolupin a la via pública, la quota a pagar serà zero.

5.- Ordenança número 23: Taxa per la prestació de serveis propis del centre de dia per a la gent gran

Suspendre la taxa 23 del Centre de dia, mentre estigui vigent el conveni de delegació per a la gestió del Centre de dia amb el Consell Comarcal

6.- Ordenança número 25: Taxa per control i tinença d'animals

S'afegeix un punt 3 a l'article 4rt. "Tarifes"

3. Llicències per a la tinença i conducció de gossos considerats potencialment perillosos (RD 287/02, de 22 de març) 30,00€/cada un

C) PREUS PÚBLICS

1- Ordenança número 20: Reguladora dels preus públics

A l'apartat de tarifes, s'afegeixen les següents:

20.3. Visites guiades:

CONCEPTE	QUOTA €
3 Per grups escolars infantils, per assistent	2,00

20.4. Visites teatralitzades:

CONCEPTE	QUOTA €
1 Per cada persona(*)	8,00

(*)es requerirà un mínim de persones per visita



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Segon.- EXPOSAR els acords precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant trenta dies hàbils, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes.

Tercer.- PUBLICAR l'anunci en el butlletí oficial de la província, i també en un diari de gran difusió de la província.

Quart.- Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals s'entendran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord plenari.

Si hi ha reclamacions, les haurà de resoldre el Ple de la corporació, abans d'aprovar definitivament les modificacions a que fa referència l'acord provisional.

Cinquè.- PUBLICAR en el butlletí oficial de la província els acords elevats a definitius i el text íntegre de les ordenances fiscals aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener del 2018 i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.«=

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Bona nit a tothom, us explicaré els canvis que tenen aquestes ordenances fiscals del 2018, respecte a les del 2017.

Primerament per fixar les ordenances fiscals marquem uns antecedents :

Antecedents:

Anglès estava altament endeutat, estàvem altament endeutats, crec que ara, estem endeutats i això implica que s'ha de continuar complint el PLA D'AJUST.

Estar endeutat vol dir que a finals d'aquest any probablement rondarem el 75% d'endeutament.

El Pla d'Ajust ens ha comportat una pressió fiscal elevada.

El poble està mancat de manteniment i renovació d'infraestructures bàsiques (llum sanejament aigua) d'infraestructures bàsiques (llum, sanejament, aigua).

A partir d'aquí amb les modificacions de les ordenances tenim uns determinats objectius, primer, reduir lleugerament la pressió fiscal. Continuar complint el PLA D'AJUST. Millorar la regulació de les taxes i activitats municipals actuals. I ajustar-nos a les noves reglamentacions que van apareixen al llarg de l'any. Per tot això, primer hi han uns canvis tècnics en determinades ordenances:

Ordenances amb ajustaments tècnics:

Ordenança número 2: Impost sobre béns immobles:

S'ajusta la definició de Bonificacions dels punts 4 i 5 de l'article 9è. Bàsicament hi ha una bonificació en el punt 4 per a edificis que ampliïn o construeixin empreses i que siguin per afegir llocs de treball en el poble i prèviament aprovat pel Ple, si és per un tema de fins socials de creació de llocs de treball. El punt 5é, és un punt purament tècnic de les persones que no han de presentar la declaració de la renda doncs que puguin presentar un certificat alternatiu.



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Ordenança número 8: Utilització de l'escut municipal:

s'ajusta la normativa vigent. Es redacta de nou l'article 1er, en aplicació de la normativa vigent

Ordenança número 16:

També, s'anulla un punt que és per les empreses de subministrament, perquè està regulat en una altra ordenança i aquí hi havia una duplicitat.

Taxa per utilització privativa o aprofitament del domini públic local.

S'anulla el punt 2 de l'article 2on, per no correspondre.

Ordenances amb ajustaments de bonificacions/preu:

-

Ordenança número 3: Impost de vehicles de tracció mecànica.

Aquí hi hem incorporat diferents punts que l'any passat la oposició va presentar, però que és va presentar en el període i com que no s'havia canviat la ordenança no és podia tocar, per tan aquest any, doncs, els hem pogut incloure aquí.

Per a la bonificació del 100% dels vehicles històrics es requerirà que s'aporti la certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent. Fins a la data no hi havia cap requeriment i això feia que vehicles vells que contaminaven molt, doncs és continuava reduint impostos, però vells no històrics per entendre'ns. D'aquesta manera, doncs, ens pronunciem perquè siguin realment els vehicles realment històrics.

També, s'afegeix en aquest cas, tan la C.U.P, com P.A.U, varen presentar diferents temes aquí.

S'afegeix una bonificació del 25% pels vehicles híbrids

Es bonificarà el 75% de la quota pels vehicles amb emissió de CO₂ de de 00 g/km o que que usin exclusivament exclusivament combustibles renovables renovables d'origen g/km o usin combustibles d'origen no fòssil.

Ordenança número 4: Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

S'elimina la bonificació del 50% per noves edificacions en zones industrials concretes (art. 3 lletra k).

El que preteníem amb aquesta bonificació és fomentar la creació de llocs de treball, i això està considerat en una altra que bonifica el 95% de l'ICIO per construccions industrials que fomentin la creació de nous llocs de treball, prèvia acceptació de la sol·licitud **pel Ple municipal**.

Ordenances amb ajustaments de bonificacions/preu:

Ordenança número 7: Taxa per expedició de documents administratius.

Aquí hi ha hagut un canvi important de punts, perquè s'ha realitzat una tasca de simplificació en l'àrea de serveis tècnics i d'urbanisme, això, ha fet que és modifiquessin ordenances en aquesta indole i això tingues repercussió en aquest punt. Això ens ha permès ajustar i baixar determinats preus inclús a nivell de llicències de primera ocupació.

Arrel de la simplificació i posada al dia realitzada a l'àrea de Serveis tècnics els principals canvis són:

LLICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ LLICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ

2017 Concepte 2018

53,00 € Habitatge plurifamiliar per unitat 39,45 €

265,00 € Habitatge unifamiliar per unitat 67,50 €

265,00 € Naus industrials i comercials 122,26 €

265,00 € Locals comercials < 100 m² 61,08 €

265,00 € Hotels, locals cials > 100 m², locals



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

industrials i altres usos

122,26 €

265,00 € Garatges, per plaça aparcament 12,31 €

Màxim 122,26 €

Ordenances amb ajustaments de bonificacions/preu:

Ordenança número 7: Taxa per expedició de documents administratius.

S'ha modificat en aquesta ordenança el tema de llicències d'obres. Fins ara, durant el 2017 i anys anteriors es classificaven per obra menor o obra major i aquesta obra en funció de si era per reformes, per construcció d'un habitatge etc. En el 2018, és classifica arrel de la nova ordenança d'urbanisme per volum de pressupost

entenent que el volum de pressupost és el que marca la dificultat a la hora d'emetre aquestes instàncies als nostres serveis tècnics. Els preus són relativament similars en alguns casos més barat, en alguns casos una mica més car.

Arrel de la simplificació i posada al dia realitzada a l'àrea d'Urbanisme, els principals canvis són.

LLICÈNCIES D'OBRES 2017 LLICÈNCIES D'OBRES 2018

Obra menor 40,00 Pressupost < 6.000 € 40,00

Obra major per reforma 204,00 Pressupost entre 6.000 € i 10.000 € 181,70

Obra major, construcció 1 habitatge 408,00 Pressupost entre 10.000 € i 35.000 € 211,95

Obra major, construcció més d'1 habitatge 816,50 Pressupost entre 35.000 € i 50.000 € 302,80

Obra major d'altres tipus 816,50 Pressupost > 50.000 € 484,55

Piscines 204,00. Comunicació prèvia 15,00

Ordenances amb ajustaments de bonificacions/preu:

-

Ordenança número 9: Taxa per llicències, comunicacions prèvies i controls posteriors a l'inici de les activitats.

Arrel de la mateixa simplificació s'han eliminat totes aquestes tasques, en aquest cas estaven classificades per activitats, aquí hi han diferents activitats apartaments, comerços, hotels residències etc. i s'han agrupat en activitats

incloses en el règim de llicència ambiental municipal, les activitats d'espectacles públics, les que no estan previstes en els altres apartats i les que són en comunicació prèvia. Com es pot veure en €, són molt diferents als que suposaven aquest any, dels que suposaran l'any vinent. En la majoria de casos l'impost que anava des dels 550, fins als 9.000 €. en el 2017 i queden concentrats 925 € per un tipus d'activitats i 471 €, per un altre tipus d'activitats. També s'han afegit en aquesta ordenança algunes taxes que no hi estaven fins a la data, que era el tema de les activitats incloses en el règim de declaració responsable innòcua i la comunicació prèvia d'espectacles de caràcter extraordinari 175 € per cada una d'aquestes taxes i després s'ha afegit el tema del control de les atraccions de firaires, si hi ha una instància de part que ho demani, el control fet per la E.C.A, per cada atracció no mecànica seran 30 € i per cada atracció mecànica 38€.

A nivell de la piscina municipal. No s'han canviat preus, els preus, els preus són estables, el que s'ha canviat és la manera de distribuir-se. En aquest cas l'abonament trimestral era més barat el primer segon i quart trimestre i el tercer trimestre que era el trimestre d'estiu era quelcom més car. S'ha posat per igual, i és demana una permanència mínima de dos trimestres i s'ha creat un abonament d'estiu que va del 1 de juny al 30 de setembre en que fent una equivalència a una família de 4 persones, doncs seran 120 €. La resta d'abonaments varen proporcionar-los amb



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

aquestes proporcions. S'ha afegit a nivell d'entrada individual, una entrada juvenil pels joves d'entre 14 i 25 anys. En aquest cas a 4 €, abans en pagaven 6, l'any que ve pagaran 4 €. Després s'ha afegit tota una sèrie d'activitats dirigides per si es desenvolupen diferents activitats, doncs, que tinguem aquesta previsió. Doncs, els preus són els que es veuen aquí, si és un dia a la setmana 15 € els socis, 25 els no socis i així consecutivament.

A nivell de l'entrada al museu del vapor de la Burés, s'ha modificat el preu, teníem 3,50 €, l'any passat i 27 per a grups de 10 persones i s'ha passat a 3 € a nivell individual i a 25 € per a grups de 10 persones.

Això, s'ha ajustat també perquè amb les visites guiades teníem aquest preu de 3 i 25 i era una incoherència que teníem en les ordenances era més car anar-lo a visitar pel teu compte que no anar amb una visita guiada.

En la taxa per utilització privativa d'aprofitament del domini públic, en aquest cas se simplifica les taxes per eleccions mecàniques a 2 una per les Gales, hi ha un preu específic per les Gales i un altre per la resta de Fires. El preu de les Gales queda igual que l'any passat i el de la resta de fires doncs, queda a 6 €. metre lineal. Aquí, ja s'especificava la fira de Sant Antoni i etc. i això s'ha suprimit. El tema de descarregar materials amb ocupació de la via pública, hi havia diferents tipus però, al final s'han quedat tots amb la taxa d'altres ocupacions i que són 0,50 € el metre quadrat o fracció i per dia.

S'ha afegit una llicència per a tinença de gossos considerats potencialment perillosos a 30 € per cada un dels gossos, això, és un cop a la vida del gos. A nivell de preus públics s'ha afegit el concepte de visites guiades per a grups escolars infantils que per cada assistent siguin 2 €. i s'ha afegit un preu de visites teatralitzades per persona de 8 €. En aquest cas, en les visites teatralitzades s'exigirà un mínim de persones per poder-se desenvolupar la visita per a tothom.

A banda d'això, s'afegeixen totes les modificacions aprovades durant l'any 2017 que són bàsicament, si hi ha la emissió d'un duplicat de targeta de soci a la piscina que val 3€, el duplicat, la primera targeta és gratuïta però les altres s'han de pagar pel cost que te la targeta i a nivell de preus públics varem aprovar per ple, ja fa tres o quatre plens el preu dels serveis de bar pels actes que organitza l'Ajuntament, tant per Gales com per qualsevol altre festa que hi hagi.

VOTACIONS: Arrel de la simplificació i posada al dia realitzada a l'àrea de Serveis tècnics:

TAXES ELIMINADES

TAXES QUE AGRUPEN LES ANTERIORS

Activitat Característiques Import

Aparcaments:

Fins a 751 m² 550,00 €

Superfície de 751m² a 1.500m² 1.179,00 €

Superfície de 1.501m² a 5.000m² 2.947,56 €

Superfície superior a 5.000m² 7.368,90 €

Comerços:

Fins a 751 m² 475,00 €

Superfície de 751m² a 1.300m² 943,22 €

Superfície superior a 1.300m² 1.886,44 €

Hotels, residències i cases rurals:

Fins a 20 habitacions 550,00 €

De 21 a 400 habitacions 1.179,00 €

Superior a 400 habitacions 2.947,56 €

Indústries i magatzems:

Fins a 1500 m² 1.750,00 €

Superfície de 1.501m² a 5.000m² 3.701,46 €

Superfície superior a 5.000m² 9.253,65 €



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Telefonia mòbil: Estacions base de telefonia mòbil 3.597,67 €

Activitats incloses en el règim de llicència d'espectacles públics i d'activitats recreatives musicals 2.537,28 €

Activitat Import

Activitats incloses en el règim de llicència ambiental municipal 925,36 €

Activitats incloses en el règim de llicència d'espectacles públics i d'activitats recreatives

925,36 €

Llicències municipals substantives no previstes en els apartats anteriors

925,36 €

Activitats incloses en el règim de comunicació prèvia ambiental d'activitat 471,61 €.

Ordenances amb ajustaments de bonificacions/preu:

Ordenança número 9: Taxa per llicències, comunicacions prèvies i controls posteriors a l'inici de les activitats.

Arrel de la simplificació i posada al dia realitzada a l'àrea de Serveis tècnics:

TAXES QUE S'AFEGEIXEN:

Activitat Import

Activitats incloses en règim de declaració Activitats incloses en règim de declaració responsable -innòcua 75,00 €

Comunicació prèvia d'espectacles de caràcter extraordinari 75,00 €

Actes de control inicial de les atraccions dels firaires, per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) a instància de part:

-per cada atracció no mecànica 30,00 €

-per cada atracció mecànica 38,00 €

Ordenances amb ajustaments de bonificacions/preu:

Ordenança número 14: taxa per a la utilització i prestació de serveis a les instal·lacions municipals.

PISCINA MUNICIPAL:

ABONAMENT TRIMESTRAL FAMILIAR*

2017 Concepte 2018

60,00 € Fam 4 pers Trimestre 1 67,50 €

60,00 € Fam 4 pers Trimestre 2 67,50 €

90,00 € Fam 4 pers Trimestre 3 67,50 €

60,00 € Fam 4 pers Trimestre 4 67,50 €

270,00 € TOTAL ANY 270,00 €

*Permanència mínima 2 trimestres

ABONAMENT ESTIU (01/06 AL 30/09)

2017 Concepte 2018 --Fam 4 pers 120,00 €

ENTRADA INDIVIDUAL

2017 Concepte 2018

6,00 € 6,00 € > 25 anys > 25 anys 6,00 € 6,00 €



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

6,00 € entre 14 i 25 anys 4,00 €

3,00 € entre 4 i 14 anys 3,00 €

ACTIVITATS DIRIGIDES*

Socis Concepte No Socis

15,00 € Activitats de sala 1 dia 25,00 €

25,00 € Activitats de sala 2 dies 40,00 €

35,00 € Activitats de sala 3 dies 60,00 €

Preu mensual, Activitat en dies/setmana

Ordenances amb ajustaments de bonificacions/preu:

Ordenança número 14: taxa per a la utilització i prestació de serveis a les instal·lacions municipals

ENTRADA MUSEU VAPOR BURÉS

2017 Concepte 2018

3,50 € Individual 3,00 €

27,00 € Grups (10 persones) 25,00 €

-

Ordenança número 16: Taxa per utilització privativa o aprofitament del domini

Ordenança número 16: Taxa per utilització privativa o aprofitament del domini públic local

Es simplifica les taxes per atraccions mecàniques a 2, una per Gales i l'altre per la resta de fires, quedant a 6 €/ml i dia

Les taxes de descàrrega de materials amb ocupació pública queden englobades a la taxa altres ocupacions a la via pública, quedant a 0,50 €/m² o fracció i dia

Ordenança número 25: Taxa per control i tinença d'animals.

Llicència per a la tinença de gossos considerats potencialment perillosos = 30,00 €/per cada un

Ordenança número 20: Reguladora dels preus públics.

Visites guiades per grups escolars infantils , per assistent = 2,00 €

Visites teatralitzades, per persona = 8,00 €

S'afegeixen les modificacions aprovades durant l'any 2017:

Ordenança fiscal número 14: taxa per a la utilització i prestació de serveis a les instal·lacions municipals

Emissió duplicat targeta soci de la piscina 3€.

Preus públics:

Preus servei de bar actes organitzats per l'ajuntament

Primer-APROVAR provisionalment la modificació de les ordenances fiscals



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Segon.-EXPOSAR els acords precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant trenta dies hàbils, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes.

Tercer.-PUBLICAR l'anunci en el butlletí oficial de la província, i també en un diari de gran difusió de la província.

Quart.-Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals s'entendran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord plenari.

Si hi ha reclamacions, les haurà de resoldre el Ple de la corporació, abans d'aprovar definitivament les modificacions a que fa referència l'acord provisional.

Cinquè.-PUBLICAR en el butlletí oficial de la província els acords elevats a definitius i el text íntegre de les ordenances fiscals aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener del 2018 i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.

Pren la paraula el senyor Sergi Riera:

Nosaltres, tot hi que podem estar d'acord en gran part amb la línia que agafen aquestes ordenances fiscals, el document definitiu el varem tenir dijous a la nit i fins avui, doncs, no hem tingut excessivament temps per poder entrar-hi a fons, per tant avui el que faríem és abstinirem, si ho considerem presentarem alguna al·legació i després si de cas ja en vindríem a parlar a la aprovació definitiva.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

D'entrada ja ho dic per endavant, hi estem a favor deixant a part, vull fer un comentari que seria el tema I.B.I. estem d'acord tots que si hi hagués una puja ho arreglarem amb els coeficients.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Si, si evidentment.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Després hi havia algunes coses en el punt 9 s'elimina l'apartat a, no. El numero 9 el d'activitats hi havia tot el tema d'aparcaments, comerços i tot allò, aquest queda eliminat no?

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Si, si, queda eliminat.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

D'entrada ja ho dic per endavant, hi estem a favor deixant a part, vull fer un comentari que seria el tema I.B.I. estem d'acord tots que si hi hagués una puja ho arreglarem amb els coeficients.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Si, si evidentment.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Només era un incís. Hi ha un punt que diu, el punt A, que diu: Les activitats iniciades pels subjectes passius o per persones que vinguin de l'atur satisfaran el 50% dels drets assenyalats en l'apartat A i B, a mi em sembla que això és l'apartat B, o canviar l'iniciat aquest no. És l'apartat A.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Estàs parlant de l'ordenança 9.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Si, numero 9 on diu les activitats

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

La quantitat de la taxa amb les següents tarifes

Pren la paraula la senyora interventora:

Varen canviar de tarifa.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Almenys, el que ens van passar estava així, no sé si ho han aprofitat o no ho han aprofitat. Doncs, era aquest punt doncs, anul·lem aquest punt i ja està. Bé, senyor Bohigas, ja s'ho mirarà. Després, en l'epíleg n.º 3 del article 14 és crea un nou impost, és el nou impost de tramitació de llicència d'armes, per veure si complim, això no és de Governació?. No se llicència d'armes deu ser de Governació, no?

Pren la paraula la senyora secretària:

Nosaltres fem una part.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Bé, no ho se.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

A mi, també em va sorprendre, però ho va mirar quan estava substituïnt a la Sandra, la Geni i va dir que tocava.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

I, com ho podem calcular aquest tema?

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

S'ho ha mirat ella. Hi ha un informe jurídic.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Per controlar les llicències. És clar llicències d'armes i d'aire comprimit.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Serà complexa, igual que ara.



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Dona la sensació que Governació ho controla.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

No deixa de ser sorprenent.

Pren la paraula la senyora interventora:

Si, s'intervé hi ha una activitat, intervenim en algun tràmit la Geni us ho explicaria millor.

Pren la paraula la senyora secretària:

Hi ha una part que ho ha de fer l'Ajuntament. Ara no recordo ven bé el tramit perquè ho vaig fer fa temps, però si que l'Ajuntament havia d'expedir una documentació per això, després la Geni, va creure oportú passar-ho a les ordenances fiscals. Quan passa del cinquè són 2 € més. No se si seria bo, que a les famílies nombroses, tampoc són les que hi ha a Anglès, deixar el mateix.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

En l'apartat dels cursets he trobat a faltar, no seria bo posar un abonament pel tema de famílies nombroses, perquè aquí sembla que els castiguem.

Pren la paraula el senyor David Bohigas.

Això, ja és un tema que varem discutir l'any passat. Al final crec que la família nombrosa està absolutament ben reconeguda aquí, si dividim entre el nombre de persones, surt molt més barat en la cinquena persona que no pas els altres.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Ho incrementem.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Ho incrementem 2,50€ de pro-mig, si fem 270 € dividit entre 4 són 65 per tant que paga 2.5 € la cinquena persona, no estem parlant...

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

No sé si seria bo deixar-ho.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Això, ens va venir per la petició de diferents persones hi havia qui tenia famílies amb dos persones hi tenien famílies amb cinc, sis persones. Les més habituals, les cataloguem amb tres, ni en quatre ni en cinc, i evidentment la considerem perquè si no li fariem pagar el mateix preu unitari que per les altres, la diferència és important.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Per l'any que bé almenys. Després, trobem a faltar algun element a estiu per les dates, en varem parlar de la normativa. No sé si seria bo posar-ho.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Sí, estan incloses. El que és el document de les ordenances estan incloses en la proposta no es posava les dates però en l'ordenança estan posades. Sí, sí.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

En els cursets, abans, era preu per hora, ara és per sessió, això que vol dir?

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

La sessió, és una hora i...

Pren la paraula el senyor Jordi Pibernat:

La sessió són cinquanta cinc minuts i abans quan es deia preu per hora també eren cinquanta cinc minuts.

Pren la paraula la senyora interventora:

Perdoneu una cosa, el tema de la obertura d'estiu, més que posar dates encara millor posar l'obertura de la piscina exterior fins al seu tancament.

Pren la paraula el senyor David Bohigas.

El problema que tenim és que com que un any és podrà obrir en una data i l'altra en un altre data al final és dir 1 de juny i durant 4 mesos.

Pren la paraula el senyor Jordi Pibernat:

No vindrà pas d'aquí,

Pren la paraula el senyor David Bohigas.

Al final vam dir 1 de juny i tanquem en 4 mesos és més fàcil i no hi hauran pas discussions.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Després, la ordenança n.º 16, punt n.º 4 almenys el que ens varen passar a la informativa .Trobo a faltar-hi un preu, no se si l'han afegit?

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Quin preu trobes a faltar Esteve,

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

De fins a 48 persones, les taules. Jo ho dic, segons la informativa.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Bé, es que les que no s'han modificat, en la informativa no els varem explicar.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

No, és que hem tocat algun punt i no sigui que hagi saltat quelcom. El numero 16.el punt 4. Perdó, és article 6 apartat 2. Aquest l'any passat era 500 €

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Sí, el que passa, és que ha saltat a la pàgina de abaix.



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

I per últim l'ordenança numero 20, han posat un de nou que és el 20.4 Visites guiades. Això que vol dir que el quadre antic és el punt 1 ens el carreguem? O és el punt 1?

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Mirem com ha quedat definitivament que potser que...

Pren la paraula la senyora interventora:

S'ha de mirar perquè, el material de la piscina no l'hem tocat.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Es que no hi era.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

És que el full que tens és el dels canvis .

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

El punt 20.4 d'abans era venda de material .

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Mira, les visites guiades estan en el punt 20.3 .

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

El 20.3, són visites guiades.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

El 20.4, són les teatralitzades i el 20.5 el material de la piscina.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Val, a mi no em sortia enlloc.

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable

A favor (8): CiU (4): Àstrid Desset Desset, Antoni Franco Caballé, David Bohigas Vilalta, i Marta Triadó Margarit, Anglès2015 (3) : Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontan; CUP (1): Sergi Riera Sau.

Abstencions(4): PAU: Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernà, Esteve Callís Prat i Ernest Luz Aurich;

S'incorpora a la sessió la Sra Anna Carrillo Oriol, regidora membre del Grup municipal PAU,

2.-

TEMA: Aprovació inicial de la Modificació Puntual núm.2 del POUM d'Anglès relativa l'àmbit del PAU-10 Burés i de les parcel·les Antex SA i Procesfil



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Vist la proposta presentada pel regidor d'Urbanisme, Sr. Toni Franco, que literalment diu:

=» Antecedents

1. Per part del Sr. Jordi San Millán i Filbà, actuant en nom i representació de la mercantil ANTEX Anglès Textil, S.A., el 17 de juliol de 2017 (RE 1-2017-002639-2) es va presentar per registre d'entrada amb, una proposta de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal -POUM- d'Anglès relativa l'àmbit del PAU-10 Burés i de les parcel·les Antex S.A. i Procesfil”.

Amb motiu de l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de juliol de 2017, per decret d'alcaldia núm. 432 de 24 de juliol de 2017, es va requerir una esmena de documentació.

El 14 de setembre de 2017 RE 1-2017-003251-2 es va presentar una nova versió esmenada.

El 10 d'octubre de 2017 RE 1-2017-003577-2 es va completar la documentació amb l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del sector

El 17 d'octubre de 2017 RE 1-2017-003642-2 es va presentar una versió completada i corregida.

2. L'objecte de la modificació puntual és:

- a) Reordenar l'àmbit PAU-10 BURÉS, definint una nova vialitat, amb un gran aparcament i configurant dues parcel·les d'aprofitament privat. També es preveu ampliar els usos admesos, amb la implantació d'usos comercials, terciaris i de serveis, eliminar els usos industrials en aquest polígon, envoltat d'àrees urbanes majoritàriament residencials i d'equipaments comunitaris al servei de la població.
- b) Modificar la delimitació de la trama urbana consolidada, TUC, per tal d'incloure el PAU-10 BURÉS a l'àmbit de la TUC.
- c) Transferència d'una part del sostre industrial del PAU-10 BURÉS, a les parcel·les ANTEX SA i PROCESFIL COGENERACIÓ de Can Perolada i ajustar els paràmetres edificatoris de la clau 7c, per possibilitar l'ampliació de les edificacions existents en aquestes dues parcel·les.
- d) Es redueix la superfície del PEU-05, Façana d'Anglès, doncs s'exclouen els terrenys que pertanyen al PAU-10.

3. Es considera convenient la seva tramitació per part d'aquest Ajuntament, ateses les raons d'interès públic que hi concorren, que es concreten en la seva memòria justificativa, pel fet que aquesta modificació permetrà:

- c) Millorar la compatibilitat d'usos.
- d) Recuperar el camí històric entre Anglès i la Cellera
- e) Millorar l'accessibilitat al Museu del Vapor de la Burés
- f) Interrelacionar els itineraris de vianants.
- g) Obtenir una àrea d'aparcament al servei dels equipaments municipals (sales polivalents i museu del Vapor de la Burés)
- h) Completar el Museu del Vapor de la Burés amb una plaça pública al davant de la seva



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

façana principal.

4. El POUM d'Anglès vigent, i que ara es pretén modificar, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb data 19 de juliol de 2012, publicant-se conjuntament amb les normes urbanístiques corresponents al DOGC núm. 623, de data 16 d'octubre de 2012.

5. Consta a l'expedient informe tècnic i jurídic favorable, emès en data 17 d'octubre de 2017, en el qual es posa de manifest que el contingut i documentació s'ajusten a les disposicions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i es proposa l'assumpció i aprovació inicial de la present proposta de modificació puntual; i un informe jurídic complementari de 19 d'octubre en relació a la tramitació de la modificació de la TUC.

6.-Vist que la proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de data 19 d'octubre de 2017

Fonaments de Dret

Articles 73, 59, 85, 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Llei 1/2009 d'equipaments comercials, article 8.

L'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'article .47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), essent competència del Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics, d'acord amb allò establert a l'art.22.2.c de la LBRL i l'article 52.2.c del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.

Proposta

D'acord amb allò exposat, el Regidor d'Urbanisme, Toni Franco Caballé, proposa als membres del Ple, l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- ASSUMIR LA INICIATIVA PÚBLICA d'acord amb l'article 101.3 TRLUC i APROVAR INICIALMENT la proposta de modificació puntual núm.2 del POUM del municipi d'Anglès, presentada per ANTEX, SA relativa a l'àmbit del pau-10 Burés i de les parcel·les Antex SA i Procesfil.

Segon.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències urbanístiques i la tramitació de la gestió del PAU-10 pel termini màxim de dos anys d'acord amb l'àmbit que es delimita al plànol I.6..

Tercer.- Sotmetre la proposta a INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal www.angles.cat, per a la presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8, 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i article 23 i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

incorporant el plànol de l'àmbit de suspensió de llicències.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, REQUERIR informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat en l'informe tècnic i jurídic que consta a l'expedient, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial n'autoritzi un de més llarg, de conformitat amb l'article 85.5 del TRLUC.«=

INTERVENCIONS:

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Aquest Punt us l'explicarà en David, ja ho explicarà en David ja veureu perquè se'n diu camí de la Cellerà, és recupera un antic camí que afecte concretament a la zona de la Burés.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Bàsicament en aquest punt n.º 2 el que es canvia és la trama urbana. Estem situats a la Burés, concretament a la nau verda d'Antex davant de la rotonda la trama urbana consolidada que és diu que és la zona on es poden construir habitatges on hi han usos comercials etc, arriba fins a tocar a aquella zona, però aquella zona és industrial per un costat i per l'altre costat arriba a tocar les naus de la Burés. Algunes de les que són de propietat municipal. En aquest cas el que portem al Ple és una modificació puntual d'aquest punt només per a usos comercials i és perquè a la zona de la nau verda de l'Antex, perquè ens entenguem pugui tenir usos comercial. Aquí hi han diferents raons, una és tècnica i urbanística que recupera aquest antic camí de la Cellerà, el camí antic de la Cellerà passava pel carrer del Raval, tirava recte per aquí, passava per darrera de la Burés i se'n anava cap a la Cellerà. Per tant amb aquesta modificació un cop aprovada i fetes les obres que toquen, hi haurà un camí obert que a més a més desembocarà al Museu del Vapor de la Burés. També, evidentment hi ha un tema aquí que ja fa temps que estem parlant amb els senyors d'Antex, els senyors de Bonpreu, perquè és pugui ubicar d'alguna manera un supermercat a la zona d'Anglès.

Vistos tots els requeriments que s'han presentat per urbanisme, hem anat a urbanisme a Girona, hem anat a diferents llocs per veure com això era planteja-ble per fer-ho tot correctament i de la millor manera . Al final aquesta és la ubicació que encaixava pràcticament. Aquí aprofitarem que això aporta un major valor d'aquesta nau per a Antex, que haurà de tributar el que correspon a l'Ajuntament d'Anglès, guanyarem aquest camí, guanyarem un espai que ara no està arranjat en zona d'aparcaments i que serà de més fàcil accés tant pel museu com per el vapor de la Burés hi més rellevància en aquest sentit. Com ens deies Esteve, l'altre dia en la Comissió Informativa, sí que hi havia un acord de sessió de l'aparcament, que és el que avui s'està fent servir d'aparcament quan va la sala de jubilats. El que s'ha fet amb aquest acord és modificar-lo, mantenint els metres però col·locant-lo de forma rectangular el que cedeixen davant de la zona del Polivalent i de la zona que ja és municipal. D'aquesta manera és més aprofitable a nivell municipal que no pas allà on estava fet .

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Per tant, el camí passaria per aquí on està assenyalant el ratolí, de fet en la documentació hi ha un plànol que demostra l'existència d'aquest camí. Hi haurà un increment de l'aprofitament d'un 10%, això revertirà en més ingressos pel poble.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

I, evidentment hi haurà un increment de llocs de treball que això, és el que creiem que fa falta a Anglès i a més a més una dinamització comercial en el poble. També, aquesta zona urbanísticament quedarà més endreçada. Deixarà d'haver-hi l'aparcament de terra, serà d'asfalt, la punta que toca la carretera d'aquesta nau, quedarà retallada, per tant hi haurà més visibilitat i



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

el que us he comentat abans de cara al Vapor de la Burés, amb aquest camí que anirà directe allà.

Pren la paraula el senyor Sergi Riera:

Per part nostre ho veiem correcte.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

El nostre grup també, una vegada l'Esteve ens va dir la fi de la proposta, ho varem veure correcte, que és l'Antex que promou tota aquestes reformes. Després, tot el que te aquí se'n va a la zona industrial de Can Perolada.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Bé, tot no de moment la meitat, més o menys.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Després, també, la trama urbana de les naus de la Burés, continua igual, no?

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Si, si.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

A més, es prolonga hi ha més espai . Nosaltres ho veiem positiu.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

És tota la nau verda, tota això si, passa a tenir usos comercials.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

El nostre grup està d'acord amb aquesta proposta.

La senyora secretària llegeix els acords:

Primer.- ASSUMIR LA INICIATIVA PÚBLICA d'acord amb l'article 101.3 TRLUC i APROVAR INICIALMENT la proposta de modificació puntual núm.2 del POUM del municipi d'Anglès, presentada per ANTEX, SA relativa a l'àmbit del pau-10 Burés i de les parcel·les Antex SA i Procesfil.

Segon.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències urbanístiques i la tramitació de la gestió del PAU-10 pel termini màxim de dos anys d'acord amb l'àmbit que es delimita al plànol I.6..

Tercer.- Sotmetre la proposta a INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal www.angles.cat, per a la presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8, 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i article 23 i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, incorporant el plànol de l'àmbit de suspensió de llicències.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, REQUERIR informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat en l'informe tècnic i jurídic que consta a l'expedient, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial n'autoritzi un de més llarg, de conformitat amb l'article 85.5 del TRLUC.«=

VOTACIONS:



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels assistents.

A favor (13): CiU (4): Àstrid Dasset Dasset, Antoni Franco Caballé, David Bohigas Vilalta, i Marta Triadó Margarit, Anglès2015 (3) : Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané, PAU (5): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol, Esteve Callís Prat i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

3.-

TEMA: Ratificar el decret d'alcaldia número 545 de 18 de setembre de 2017, de tramitació d'una àrea de regeneració i rehabilitació urbana (ARRU) al Carrer Fàbriques d'Anglès.

Vist la proposta presentada per l'alcaldesa, Sra. Astrid Dasset, que literalment diu:

⇒ Antecedents de fet

Vist el decret 545 de 18 de setembre de 2017, que literalment diu:

⇒DECRET D'ALCALDIA núm. 545 de 18 de setembre de 2017

Tramitació d'una àrea de regeneració i rehabilitació urbana (ARRU) al Carrer Fàbriques d'Anglès.

Antecedents

1. En data 7 de març de 2016 l'arquitecta tècnica municipal va emetre un informe relatiu als habitatges del Carrer de les Fàbriques en el que deia «Són diversos els antecedents, els primers consten de l'any 2002, de les inspeccions realitzades pels serveis tècnics municipals als edificis del carrer les Fàbriques constatant-se deficiències de diferent importància en les condicions de seguretat, salubritat i ornament. En alguns casos, els mateixos ocupants dels habitatges eren els qui posaven de manifest per escrit a l'ajuntament, la problemàtica existent i en d'altres directament, s'originaven les inspeccions com a conseqüència de situacions amb risc per a les persones i béns (ensorrament de cobertes, reforç de jàsseres,..).

Les inspeccions realitzades al llarg d'aquests anys, pels tècnics municipals, han comportat requeriments de reparació de diferent índole segons la importància de les deficiències detectades, amb inclusió d'actuacions amb caràcter d'urgència per part de l'Ajuntament, amb l'adopció de mesures provisionals d'estabilització d'elements estructurals tals com apuntalaments de coberta i apuntalament amb substitució de bigues de forjat que han requerit la intervenció inclús del cos de bombers i el desallotjament dels seus ocupants de forma provisional.

Del resultat de totes aquestes inspeccions realitzades, se'n desprèn un evident i progressiu deteriorament del conjunt edifica-tori (amb alguna excepció puntual) molt generalitzat en les zones comunes tals com cobertes, escales i façanes que evidencien, i així es fa constar en diversos informes, la manca d'execució d'obres mínimes de conservació i manteniment per part dels seus propietaris.

Actualment amb el Nou Decret 67/2015, (anteriorment el Decret 187/2010, de 23 de novembre) per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, en vigor des del 27 de maig de 2015, amb l'objectiu d'evitar situacions de risc, estableix que els propietaris en edificis



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

d'habitatges abans dels 45 anys d'antiguitat, estan obligats a encarregar la ITE als professionals acreditats i assumir-ne el seu cost.»

2. En data 20 d'abril de 2016 es va realitzar una visita dels tècnics municipals i del Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya en la que es va comprovar l'estat dels habitatges del carrer Fàbriques. Davant de l'estat general de la comunitat, l'Ajuntament va engregar un projecte per ajudar-los a constituir les comunitats de veïns, amb la intenció que les comunitats de propietaris dels vostres blocs de pisos, disposessin dels mitjans per acordar quines actuacions calen realitzar, accedir a subvencions per costejar les obres de rehabilitació o reparació, o fer requeriments als propietaris que no paguen les quotes de comunitat. Durant un any, l'empresa APROP ha fet l'assessorament per a la constitució i inscripció de les diferents comunitats de propietaris.

3. S'ha publicat en el BOE 298, de 10 de desembre de 2016, el Real Decreto 637/2016, de 9 de diciembre, por el que se prorroga el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016 regulado por el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril. Amb aquesta pròrroga, queda oberta una nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació del Ministeri de Foment.

4. En data 13 d'abril de 2017, els serveis tècnics municipals han fet un estudi de les obres més necessàries de reparació dels habitatges carrer Fàbriques 5-15 i 8-18 d'Anglès, relatives a la teulada, les façanes i escales, i en el que es posa de manifest la necessitat de passar les corresponents inspeccions tècniques d'eficiència energètica. Tot plegat s'ha recollit en un avantprojecte que compta amb un pressupost dels costos totals que el compliment d'aquestes obligacions podrien comportar, de 550.568,33 € (IVA inclòs).

5. Davant de la manca de mitjans tècnics i econòmics de què disposen els veïns d'aquesta zona i de la singularitat de la problemàtica d'aquest barri, en data 13 de juny de 2017 totes les juntes de propietaris afectats han aprovat les actuacions de rehabilitació en coberta, façana i escales previstes en la memòria valorada redactada pels serveis tècnics municipals en data abril de 2017. També han sol·licitat l'ajut del *Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas (ARRU)* a l'empara el Pla estatal 2013-2016, prorrogat per el 2017, segons normativa i convocatòria vigents, per la qual cosa han autoritzat a l'Ajuntament d'Anglès per tal de tramitar davant del Departament d'Habitatge la sol·licitud d'ajuts.

6. Del resultat de les reunions amb els veïns, s'ha acabat incloent a l'àmbit d'actuació la comunitat de veïns dels números 17 i 19, només en les actuacions de pintura de façana i inspeccions tècniques. Tot plegat s'ha inclòs en la memòria valorada de data 22 de juny de 2017 que s'adjunta.

Fonaments de dret

Els ajuts previstos en el *Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016* estan orientats a fomentar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a sectors amb dificultats econòmiques, al foment d'un parc públic d'habitatge de lloguer, la rehabilitació d'edificis i la regeneració i renovació urbanes, a la implantació de l'informe d'avaluació d'edificis i al foment de ciutats sostenibles i competitives (article 1), per la qual cosa es preveuen els següents programes :

1. *Programa de subsidiación de préstamos convenidos.*
2. *Programa de ayuda al alquiler de vivienda.*
3. *Programa de fomento del parque público de vivienda en alquiler.*
4. *Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria.*



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

5. Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas.
6. Programa de apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios.
7. Programa para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas.
8. Programa de apoyo a la implantación y gestión del Plan.

Les actuacions previstes per l'antiga colònia de la fàbrica Burés que es descriuen en l'Avantprojecte, es poden incloure dintre del *Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas (ARRU)*; segons el qual, són actuacions subvencionables, tant la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis i habitatges, d'urbanització o reurbanització d'espais públics i, en el seu cas, d'edificació en substitució d'edificis enderrocats dintre d'àmbits d'actuació prèviament delimitats; com els costos dels programes de real·lotjament temporal dels ocupants legals d'immobles que hagin de ser desallotjats de la seva vivenda habitual, a conseqüència de l'actuació; així com les despeses dels equips i oficines de planejament, informació, gestió i acompanyament social de les actuacions subvencionables.

Resolució

Per tot l'exposat, i en virtut de les atribucions que legalment tinc conferides,

DECRETO

- 1.- Incoar l'expedient per a la tramitació d'una Àrea de regeneració i renovació urbana a l'antiga colònia de la fàbrica Burés (carrer de les Fàbriques números 5 a 19), a l'empara del *Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016*, prorrogat.
2. Sol·licitar a l'Agència d'Habitatge de Catalunya que inclogui la proposta de finançament de l'actuació en el *Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas* previst en la pròrroga del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, per el que se regula el *Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016*.
3. Adjuntar amb aquesta sol·licitud, una còpia de l'avantprojecte redactat pels serveis tècnics municipals.»=

Vist que la proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de data 19 d'octubre de 2017

Proposta d'acord

L'alcalde, Sra Astrid Desset Desset, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- RATIFICAR el DECRET D'ALCALDIA núm. 545 de 18 de setembre de 2017 de Tramitació d'una àrea de regeneració i rehabilitació urbana (ARRU) al Carrer Fàbriques d'Anglès.

SEGON.- Notificar el present acord als centres afectats.»=

INTERVENCIONS:



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Com sabeu perquè ha sortit en diferents mitjans, portem molt de temps treballant amb la Agència Catalana d'Habitatge hi hem estat treballant amb el tema referents a aquests blocs d'aquí que representen uns 88 habitatges al carrer de les Fàbriques. Que ens va motivar anar a veure l'Agència Catalana d'Habitatge, doncs, la preocupació per l'estat d'algunes teulades i també, la preocupació que hi hagués gent visquen-t'hi a dins. Gent amb pocs recursos i que les administracions públiques hi teníem una responsabilitat directe, es a dir, si a aquesta gent els passes quelcom la responsabilitat podria recaure en el consistori. Per tant el primer que varem fer va ser legalitzar la situació i ens varem trobar algunes instàncies que ja venien d'inicis del 2000 de gent que anava dient que tenia problemes d'humitat, goteres, i que si els serveis tècnics podien passar a mirar aquests problemes, l'Ajuntament quan hi ha un problema d'aquest tipus pot anar-ho a mirar però és limita a fer un informe i ja està. Aquests inconvenients s'han anat succeint al llarg del temps en diferents propietaris o diferents llogaters i sempre afectava en parts d'elements comuns estructurals. Per exemple, problemes a les escales a les teulades, i es considera comunitari de tots els veïns també les façanes etc....

Varen anar passant els anys i és que no s'ha fet res al respecte, la majoria de propietaris d'aquells pisos són o bé gent del país que hi tenen pis o per llogar o bé són bancs o bé gent amb molt pocs recursos.

A principis de 2016, va venir a explorar aquesta situació el secretari d'habitatge, el senyor Carles Sala, que va dir que sí, que era un problema que s'havia de mirar bé i ens va enviar un subdirector de qualitat de l'habitatge. Aquest senyor va venir i els propietaris i llogaters ens varen donar accés, ens varen permetre entrar-hi hi aquest senyor va dir que les parets i la estructura dels edificis és molt, molt solida, son construccions duríssimes que accepten sense cap problema la carga que aguanten. Que les filtracions d'aigua ha fet que alguns cairats és fessin malbé i per tant col·lapsin cap dins. Es el cas del numero 13 que ja heu vist que s'ha tapiat recentment. S'ha hagut de tapiar, perquè en principi pensàvem que no s'hi posaria ningú, si hi havia un precinte, però al final aquest precinte va desaparèixer i s'ha acabat posant-s'hi una persona indigent que en aquests moments està sent conduit pels Serveis Socials.

Per tant, s'ha d'actuar a la resta de teulades, perquè sinó es col·lapsaran els edificis, on hi ha molta gent que no tenen on anar i per tant alguna cosa s'hi ha de fer. El Director de Qualitat de l'Habitatge ens va dir que el primer pas era constituir les comunitats de propietaris. Hi han propietaris que viuen lluny, hi ha hagut una dificultat especial en constituir aquestes comunitats, però finalment s'ha aconseguit gràcies a una subvenció de la Diputació de Girona, va ser tot un èxit constituir aquestes comunitats, que hi ha un president a cada escala, que han començat a fer derrames i pagar quotes i començar a arranjar els desperfectes més urgents. El Departament d'Habitatge és va posar en contacte amb nosaltres, la Leo, la nostra interventora va anar a parlar amb ells i ens varen mostrar la via, hi ha una subvenció important que va a tres bandes, el Ministeri de Foment, la Generalitat en aquest cas el Departament d'Habitatge, l'Ajuntament que havia de liderar-ho d'alguna manera, havia de fer la feina i després obtenir aquestes subvencions i fer pagar als propietaris la part que els pertoca que econòmicament és una part molt petita i també hi tindria que aportar una petita part. De tal manera, que tot això s'ha anat concretant en data 25 de juliol em sembla que el Ministeri de Foment i la Generalitat varen signar un acord i en breu el signarem nosaltres l'Ajuntament, però prèviament totes les comunitats de propietaris varen tenir que signar la seva legalització, varem fer una reunió on hi havia majoria de propietaris i totes les comunitats varen acordar acollir-se a aquesta ajuda. Això, permetrà aïllar les teulades, refer-les i eliminar els perills que hi han a les escales i impermeabilitzar les façanes amb un cost realment baix per als propietaris, per a l'Ajuntament també, perquè la majoria de costos els assumeix el Ministeri de Foment i la Generalitat. Dit això, crec que serà la gran oportunitat de canviar l'entrada a la nostra vila que ara per ara és com una crida a la gent que no



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

te on anar a parar, o gent amb pocs recursos i que per tant, i que això fa mal, perquè cada vegada és tinguin habitatges més barats, també s'eliminaran les parabòliques que hi han ja que en un teulat com comprendreu que presenta deficiències estructurals no s'hi poden posar parabòliques comunitàries i serà una àrea de regeneració i reforma urbana.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Nosaltres veiem correcte aquesta proposta, són el tram del 5 al 15 i a més s'hi han afegit els nous també.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Sí.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

I després el tram del 8 al 18?

Pren la paraula la senyora alcaldessa.

Concretament són aquests dos d'aquí, que són el 17 i el 19 no tenen deficiències estructurals, simplement és la façana, ens varen demanar si podríem aconseguir aquesta subvenció per poder refer la façana, més que res per rehabilitar-la. En aquest cas, ells ja ho tenen força bé perquè ho han anat cuidant, doncs ho varem comentar a l'Agència Catalana d'Habitatge hi ens van dir que sí, que no hi havia problema.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Després, em vist que només es faria el tram del 5 al 19, la part de la dreta del 8 al 18 no és faria.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Sí, sí, és fa des d'aquí a aquesta zona fins aquí.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet.

Del 5 al 19 posa el Decret.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Perdona, del 8 al 18 és a la part dreta pujant.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Sí, sí, el que acabo d'assenyalar, del 8 al 18 i del 5 al 19.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

La proposta diu del 5 al 19.

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Ho estic assenyalar ara amb el ratolí, del 8 al 18 i del 5 al 19.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

La proposta diu del 5 al 19.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

I la part dreta també és fa?

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

Sí, ambdues.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Em sembla que a la proposta no hi és.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Queden inclosos al ser del 5 al 19 i del 8 al 18 queden inclosos aquí. Els pisos del carrer de les Fàbriques són 88, comptant els dos costats

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

A la informativa en varem estar parlant varem dir el costat esquerra, i vareu dir sí el costat esquerra, no en varem parlar del dret.

Pren la paraula el senyor David Bohigas.

No ens varem entendre.

Pren la paraula el senyor Esteve Callís:

Millor.

Pren la paraula el senyor David Bohigas:

Si, tot, tot.

Pren la paraula la senyora alcaldessa.

El 5 el 7, el 9 el 13 , així successivament fins el 19 .

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels assistents.

A favor (13): CiU (4): Àstrid Dasset Dasset, Antoni Franco Caballé, David Bohigas Vilalta, i Marta Triadó Margarit, Anglès2015 (3) : Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané, PAU (5): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol, Esteve Callís Prat i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

3.2.-

TEMA: Moció dels presos polítics.

Vist la moció presentada per l'alcaldesa, Sra. Astrid Dasset, que literalment diu:

=»Antecedents de fet

El passat dilluns 17 d'octubre la justícia espanyola va empresonar els presidents d'Òmnium Cultural, Jordi Cuixart, i de l'Assemblea Nacional Catalana, Jordi Sánchez. De nou, es va judicialitzar un conflicte polític que l'Estat espanyol no sap resoldre amb diàleg i negociació.

Un Govern espanyol que, utilitzant tots els mecanismes de què disposa, va tornar a creuar una línia vermella en qualsevol democràcia a l'Europa del segle XXI. Empresonar persones per manifestar-se pacíficament, tenir idees diferents i donar veu al poble. Un fet que posa en greu risc els valors democràtics que crèiem que eren la base de la Constitució de 1978.

Les idees són la llibertat més gran que tenen els homes i les dones del segle XXI després de lluites incansables de persones anònimes, de col·lectius socials, fins i tot de guerres... Avui, per sort, estan protegides en tots els tractats internacionals.



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

No hi ha estat democràtic al món que jutgi les idees i menys encara que les empresoni; que persegueixi les urnes, el vot, la decisió democràtica d'escollir. No hi ha estat democràtic al món que persegueixi la llibertat d'expressió; que censuri els mitjans de comunicació, que dicti les notícies als periodistes i que coaccioni la llibertat d'informació; que privi de la llibertat de reunió i de manifestació.

Quan la democràcia és vulnerada en un país, tot el món ho pateix. Quan algú tolera que vulnerin els drets dels catalans, hi perden tots els ciutadans europeus. Quan algú és còmplice d'aquesta vulneració és còmplice també d'una forma d'actuar pròpia d'una dictadura.

Empresonar representants de la societat civil forma part de l'estratègia de l'Estat per tensar, crispar i radicalitzar un conflicte polític. L'objectiu final és desactivar tota la societat civil. Volen dividir-nos com a poble i trencar la nostra cohesió social.

Vist que la proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de data 19 d'octubre de 2017

Proposta d'acord

De l'alcalde, Sra Astrid Dasset Dasset, proposa als membres del Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Exigir la llibertat immediata dels presidents de l'Assemblea Nacional Catalana, Jordi Sànchez, i d'Òmnium Cultural, Jordi Cuixart.

SEGON.- Declarar la vulneració de les llibertats de les persones, recollides i protegides en tots els tractats internacionals i manifestar la persecució de la lliure expressió i del dret a decidir de les persones per part d'un estat que jutja les idees i empresona de forma il·legal.

TERCER.- Denunciar la manca de separació de poders a l'Estat espanyol, així com la manipulació i coacció dels mitjans de comunicació.

QUART.- Demanar a les institucions europees que no continuïn donant l'esquena a Catalunya davant accions pròpies d'una dictadura.

CINQUÈ.- Comunicar al Parlament de Catalunya, a l'Oficina del Parlament Europeu a Barcelona, a l'Oficina de l'Alt Comissionat de l'ONU per als Drets Humans (ACNUDH) i al Congrés dels Diputats, així com a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i l'Associació de Municipis per la Independència (AMI), l'aprovació de la present moció.«=

INTERVENCIONS:

Pren la paraula la senyora alcaldessa:

llegeix la moció d'alt descrita.

Pren la paraula el senyor Pere Espinet:

Nosaltres amb aquesta moció, ho hem comentat amb els companys hi estem a favor en els apartats, votarem a favor d'aquesta moció. No com l'altra que la presentarem a secretaria pel proper ple.

Pren la paraula el senyor Sergi Riera:



AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Nosaltres, també hi estem d'acord i votarem a favor.

VOTACIONS:

Es passa a la votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels assistents.

A favor (13): CiU (4): Àstrid Desset Desset, Antoni Franco Caballé, David Bohigas Vilalta, i Marta Triadó Margarit, Anglès2015 (3) : Josep Casadellà i Turon, Jordi Pibernat Casas i Neus Moragas Fontané, PAU (5): Pere Espinet Coll, Montserrat Garriga Gimbernat, Anna Carrillo Oriol, Esteve Callís Prat i Ernest Luz Aurich; CUP (1): Sergi Riera Sau.

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sra Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora esmentada a l'encapçalament, de la qual cosa jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde accidental,

La secretària,

Astrid Desset Desset

Sandra Pinos Matínez